

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 10 MAJA 2019 ROKU

od godziny 9.45

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu, położonych w obrębie Międzywodzie, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Licytacja prowadzona będzie zgodnie z kolejnością z załącznika nr 1.

INFORMACJE O DZIAŁKACH

Działki oznaczone są następującymi użytkami:

dz. nr 194/50 – Bp-1496 m² i LsV- 7 m²

dz. nr 194/53 - Bp

dz. nr 194/48 - Bp

dz. nr 194/47 - Bp

dz. nr 194/41 - Bp

dz. nr 194/40 - Bp

dz. nr 194/42 - Bp

dz. nr 194/39 - Bp

dz. nr 194/34 - Bp

dz. nr 194/33 - Bp

Bp – zurbanizowane tereny nie zabudowane

Ls – lasy

Działki o kształcie regularnym, położone w sąsiedztwie drogi gminnej (ul. Sportowa), w bliskiej odległości od Zalewu Kamieńskiego. W niedalekim sąsiedztwie działek zlokalizowane są dwa boiska sportowe, sezonowa wypożyczalnia sprzętu pływającego, ośrodki campingowe i zabudowa wolnostojąca.

Działki nie są objęte inwentaryzacją stanu lasu oraz uproszczonym planem urządzenia lasu.

Dla działek nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Zabudowa/zagospodarowanie działek musi nastąpić zgodnie z oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Działki nie są uzbrojone.

Nabywca działki we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci lub urządzenia, które nie są ujawnione na mapie i które winny zostać przeniesione bądź usunięte, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie lub usunie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

Usunięcie drzewostanu nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca.

Działki położone są na obszarze pasa ochronnego i na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Działki położone są na obszarze Natura 2000.

Kupujący przejmuje obowiązek usunięcia z działki wszystkich bezumownych użytkowników.

Dojazd i dojście do działek od strony drogi gminnej (ul. Sportowa) poprzez działkę nr 194/32 (w działce nr 194/32 ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nabytej w przetargu).

Dla drogi gminnej, w granicach działki nr 194/32 nadano nazwę ulicy „Osiedle Nad Zalewem”.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż działek nr 194/33, 194/34 i 194/39 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w chwili zawarcia umowy przenoszącej własność. Sprzedaż pozostałych działek zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 maja 2019 roku od godziny 9.45** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów ani wzmianek.

Na mocy art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, ze względu na fakt, iż działka nr 194/50 oznaczona jest częściowo w ewidencji gruntów i budynków jako las, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu działki nr 194/50. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści umowy warunkowej. Tym samym umowa przenosząca własność poprzedzona zostanie podpisaniem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 06 maja 2019 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na koncie Gminy Dziwnów (na wydruku pn. „Potwierdzenie wykonanej operacji” ze strony banku, w którym rachunek posiada Gmina Dziwnów opisana jako „data księgowania”) albo datę wpływu środków do kasy Urzędu Miejskiego.

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

każdy uczestnik:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki- za dowód wpłaty wadium uznaje się także wydruk potwierdzenia dokonania przelewu elektronicznego (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu.

ponadto:

3. osoby fizyczne:
 - ◇ oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru:
 - ◇ odpis z właściwego rejestru sądowego albo informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, oryginał dokumentu tożsamości osoby reprezentującej osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Odpis z rejestru albo informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

W przypadku gdy nabycie działki wymaga uchwały organu właściwego osoby prawnej/jednostki, do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.

5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:
- ◊ dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika; dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

6. Cudzoziemcy zobowiązani do uzyskania zgody właściwego ministra na nabycie nieruchomości a przystępujący do przetargu, poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Uczestnik, który zamierza przystąpić do licytacji więcej niż jednej działki musi dokonać wpłaty wadium osobno na każdą z licytowanych działek.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Z uwagi na fakt, iż Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje ustawowe prawo pierwokupu działki nr 194/50, umowa przenosząca własność poprzedzona zostanie podpisaniem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca działki nr 194/50 zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy warunkowej. Podpisanie umowy przenoszącej własność działki gruntu nastąpi w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Dziwnowa.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, za wyjątkiem działki nr 194/50 zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ustalona w wyniku przetargu cena oraz podatek od towarów i usług płatne będą nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi należności związane z nabyciem nieruchomości (opłata sądowa i notarialna).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Burmistrz Dziwnowa

Z up. Burmistrza

Lukasz Dziach
Zastępca Burmistrza

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 10 maja 2019 roku - godzina 9.45

Lp	nr działki	księga wieczysta	pow. m ²	cena wywoławcza netto zł
1	194/50	SZ1K/00009237/8	1503	210 420,00
2	194/53	SZ1K/00009237/8	1330	186 200,00
3	194/48	SZ1K/00009237/8	1540	215 600,00
4	194/47	SZ1K/00009237/8	1207	168 980,00
5	194/41	SZ1K/00009237/8	1150	161 000,00
6	194/40	SZ1K/00009237/8	1207	168 980,00
7	194/42	SZ1K/00009237/8	1150	161 000,00
8	194/39	SZ1K/00009237/8	1291	180 740,00
9	194/34	SZ1K/00009237/8	1151	161 140,00
10	194/33	SZ1K/00009237/8	1241	173 740,00

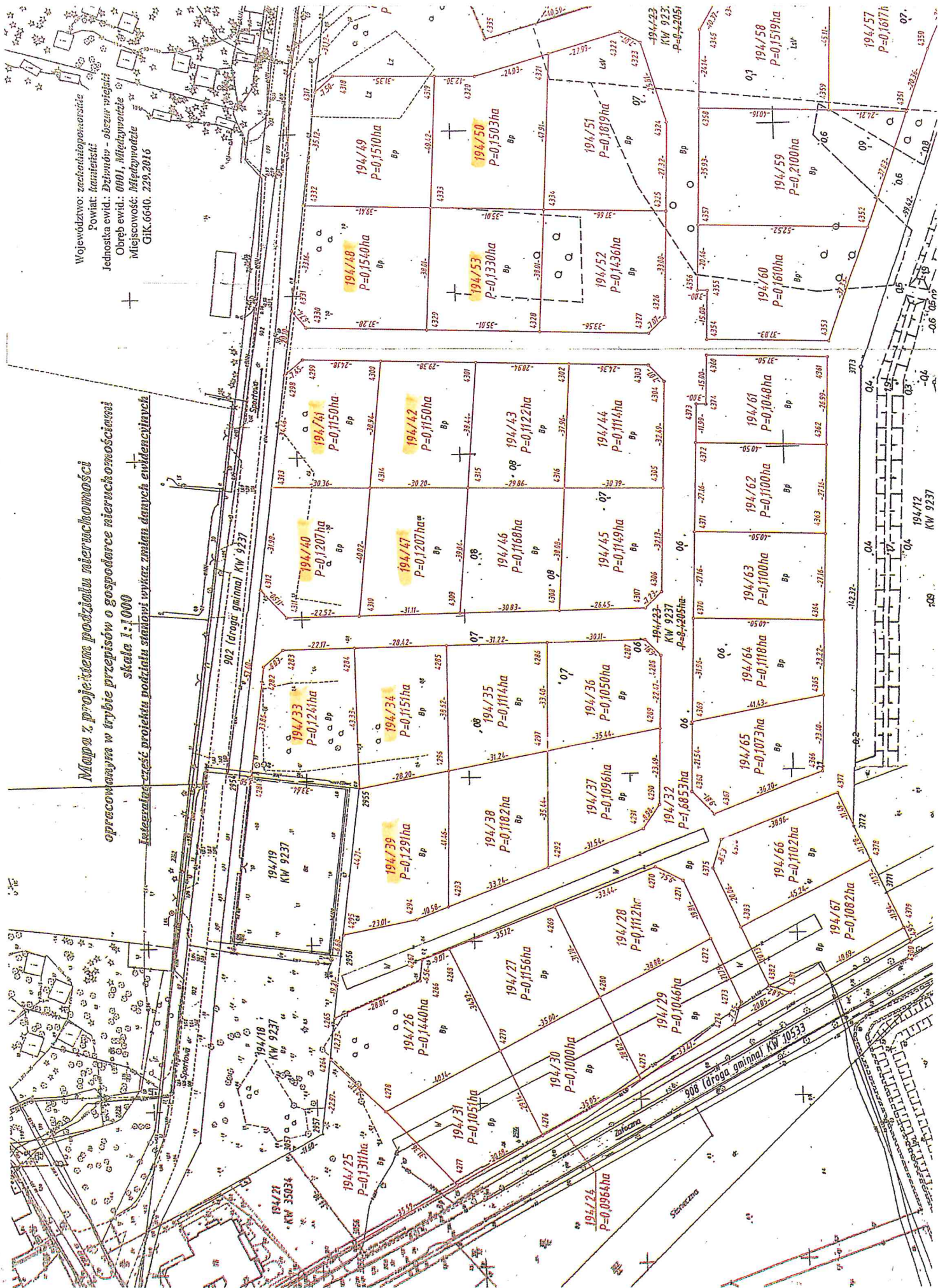
Z up. Burmistrza
 Ewidencja Działek
 Zastępca Burmistrza

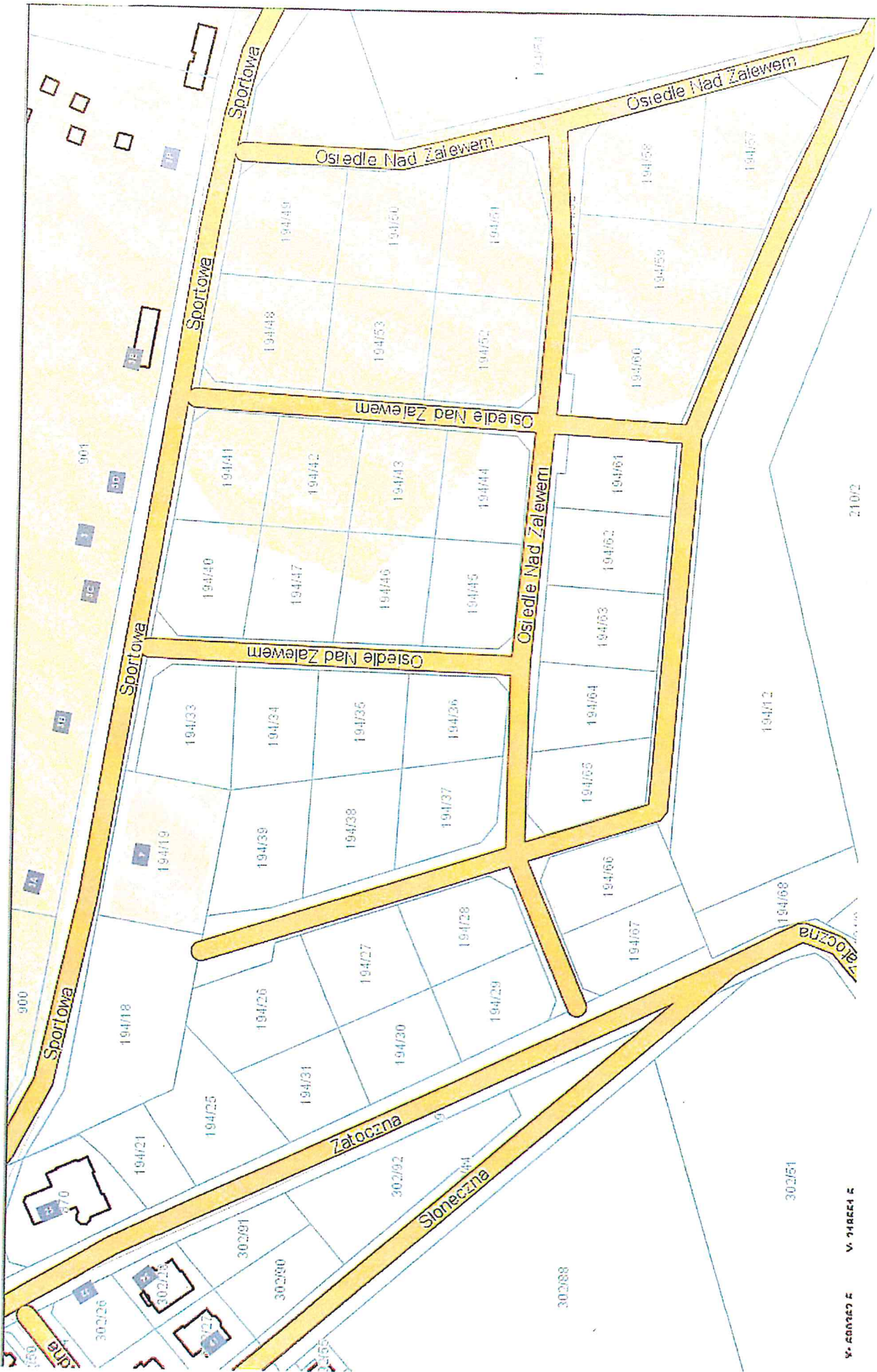
Mapa z projektem podziału nieruchomości

*opracowana w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami
skala 1:1000*

Interaktywna część projektu podziału stanowi wykaz zmian danych ewidencyjnych

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kamieński
Jednostka ewid.: Dziwnów - obszar wiejski
Obręb ewid.: 0001, Międzywólcze
Miejscowość: Międzywólcze
GJK.6640. 229.2016





W. 200167 E V. 218554 E

2102

302/51

194/68

194/12

194/61

194/59

194/57

194/54

194/53

194/52

194/51

194/50

194/49

194/48

194/47

194/46

194/45

194/44

194/43

194/42

194/41

194/40

194/39

194/38

194/37

194/36

194/35

194/34

194/33

194/32

194/31

194/30

194/29

194/28

194/27

194/26

194/25

194/24

194/23

194/22

194/21

194/20

194/19

194/18

194/17

194/16

194/15

194/14

194/13

194/12

194/11

194/10

194/9

194/8

194/7

194/6

194/5

194/4

194/3

194/2

194/1

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

194/0

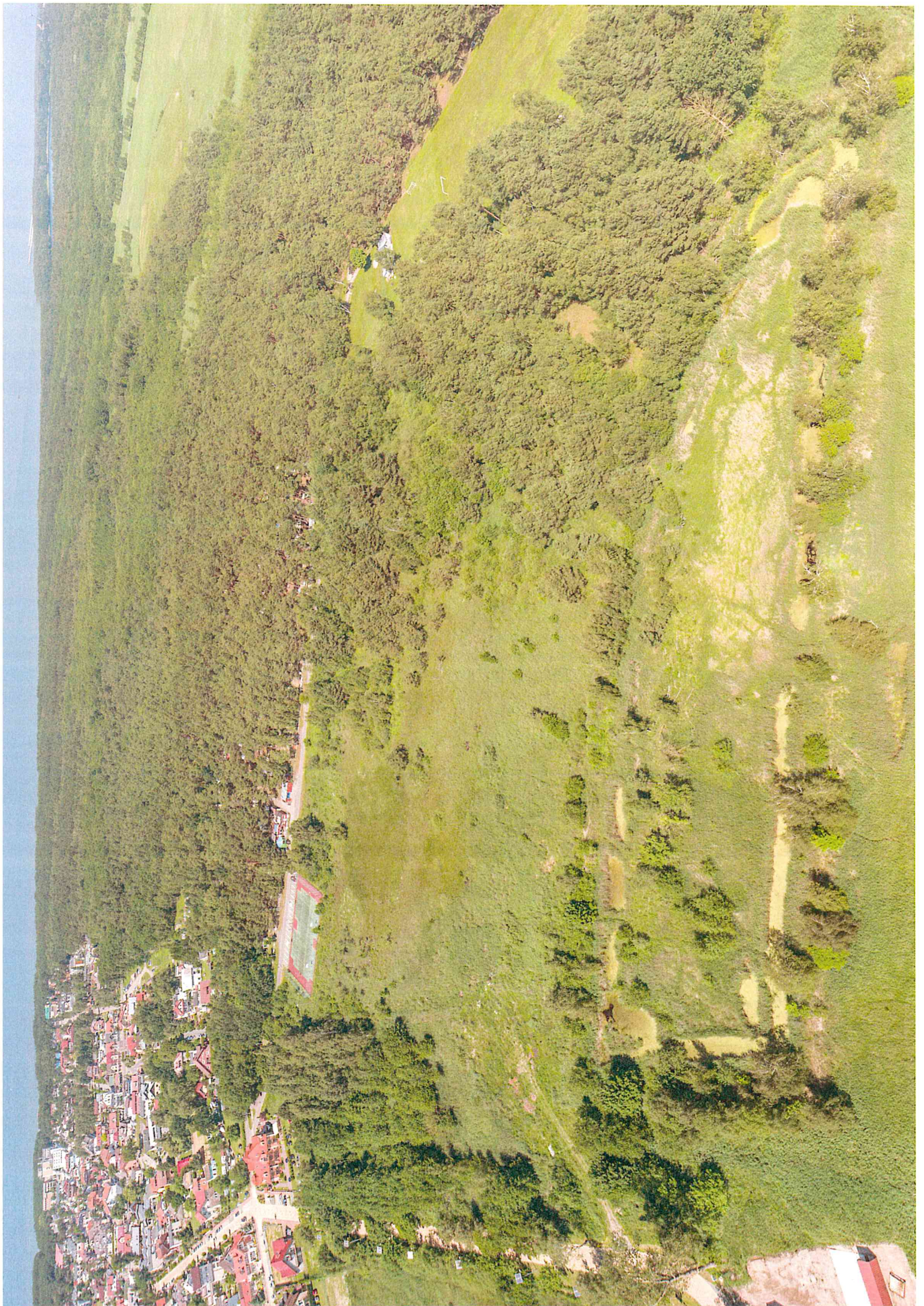
194/0

194/0

194/0

194/0







Wypis z mapy ewidencyjnej
Skala 1:500

