

**Uchwała Nr LXXII /381/2009
Rady Miejskiej w Dziwnowie
Z dnia 5 października 2009 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Dziwnowa

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz.327,Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, Nr 49 poz.509; z 2002 r., Nr 113 poz.984, Nr 169 poz.1387; z 2003r., Nr 130 poz. 1188, Nr 170 poz.1660; z 2004r., Nr 162 poz.1692, z 2005r., Nr 78 poz. 6821; Nr 181 poz.1524; z 2008 r., Nr 229 poz.1539;) Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje:

§ 1 Po rozpatrzeniu skargi pani Aleksandry Jankowskiej na działalność Burmistrza Dziwnowa i po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Dziwnowie, Rada Miejska uznała skargę za zasadną z powodów zawartych w uzasadnieniu do uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej, zobowiązując go do przesłania skarżącej odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

MAREK LISOWSKI

UZASADNIENIE

Dnia 22 czerwca 2009r. Aleksandra Jankowska złożyła w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie skargę na Krzysztofa Kozickiego, Burmistrza Miasta Dziwnowa.

Skarżąca zarzuca władzom miasta, że naruszyły warunki przetargu wydanego zgodnie z Zarządzeniem nr V/412/2009 oraz wskazuje, że teren który został wdzierżawiony na okres od 1 lipca do 31 sierpnia 2009, jest faktycznie użytkowany przez dzierżawcę od dnia 20 czerwca. Aleksandra Jankowska uznaje takie postępowanie władz miasta za godzące w zasady uczciwej konkurencji i niekorzystne dla niej, ponieważ prowadzi konkurencyjny plac zabaw dla dzieci, na droższym gruncie. Skarżąca wskazuje, że gdyby wiedziała iż można na przedmiotowym gruncie zacząć prowadzić działalność wcześniej, niż wynikało to z warunków przetargu, sama by do niego przystąpiła, a prowadzenie działalności na tym gruncie przez dzierżawcę w czerwcu br jest nielegalne i żąda natychmiastowego zamknięcia placu zabaw, do końca czerwca 2009r.

Burmistrz Dziwnowa w piśmie z 26 czerwca br. ustosunkował się do twierdzeń skarżącej, podnosząc, iż przetarg na dzierżawę przedmiotowego terenu został przeprowadzony prawidłowo, a wcześniejsze użytkowanie przedmiotowego terenu ma miejsce na prośbę zwycięzcy przetargu. Przedłużenie użytkowania terenu jest uzasadnione koniecznością montażu placu zabaw, który trwa około 14 dni, a prowadzenie działalności w czerwcu 2009r. zostało obciążone czynszem. Wniosek o przedłużenie okresu trwania umowy (na okres od 10 czerwca do 30 czerwca oraz od 1 września do 15 września) został złożony w dniu 17 kwietnia 2009 r. natomiast oświadczenie Gminy Dziwnów o jego akceptacji w dniu 4 maja 2009 r. Nadto w dniu 5 maja 2009 r. pomiędzy Gminą Dziwnów a dzierżawcą została zawarta umowa na czas oznaczony tj od dnia 1 lipca do 31 sierpnia 2009 r.

Zgodnie z art 37 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. (art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Jednakże zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.* Wniosek dzierżawcy o przedłużenie okresu trwania umowy oraz oświadczenie gminy o jego akceptacji uznać należy za zawarcie umowy dzierżawy. Z treści obu oświadczeń wynika jaka nieruchomość jest przedmiotem umowy, jaki jest okres trwania umowy oraz czynsz dzierżawny. Wszystkie zatem elementy istotne dla zawarcia umowy zostały przez strony uzgodnione. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony następujący po tym okresie, a dotyczący tej samej nieruchomości wymaga uchwały Rady Miejskiej. Do chwili obecnej uchwała taka nie została podjęta, tak więc zawarcie umowy z dnia 5 maja 2009 r. uznać należy za wadliwe.

Na marginesie wskazać jedynie należy, że pominięcie przez Burmistrza Dziwnowa

treści art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym może powodować, że zawarta kolejna umowa na czas oznaczony dotknięta jest sankcją nieważności.

W świetle powyższych ustaleń Rada Miejska w Dziwnowie uznała skargę pani Aleksandry Jankowskiej za zasadną i postanowiła jak w uchwale.