

**Uchwała Nr XIV/237/2011  
Rady Miejskiej w Dziwnowie  
z dnia 14 września 2011 r.**

**w sprawie przekazania skargi na akt prawa miejscowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2006 r. Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241, z 2010 Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r., Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113) oraz art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. 2002 Nr 153, poz. 1270, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 169, poz. 1417; z 2006 r. Nr 208, poz. 1536, Nr 217, poz. 1590; z 2007 r. Nr 120, poz. 818, Nr 121, poz. 831; z 2008 r. Nr 216, poz. 1367; z 2009 r. Nr 53, poz. 433, Nr 144, poz. 1179, Nr 216, poz. 1676, Nr 221, poz. 1736, Nr 178, poz. 1375; z 2010 r. Nr 36, poz. 196, Nr 122, poz. 826, Nr 197, poz. 1307, Nr 182, poz. 1228; z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 76, poz. 409) **Rada Miejska w Dziwnowie**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Rada Miejska w Dziwnowie przekazuje skargę Bogumiły Bartkowskiej na uchwałę nr IX/125/2011 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Dziwnów na lata 2009 – 2013 do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie wraz z aktami sprawy oraz odpowiedzią na skargę.

§ 2. Ustanawia się radcę prawnego Pawła Brzezińskiego pełnomocnikiem w niniejszej sprawie i zobowiązuje go do przedłożenia odpowiedzi na skargę Bogumiły Bartkowskiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
*Joanna Piwińska*

## Uzasadnienie

W dniu 30 sierpnia 2011 r. do Rady Miejskiej w Dziwnowie wpłynęła skarga Bogumiły Bartkowskiej, reprezentowanej przez radcę prawnego Janusza Harbuz – Wójciaka, na uchwałę nr IX/125/2011 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Dziwnów na lata 2009 – 2013.

Skarżąca zarzuca władzom miasta, że naruszyły interes prawny obywateli, skutkiem czego ww. uchwała jest sprzeczna z zasadą uczciwej konkurencji i sprawiedliwości społecznej, poprzez łamanie zapisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Skarżąca podnosi, iż wydatki związane z utrzymaniem lokalu powinny być liczone osobno dla każdego z budynków, w którym znajdują się lokale komunalne będące w zasobie mieszkaniowym gminy. Ponadto jak wskazuje Pani Bartkowska, na podstawie zapisów i tabel trudno przyjąć, że prawidłowo klasyfikowany jest wiek budynków, kiedy przyjmuje się jedynie podział na budynki powstałe przed 1945 r. i po 2010 r. W jej opinii zasadą jest teza indywidualnej oceny stanu technicznego budynków znajdujących się w zasobach mieszkaniowych gminy, gdyż przy zachowaniu przyjętych uchwałą zasad ustalania wysokości stawki czynszu gmina naraża się na zarzut nierealizowania prawa konstytucyjnej zasady sprawiedliwości społecznej.

Podkreślić należy jednak, iż w świetle obowiązującego stanu prawnego brak jest podstaw do uwzględnienia skargi Bogumiły Bartkowskiej z dnia 30 sierpnia 2011 r. i przyjęcia ww. uchwały za podjętą z naruszeniem prawa. Przedmiotowa uchwała w pkt 5.8 w tabeli nr 7 wskazuje bowiem wskaźniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu ze względu na wartość użytkową lokalu mieszkalnego. Wskaźniki te to ogólny stan techniczny budynku, lokalizacja lokalu, lokalizacja budynku, usytuowanie lokalu w budynku, wyposażenie mieszkania w urządzenia techniczne, atrakcyjność użytkowa lokalu. Każdy z punktów jest rozbudowany o kilka kategorii i w efekcie pozwala na ustalenie stawki czynszu indywidualnie dla każdego z lokali.

W związku z powyższym niewątpliwie uwzględnione zostały przesłanki zawarte w art. 4 A ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego, a co za tym idzie nie doszło do naruszenia ww. ustawy. Z uwagi na powyższe okoliczności brak jest podstaw do uznania skargi Bogumiły Bartkowskiej za zasadną.

Po zapoznaniu się ze skargą organ nie widzi podstaw do przychylenia się do stanowiska skarżącej w ramach autokontroli, dlatego też w trybie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnym przekazuje Sądowi skargę wraz z zebraną w sprawie dokumentacją. Jednocześnie Rada ustanowiła swojego pełnomocnika w osobie radcy prawnego Pawła Brzezińskiego.