

Uchwała Nr XIX/110/2007
Rady Miejskiej w Dziwnowie
Z dnia 18 grudnia 2007 r.

w sprawie: zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Dziwnów na lata 2004-2008

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 214 poz. 1806, Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.05.172.1441, Dz.U.06.17.128, Dz.U.05.175.1457, Dz.U.06.181.1337, Dz.U.07.48.327, Dz.U.07.138.974, Dz.U.07.173.1218) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005.31.266, z późn. zm. z Dz.U.04.281.2783, Dz.U.04.281.2786, Dz.U.06.86.602, Dz.U.06.94.657, Dz.U.06.167.1193, Dz.U.06.86.602, Dz.U.06.249.1833, Dz.U.07.128.902), Rada Miejska w Dziwnowie

u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. W uchwale Nr XXII/241/2004 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 18 listopada 2004 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Dziwnów na lata 2004-2008, wprowadza się następujące zmiany:

- punkt 5.18. - *Tabela wskaźników obniżających i podwyższających stawkę bazową czynszu ze względu na wartość użytkową lokalu mieszkalnego*, otrzymuje brzmienie:

L. P.	CZYNNIK	SZCZEGÓŁY	WSKAŹNIK [%]
1	Ogólny stan techniczny budynku	Budynki zbudowane, adaptowane lub po kapitalnym remoncie po 10.07.2001r.	+ 10 %
		<i>Budynek do kapitalnego remontu-rozbiórki</i>	- 10 %
	Lokalizacja lokalu	Poddasze, suterena	- 5 %
	Lokalizacja budynku	Centrum miejscowości *	+ 10 %
2	Wyposażenie mieszkania w urządzenia techniczne	Instalacja gazowa	+ 20 %
		Centralne ogrzewanie	+ 10 %
		WC poza budynkiem	- 20 %

		lokal z WC bez łazienki	- 5 %
		lokal po modernizacji ogrzewania	+ 20 %
		<i>lokal ogrzewany elektrycznie</i>	- 20 %
		<i>ogrzewanie piecowe lub etażowe C.O. na opał stały</i>	- 5 %
3	Usytuowanie lokalu w budynku	Budynek mieszkalny do dwóch lokali	+10 %
4	Atrakcyjność użytkowa lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu powyżej 80m ²	+10 %
		Ślepa kuchnia - aneks	-5 %
		Lokal bez pomieszczenia przynależnego	-5 %
		Balkon	+ 5 %
5	Utrzymanie czystości	Na częściach wspólnych budynku i nieruchomości	+ 50 %

* Za centrum miejscowości uważa się następujące ulice:

Dziwnów: Reymonta, Mickiewicza (oprócz budynku Nr 2 A), Parkowa, Słowackiego i Sienkiewicza.

Dziwnówek: Wolności

Międzywodzie: Wojska Polskiego, Armii Krajowej, Zatoczna, Kasztanowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 maja 2008 r.


Przewodniczący Rady
Marek LISOWSKI