

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 10 MAJA 2019 ROKU

od godziny 9.00

piąty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu, położonych w obrębie Wrzosowo, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Licytacja prowadzona będzie zgodnie z kolejnością z załącznika nr 1.

INFORMACJE O DZIAŁKACH

Działki nr 227/25, 227/26, 227/27, 227/28, 227/29, 227/30, 227/45, 227/47, 227/49, 227/53, 227/54, 227/55, 227/56, 227/57, 227/60, 227/61, 227/62, 227/63, 227/64, 227/68, 227/69, 227/70, 227/71, 227/76, 227/77, 227/78, 227/85 i 227/86 oznaczone są użytkowiem R III a.

Działki nr 227/31, 227/44, 227/50, 227/58, 227/66, 227/72, 227/73, 227/75, 227/87 i 227/88 oznaczone są użytkami RIII a i RIII b.

Działki nr 227/74 i 227/89 oznaczone są użytkowiem R III b.

Działki o kształcie regularnym, położone pomiędzy drogą wojewódzką nr 107 oraz Zalewem Kamieńskim.

Kilka działek jest częściowo ogrodzonych od strony ogrodów działkowych. W przypadku stwierdzenia, że ogrodzenie posadowione jest niezgodnie z przebiegiem granic działek, nabywca dokona przesunięcia/usunięcia ogrodzenia w uzgodnieniu z zainteresowanymi stronami we własnym zakresie i w całości na koszt własny. Uzyskanie wymaganych przepisami prawa zgód i pozwoleń obciąża zainteresowanych.

Działki położone są na obszarze pasa ochronnego morskich wód wewnętrznych.

Dla działek nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działek zostały opracowane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z usługami o następujących ustaleniach:

Działki nr 227/25, 227/27, 227/30, 227/45, 227/54, 227/57, 227/60, 227/63, 227/66, 227/69, 227/72, 227/75, 227/78, 227/85 oraz 227/88:

- ✓ układ zabudowy – zabudowa wolnostojąca,
- ✓ dopuszcza się wysunięcie poza nieprzekraczalną linię zabudowy takich stałych elementów jak gzymsy, okapy nie więcej niż 0,3 m, natomiast balkony nie więcej niż 1,3 m,
- ✓ szerokość elewacji frontowej – do 15,0 m z tolerancją do 20 %,
- ✓ forma dachu – dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 30° – 45°,
- ✓ wysokość – 2 – kondygnacje w tym druga w dachu i max do Hz = 10,00 m.n.p.t. w kalenicy głównej,
- ✓ dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku,
- ✓ wskaźnik powierzchni zabudowy – do 25 % powierzchni w liniach rozgraniczających,
- ✓ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 70% w liniach rozgraniczających,
- ✓ zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. zobowiązuje się Inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia, oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta Kamień Pomorski;
- ✓ obiekt budowlany należy szczególnie zaopatrzyć w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska,
- ✓ zaopatrzenie w wodę - z ogólnej sieci wodociągowej,
- ✓ zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Operatora Enea
- ✓ odprowadzanie nieczystości płynnych – do sieci kanalizacji sanitarnej,

- ✓ należy przewidzieć miejsca na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych lub zapewnić inny sposób ich ewakuacji w porozumieniu PGK sp. z o.o. w Kamieniu Pomorskim,
- ✓ obsługa komunikacyjna z drogi publicznej nr 107 poprzez działkę nr 227/23 (istniejący zjazd zrealizowany w ramach przebudowy drogi wojewódzkiej),
- ✓ do działki należy zapewnić dojście i dojazd z drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej,
- ✓ projektowany wjazd na teren inwestycji należy uzgodnić z zarządcą drogi,
- ✓ na terenie działki należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo – minimum 2 miejsca postojowe. W przypadku realizacji funkcji usługowej należy przewidzieć dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
- ✓ przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wyłączyć grunt z produkcji rolniczej.

Działki nr 227/26, 227/28, 227/29, 227/31, 227/44, 227/47, 227/49, 227/50, 227/53, 227/55, 227/56, 227/58, 227/61, 227/62, 227/64, 227/68, 227/70, 227/71, 227/73, 227/74, 227/76, 227/77, 227/86, 227/87 i 227/89:

- ✓ układ zabudowy – zabudowa wolnostojąca,
- ✓ dopuszcza się wysunięcie poza nieprzekraczalną linię zabudowy takich stałych elementów jak gzymsy, okapy nie więcej niż 0,3 m, natomiast balkony nie więcej niż 1,3 m,
- ✓ szerokość elewacji frontowej – do 15,0 m z tolerancją do 20 %,
- ✓ forma dachu – dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 30⁰ – 45⁰,
- ✓ wysokość – do 3 kondygnacji, w tym trzecia w dachu,
- ✓ dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku,
- ✓ wskaźnik powierzchni zabudowy – do 25 % powierzchni w liniach rozgraniczających,
- ✓ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 70% w liniach rozgraniczających,
- ✓ obiekt budowlany należy szczególnie zaopatrzyć w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska,
- ✓ zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zobowiązuje się Inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia, oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta Kamień Pomorski;
- ✓ zaopatrzenie w wodę - z ogólnej sieci wodociągowej,
- ✓ zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Operatora Enea
- ✓ odprowadzanie nieczystości płynnych – do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ✓ należy przewidzieć miejsca na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych lub zapewnić inny sposób ich ewakuacji w porozumieniu PGK sp. z o.o. w Kamieniu Pomorskim,
- ✓ obsługa komunikacyjna z drogi publicznej nr 107 poprzez działkę nr 227/23 (istniejący zjazd zrealizowany w ramach przebudowy drogi wojewódzkiej),
- ✓ projektowany wjazd na teren inwestycji należy uzgodnić z zarządcą drogi ,
- ✓ do działki należy zapewnić dojście i dojazd z drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej,
- ✓ na terenie działki należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo – minimum 2 miejsca postojowe. W przypadku realizacji funkcji usługowej należy przewidzieć dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
- ✓ przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wyłączyć grunt z produkcji rolniczej.

Z treścią ww. decyzji zapoznać można się w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7) po wcześniejszym uzgodnieniu (tel. 91/3275180, 91/3275182, grunty@dziwnow.pl).

Zabudowa/zagospodarowanie działek musi nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Działki nie są uzbrojone.

W drodze gminnej (działka nr 227/23) poprowadzona jest sieć wodociągowa.

Decyzją Starosty Kamieńskiego nr 232/2017 z dnia 26 maja 2017 roku zatwierdzony został projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z przepompownią ścieków na działce nr 227/23, obręb Wrzosowo. Sieć kanalizacji sanitarnej wykonana została w części.

Kupujący we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej działki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione albo usunięte, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie albo usunie istniejące sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dojazd i dojście do działek od strony drogi wojewódzkiej nr 107 poprzez działkę nr 227/23 (w działce nr 227/23 ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki nabytej).

Koszty wznowienia znaków granicznych obciążają kupującego.

Kupujący przejmuje obowiązek usunięcia z działki wszystkich bezumownych użytkowników.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży ustalonej w licytacji doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 maja 2019 roku od godziny 9.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Działki gruntu stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 06 maja 2019 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę księgowania środków na koncie Gminy Dziwnów (na wydruku pn. „Potwierdzenie wykonanej operacji” ze strony banku, w którym rachunek posiada Gmina Dziwnów opisana jako „data księgowania”) **albo datę wpływu środków do kasy Urzędu Miejskiego.**

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

każdy uczestnik:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki- za dowód wpłaty wadium uznaje się także wydruk potwierdzenia dokonania przelewu elektronicznego (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu.

ponadto:

3. osoby fizyczne:

◇ oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru:

◇ odpis z właściwego rejestru sądowego albo informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, oryginał dokumentu tożsamości osoby reprezentującej osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Odpis z rejestru albo informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

W przypadku gdy nabycie działki wymaga uchwały organu właściwego osoby prawnej/jednostki, do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.

5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:

◊ dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika; dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

6. Cudzoziemcy zobowiązani do uzyskania zgody właściwego ministra na nabycie nieruchomości a przystępujący do przetargu, poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Uczestnik, który zamierza przystąpić do licytacji więcej niż jednej działki musi dokonać wpłaty wadium osobno na każdą z licytowanych działek.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Z uwagi na fakt, iż Gminie Kamień Pomorski przysługuje ustawowe prawo pierwokupu działek przeznaczonych do sprzedaży w niniejszym przetargu, umowa przenosząca własność poprzedzona zostanie podpisaniem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy warunkowej. Podpisanie umowy przenoszącej własność działki gruntu nastąpi w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Dziwnowa.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Kupujący ponosi należności związane z zawarciem aktów notarialnych, tj. opłatę sądową i koszty notarialne (umowa warunkowa i przeniesienia).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszy przetarg odbył się 29.06.2018 r.

Drugi przetarg odbył się 24.08.2018 r.

Trzeci przetarg odbył się 19.10.2018 r.

Czwarty przetarg odbył się 08.03.2019r.

Burmistrz Dziwnowa

Z up. Burmistrza
Krzysztof Dziwnowski
Zastępca Burmistrza

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 10 maja 2019 roku - godzina 9.00

Lp	nr działki	kw nr	pow. m ²	cena wywoławcza netto
1	227/25	SZ1K/00012890/7	1550	155 140,00
2	227/26	SZ1K/00012890/7	1034	103 490,00
3	227/27	SZ1K/00012890/7	1033	103 390,00
4	227/28	SZ1K/00012890/7	1033	103 390,00
5	227/29	SZ1K/00012890/7	1033	103 390,00
6	227/30	SZ1K/00012890/7	1033	103 390,00
7	227/31	SZ1K/00012890/7	1025	102 590,00
8	227/44	SZ1K/00012890/7	1172	117 310,00
9	227/45	SZ1K/00012890/7	1128	112 900,00
10	227/47	SZ1K/00012890/7	1084	108 500,00
11	227/49	SZ1K/00012890/7	1157	115 800,00
12	227/50	SZ1K/00012890/7	1122	112 300,00
13	227/53	SZ1K/00012890/7	1267	126 810,00
14	227/54	SZ1K/00012890/7	1174	117 510,00
15	227/55	SZ1K/00012890/7	1078	107 900,00
16	227/56	SZ1K/00012890/7	1128	112 900,00
17	227/57	SZ1K/00012890/7	1128	112 900,00
18	227/58	SZ1K/00012890/7	1210	121 110,00
19	227/60	SZ1K/00012890/7	1073	107 400,00
20	227/61	SZ1K/00012890/7	1074	107 500,00
21	227/62	SZ1K/00012890/7	1034	103 490,00
22	227/63	SZ1K/00012890/7	1067	106 800,00
23	227/64	SZ1K/00012890/7	1028	102 890,00
24	227/66	SZ1K/00012890/7	1104	110 500,00
25	227/68	SZ1K/00012890/7	1101	110 200,00
26	227/69	SZ1K/00012890/7	1109	111 000,00
27	227/70	SZ1K/00012890/7	1027	102 790,00
28	227/71	SZ1K/00012890/7	1073	107 400,00
29	227/72	SZ1K/00012890/7	1073	107 400,00
30	227/73	SZ1K/00012890/7	1122	112 300,00
31	227/74	SZ1K/00012890/7	1137	113 800,00
32	227/75	SZ1K/00012890/7	1078	107 900,00
33	227/76	SZ1K/00012890/7	1028	102 890,00
34	227/77	SZ1K/00012890/7	1120	112 100,00
35	227/78	SZ1K/00012890/7	1089	109 000,00
36	227/85	SZ1K/00012890/7	1221	122 210,00
37	227/86	SZ1K/00012890/7	1176	117 710,00
38	227/87	SZ1K/00012890/7	1072	107 300,00
39	227/88	SZ1K/00012890/7	1117	111 800,00
40	227/89	SZ1K/00012890/7	1135	113 600,00

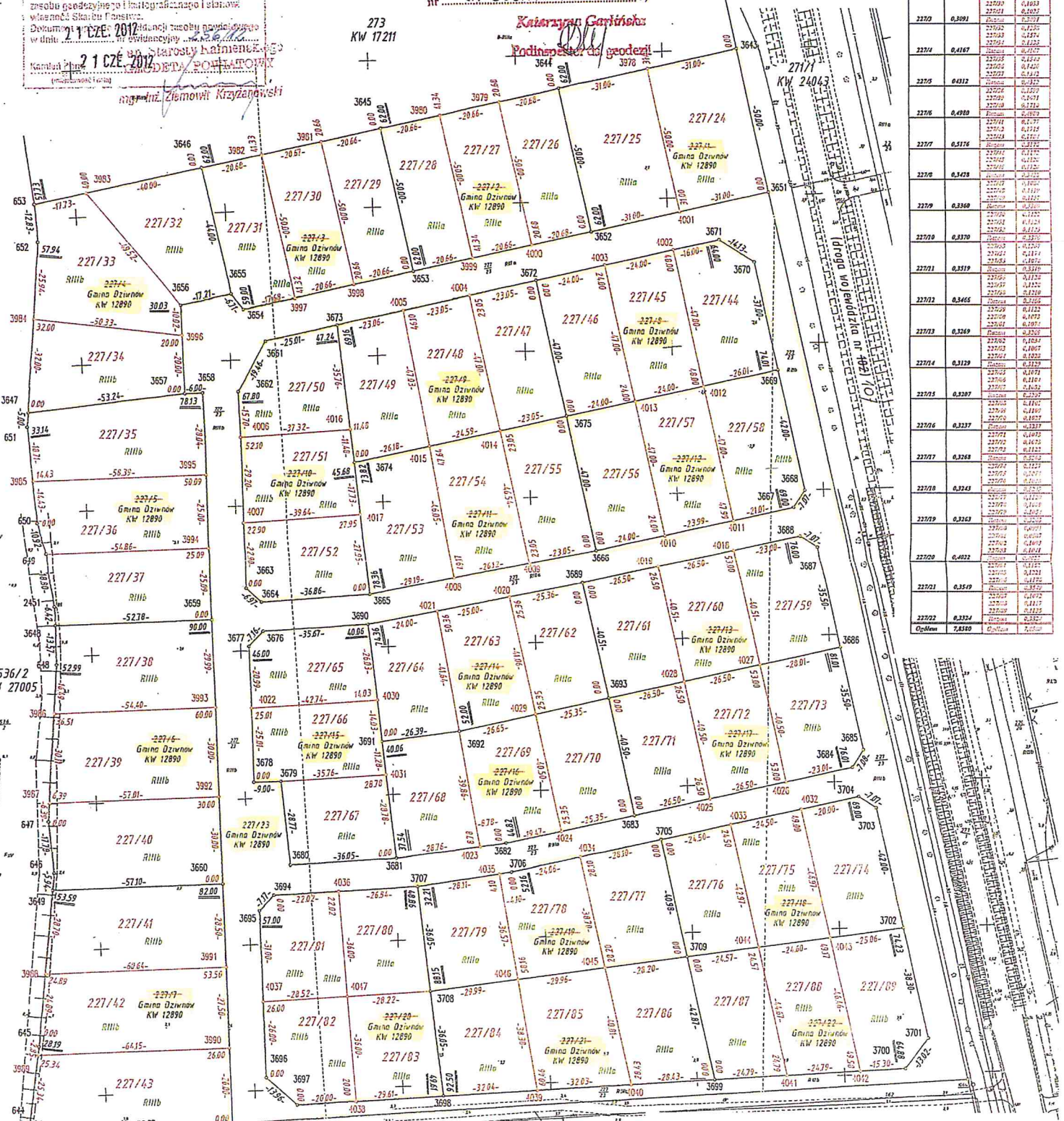
Mapa z projektem podziału nieruchomości
opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami
skala 1:1250

Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: kamieński
 Jednostka ewid.: 320703_5, Kamień Pomorski
 - obszar wiejski
 Obręb ewid.: 0001, Wrzosowo
 Miejscowość: Wrzosowo
 KERG: 256/2012

Integralną część projektu podziału stanowi wykaz zmian danych ewidencji ewidencyjnych

Niniejszy projekt podziału nieruchomości
 został zatwierdzony decyzją
 Burmistrza Kamienia Pomorskiego
 z dnia 18.09.2012
 nr G.6831.21.2012.KG

1 CZĘĆ 2012
 Starosta
 Kamień Pomorski



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
Stan dotychczasowy	Stan nowo
Nr działki	Plan w ha
227/2	0,3100
227/2	0,3100
227/2	0,3091
227/4	0,4167
227/5	0,4212
227/6	0,4202
227/7	0,5176
227/8	0,5478
227/9	0,6360
227/10	0,6370
227/11	0,6319
227/12	0,6466
227/13	0,6369
227/14	0,6329
227/15	0,6387
227/16	0,6337
227/17	0,6268
227/18	0,6243
227/19	0,6363
227/20	0,6422
227/21	0,6549
227/22	0,6334
227/23	7,8380

UWAGA!
 Nowoprojektowane działki nr: od 227/24 do 227/89 będą miały zapewniony
 dostęp do drogi publicznej - dz. nr 221/1 (droga wojewódzka nr 402)
 poprzez drogę wewnętrzną - dz. nr 227/23.

Sporządził:
GEODETA
Ewa Mroczkowska
 upr. zawod. Nr 17390
 Kamień Pom., dn. 19.06.2012 r.



Kamień Pomorski - System Informacji Przestrzennej

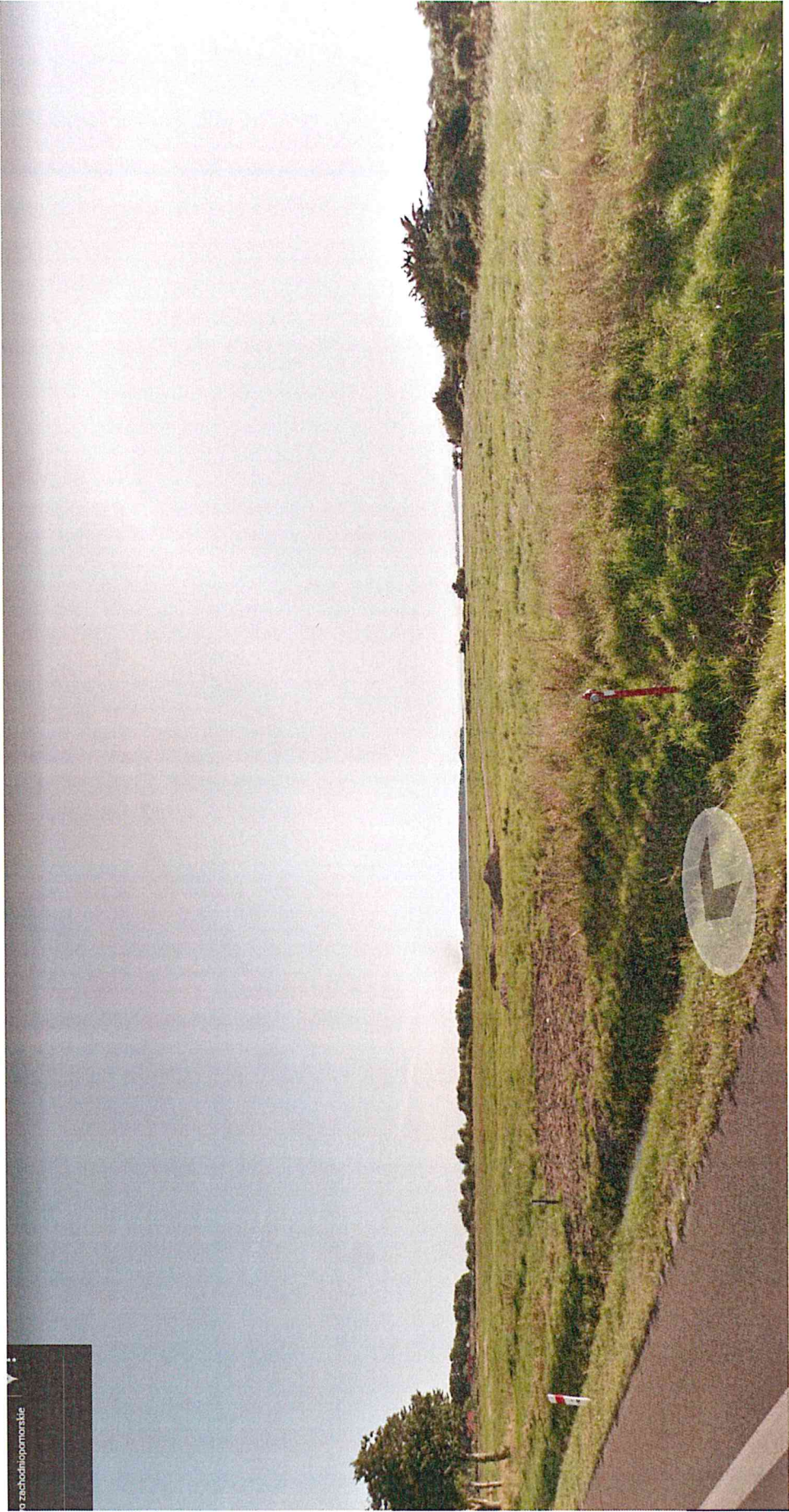
skala 1 : 2000











to zachodní poměrské



Zatoka Wrzosowska

Willa BURSZYŃ

Wrzosowo

Sklep Spożywczy
Lewiatan

POD ORZECHEM

107

Mapa

(Untitled)

zat. Wrzosowska

Blizej niezidentyfikowane ruiny ...

Dziwnów

Droga Wojew

Odkryj swój świat

Zdjęcia © 2015 CNES / Astrium, Cnes/Spot Image, DigitalGlobe, GeoContent, Dane mapy © 2015 Google, Widok Earth 3D jest niedostępny, Warunki, Prywatność, Edytuj mapę, 200 m