

Uchwała Nr XLVI/297/2009
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 02 lutego 2009 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wdzierzawiane grunty na terenie gminy Dziwnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) Rada Miejska w Dziwnowie

uchwala, co nastepuje :

§ 1. Ustala się minimalne **roczne** stawki czynszu za dzierzawę 1 m² gruntu komunalnego:

Lp.	Przeznaczenie gruntu – cel dzierzawy	Stawka w zł netto
1.	Obszary pod tereny zielone, uprawę warzyw i kwiatów do 100 m ²	1,00
2.	Obszary pod tereny zielone, uprawę warzyw i kwiatów powyżej 100 m ²	0,50
3.	Tereny rekreacyjne na potrzeby własne	10,00
4..	Bazę transportową sprzętu ciężkiego	1,00
5.	Bazę ochrony mienia	1,00
6.	Realizację budownictwa mieszkaniowego, wielorodzinnego z funkcją usługową	0,30
7.	Obszary pod stawami rybnymi	0,05
8.	Pod ustawienie reklamy – za 1 m ² powierzchni reklamy	250,00
9.	Tereny zabudowane częścią budynku, balkonu, okapu i schodów	2,00
10.	Działalność usługowa wypoczynkowo-rekreacyjna <ul style="list-style-type: none">• grunty niezabudowane• grunty zabudowane budynkami, obiektami komunalnymi	1,30 10,00
11.	Kabiny telefoniczne	1,00
12.	Dojścia, podjazdy	0,20
13.	Urządzenia drogi dojazdowej	0,50
14.	Inne cele	0,20

§ 2. Ustala się minimalne **miesięczne** stawki czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu komunalnego:

Lp.	Przeznaczenie gruntu – cel dzierżawy	Stawka w zł netto
1.	Działalność gospodarcza o powierzchni do 100 m ²	20,00
2.	Działalność gospodarcza o powierzchni powyżej 100 m ²	15,00
3.	Działalność rozrywkowa i widowiskowa (cyrk, wesołe miasteczka)	3,00
4.	Urządzenia rekreacyjne: <ul style="list-style-type: none">• do 100 m²• powyżej 100 m²	10,00 5,00
5.	Parking	1,30
6.	Bujaki oraz inne podobne urządzenia dla dzieci – za 1 sztukę	100,00
7.	Obozy zorganizowane dla dzieci i młodzieży	1,00
8.	Garáže	2,00
9.	Gry zręcznościowe – za 1 sztukę	200,00
10.	Składowanie obiektu	3,00
11.	Składowanie rzeczy ruchomych np. materiałów budowlanych	3,00
12.	Handel obnośny za jedną osobę	150,00
13.	Ekspozycja towaru	5,00

§ 3. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych z przeznaczeniem pod imprezy promocyjne za 1 dzień;

- od 1 m - 100 m² ze sprzedażą produktów - **2.000,00 zł**
- bez sprzedaży – **1.200,00 zł**
- tereny powyżej 100 m², za każdy dodatkowy 1 m² – **10,00 zł**

§ 4. Ustala się minimalną opłatę w stosunku miesięcznym za dzierżawę 1 m² terenu mienia komunalnego, przylegającego do nieruchomości, do której osobie fizycznej lub osobie prawnej przysługuje prawo dysponowania nieruchomością - **10,00 zł**

§ 5. 1. W okresie od 1 września do 31 maja, wysokość stawki podstawowej może być obniżona **do 25 %** wysokości stawki, jeżeli teren przeznaczony jest do dzierżawy na minimum jeden rok.

2. Obniżonej stawki, o której mowa w pkt. 1 nie stosuje się do umów dzierżawy zawieranych w drodze przetargu.

§ 6. 1. Na wniosek dzierżawcy Burmistrz Dziwnowa może udzielić ulgi z tytułu zatrudnienia przez okres, co najmniej 11 miesięcy w danym roku rozliczeniowym skierowanego przez Powiatowy Urząd Pracy bezrobotnego mieszkańca gminy Dziwnów. Wysokość ulgi wynosi **10 %** rocznej kwoty ustalonego czynszu za każdego bezrobotnego.

2. Wnioskodawca ubiegający się o ulgi określone w pkt. 1 nie może zalegać z zobowiązaniami finansowymi, wynikającymi z umowy dzierżawy wobec Gminy Dziwnów.

3. Ulga, o której mowa w § 6 pkt. 1 stosowana będzie na wniosek dzierżawcy po rocznym okresie rozliczeniowym w terminie 3 miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.

§ 7 Osobom prowadzącym na zlecenie Gminy Dziwnów działalność gospodarczą w zakresie użyteczności publicznej, stawka czynszu może być obniżona w granicach **od 5 % do 90 %** ustalonej stawki.

§ 8 Osobom prowadzącym działalność w zakresie rzemiosła potrzebnego na terenie gminy Dziwnów (np. szewc, krawiec, tapicer, zegarmistrz, ...) stawka czynszu może być obniżona w granicach **od 5 % do 90 %** ustalonej stawki.

§ 9. 1. Osobom bezrobotnym na stałe zameldowanych w Gminie Dziwnów i zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Kamieniu Pomorskim wysokość stawki podstawowej czynszu dzierżawnego może być obniżona **od 5 % do 10 %** ustalonej stawki.
2. Obniżki, o których mowa w § 7, § 8 i § 9 ust. 1 niniejszej uchwały nie dotyczy umów dzierżawy zawartych w wyniku przetargu.

§ 10. Za bezumowne zajęcie terenu Burmistrz Dziwnowa ustala zobowiązanie w wysokości 500 % stawki ustalonej niniejszą uchwałą.

§ 11. 1. W przypadku poddzierżawienia gruntów za zgodą wydzierżawiającego wysokość czynszu dzierżawnego zwiększa się o 50 % czynszu ustalonego w umowie dzierżawy.
2. W przypadku stwierdzenia poddzierżawienia gruntów bez zgody wydzierżawiającego, wysokość czynszu zwiększa się o 100 % czynszu ustalonego w umowie dzierżawy.

§ 12. 1. Ustala się roczną stawkę netto czynszu dzierżawnego 1 ha gruntów wykorzystywanych na cele upraw rolnych zgodnie z ilością kwintali żyta z 1 ha gruntu, z uwzględnieniem rodzaju i klasy gruntów oraz średniej ceny skupu żyta, stanowiącą podstawę do obliczenia podatku rolnego, następująco:

- a) klasa IIIa i wyższej – 4 q za 1 hektar,
- b) klasa IIIb - 3,5 q za 1 hektar,
- c) klasa IVa – 3 q za 1 hektar,
- d) klasa IV b – 2,5 q za 1 hektar,
- e) klasa V – 2 q za 1 hektar,
- f) klasa VI – 1,5 q za 1 hektar,
- g) użytki zielone - 0,6 q za 1 hektar.

2. Ustala się roczną stawkę netto czynszu dzierżawnego gruntów pod trzcinowiska w wysokości **12 kwintali żyta za 1 hektar**.

§ 13. Za zgodą Burmistrza Dziwnowa nie pobiera się czynszu za grunty wydzierżawione na zorganizowanie gminnych niekomercyjnych imprez rozrywkowych, kulturalnych, sportowych lub charytatywnych.

§ 14. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostaje 22 % podatek od towarów, usług (VAT).

§ 15. Traci moc:

1. uchwała Rady Gminy w Dziwnowie nr XXXVII/379/2002 z dnia 25 stycznia 2002 roku w sprawie ustalenia wytycznych do pobierania minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych na terenie gminy Dziwnów wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą:
 - a) Rady Gminy w Dziwnowie nr VI/47/2003 z dnia 11 marca 2003 roku w sprawie uchwały w sprawie ustalenia wytycznych do pobierania minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych na terenie gminy Dziwnów.
 - b) Rady Miejskiej w Dziwnowie nr XV/162/2004 z dnia 30 marca 2004 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia wytycznych do pobierania minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych na terenie gminy Dziwnów.

- c) uchwała Rady Miejskiej w Dziwnowie nr XXVI/156/2008 z dnia 15 kwietnia 2008 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia wytycznych do pobierania minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych na terenie Gminy Dziwnów,

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Marek Lisowski

