

**Uchwała Nr X/154/2011**  
**Rady Miejskiej w Dziwnowie**  
**z dnia 29 czerwca 2011 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Dziwnowa**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz.327,Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, Nr 49 poz.509; z 2002 r., Nr 113 poz.984, Nr 169 poz.1387; z 2003r., Nr 130 poz. 1188, Nr 170 poz.1660; z 2004r., Nr 162 poz.1692, z 2005r., Nr 78 poz. 6821; Nr 181 poz.1524; z 2008 r., Nr229 poz.1539;Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, Nr 49 poz.509; z 2002 r., Nr 113 poz.984, Nr 169 poz.1387; z 2003r., Nr 130 poz. 1188, Nr 170 poz.1660; z 2004r., Nr 162 poz.1692, z 2005r., Nr 78 poz. 6821; Nr 181 poz.1524; z 2008 r., Nr 229 poz.1539; z 2009 Nr 195, poz.1501; Nr 216, poz. 1676; z 2010 r. Nr 40, poz. 230; Nr 254, poz. 1700, Nr 182 poz. 1228; z 2011 r., Nr 6, poz. 18; Nr 34, poz. 173) Rada Miejska w Dziwnowie

**uchwala, co następuje:**

§ 1 Po rozpatrzeniu skargi Pani Janiny Ławrynowicz- Wiśniewskiej i po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Dziwnowie, Rada Miejska uznała skargę za bezzasadną z powodów zawartych w uzasadnieniu do uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej, zobowiązując go do przesłania skarżącej odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

*Joanna Piwińska*

## UZASADNIENIE

Dnia 27 maja 2011 r. Pani Janina Ławrynowicz- Wiśniewska złożyła w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie skargę na działalność Burmistrza Miasta Dziwnowa.

Skarżąca zarzuca władzom miasta naruszenie przepisów prawa w toku organizacji i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej - działki nr 288/1 położonej w Dziwnowie przy ul. Mickiewicza 30, o powierzchni 32m<sup>2</sup> pod zabudowę garażową. Przetarg ten miał charakter przetargu ograniczonego do osób fizycznych będących właścicielami lub najemcami lokali znajdujących się w Dziwnowie przy ul. Mickiewicza 30 oraz osobami władającymi nieruchomością- działką gruntu nr 289/2- położoną w Dziwnowie, jak właściciel. Naruszenie to miało polegać na tym, w ocenie skarżącej, że uczestnikiem postępowania przetargowego została osoba, która nie spełniała warunków wynikających z ogłoszenia o przetargu. Skarżąca wskazuje, że właściciel lokalu położonego w Dziwnowie przy ul. Mickiewicza 30 wynajął swój lokal osobie, która posiada już dwa garaże, w celu spełnienia przez nią warunków umożliwiających wzięcie udziału w przetargu. Burmistrz jako podmiot prowadzący postępowanie przetargowe, znając te okoliczności winien uniemożliwić tej osobie udział w przetargu na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

W wyniku złożonej skargi Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Dziwnowie zwróciła się do burmistrza z prośbą zajęcie stanowiska w zakresie zarzutów skargi złożonej przez Panią Janinę Ławrynowicz- Wiśniewską.

Burmistrz ustosunkował się do treści skargi oraz pisma Komisji Rewizyjnej, wskazał że jest jedynym podmiotem uprawnionym oraz zobowiązanym przez przepisy ustawy o samorządzie gminnym do gospodarowania mieniem komunalnym. Do kompetencji Burmistrza należy także wybór formy przeprowadzenia przetargu. Warunki przetargu zostały szczegółowo określone w ogłoszeniu o postępowaniu z dnia 15 kwietnia 2011 r. Miał on charakter przetargu ograniczonego do wszystkich członków Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Dziwnowie przy ul. Mickiewicza 30, jak i właściciele działek bezpośrednio sąsiadujących z przedmiotem przetargu. W ocenie Burmistrza treść ogłoszenia o przetargu określającego warunki udziału w nim uwzględniało interes Gminy Dziwnów (obowiązek dbania o finanse, zachowanie konkurencyjności przetargu, wykluczenie nadmiernego zawężenia kręgu oferentów) jak również interes mieszkańców (odstąpienie od przetargu nieograniczonego dopuszczającego udział osób z spoza gminy, niezwiązanych z terenem przez sąsiedztwo; włączenie do kręgu potencjalnych uczestników wszystkich członków wspólnoty oraz właściciele działek przylegających; uwzględnienie późniejszego korzystania z działki zbywanej poprzez minimalizację wystąpienia sytuacji

konfliktowych, które mogłyby wynikać z korzystania z działki Wspólnoty Mieszkaniowej nr 288/5- przez podmiot całkowicie z zewnątrz.

Nadto Burmistrz Dziwnowa wskazał, że w roku 2009 był przeprowadzany przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej- działki nr 288/1; położonej w Dziwnowie przy ul. Mickiewicza 30, o powierzchni 32m<sup>2</sup>, który wyłonił jako nabywcę Panią Janinę Ławrynowicz- Wiśniewską. Nie przystąpiła ona jednak do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Działania Burmistrza jako organizatora przetargu ustnego ograniczonego ogłoszonego na dzień 20 maja 2011 r. na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej- działki nr 288/1; położonej w Dziwnowie przy ul. Mickiewicza 30, o powierzchni 32m<sup>2</sup>, następowały na podstawie i granicach prawa tj. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zarzuty oraz oczekiwania skarżącej nie znajdują uzasadnienia w kontekście wskazanych wyżej przepisów prawa, a są jedynie próbą uzyskania ochrony własnych subiektywnych interesów. Burmistrz Gminy miał możliwość skorzystania z tej formy postępowania przetargowego w celu wyłonienia nabywcy przedmiotowej nieruchomości oraz takiego ukształtowania warunków przetargu.

W świetle powyższych ustaleń Rada Miejska w Dziwnowie uznała skargę Pani Janiny Ławrynowicz- Wiśniewskiej za bezzasadną i postanowiła jak w uchwale.

**Uchwała Nr X/153/2011  
Rady Miejskiej w Dziwnowie  
z dnia 29 czerwca 2011 r.**

**w sprawie powołania Zespołu Opiniującego Kandydatów na Ławników.**

Na podstawie art. 163 § 2 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz. U. z 2001 r. Nr 98 poz. 1070 z późn. zm.) - Rada Miejska w Dziwnowie

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Powołuje się Zespół Opiniujący Kandydatów na Ławników w składzie:

- 1) Krystyna Gryzkiewicz**
- 2) Dorota Galec**
- 3) Mieczysław Beyer**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.