

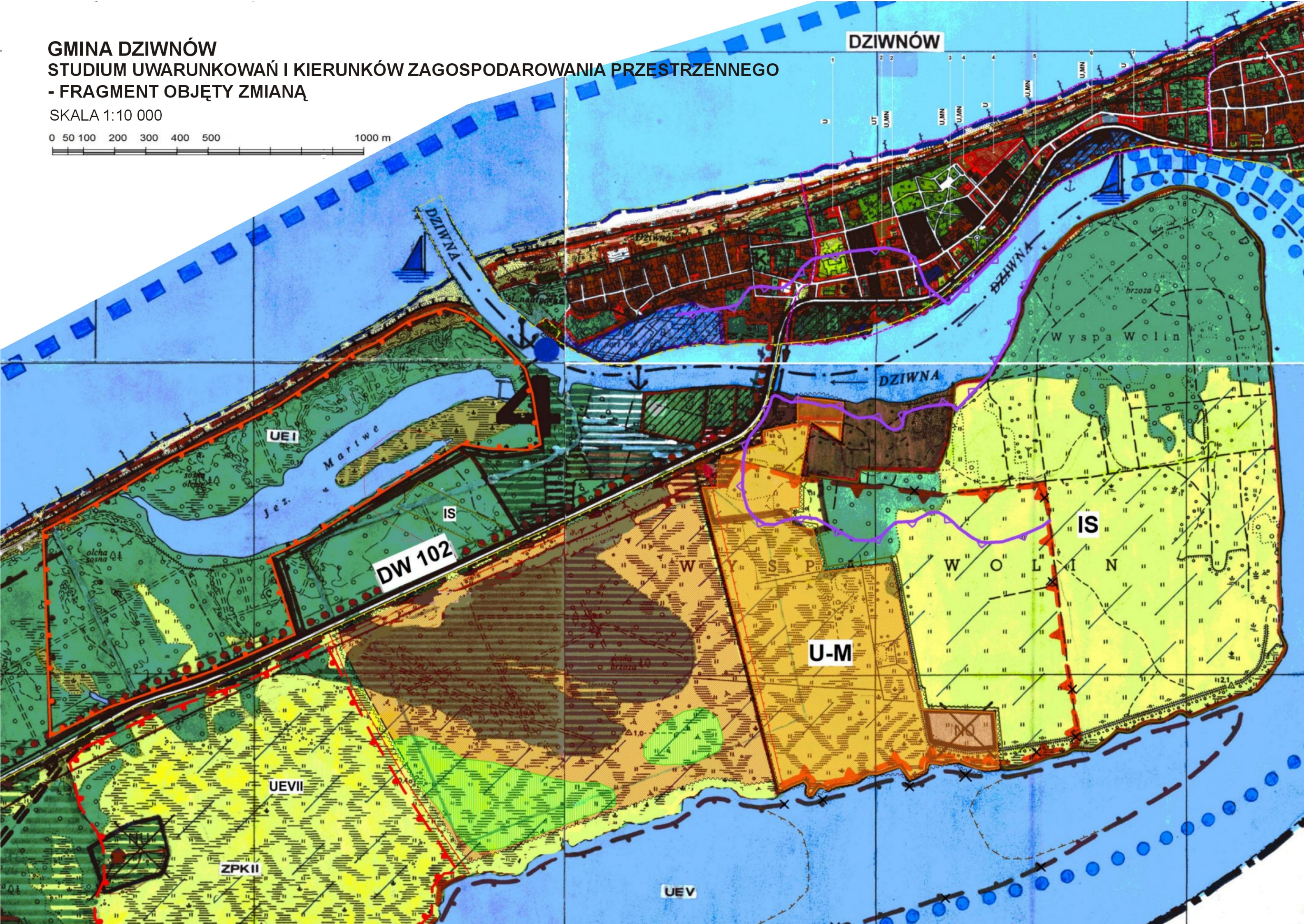
GMINA DZIWNÓW

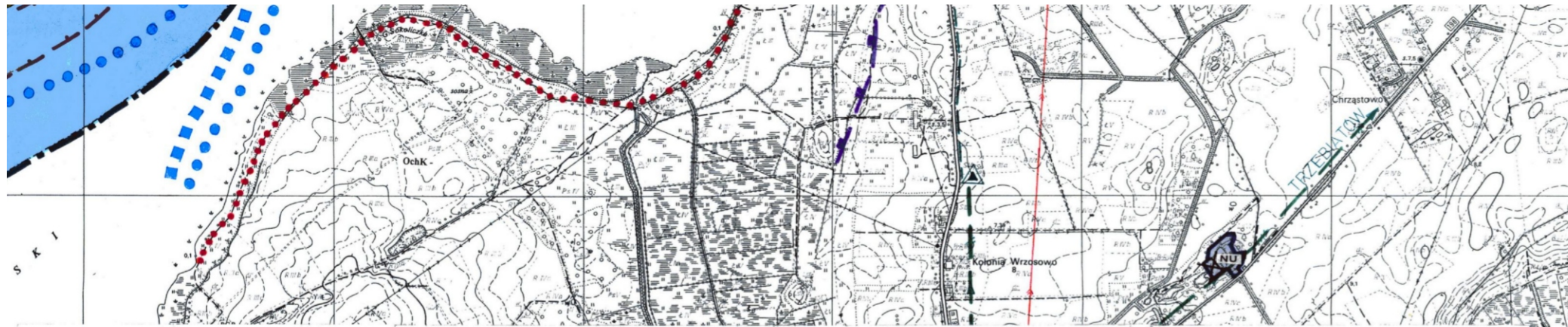
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- FRAGMENT OBJĘTY ZMIANĄ

SKALA 1:10 000

0 50 100 200 300 400 500 1000 m





I. ZASADY OCHRONY I UKSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO DO ZACHOWANIA I OCHRONY

	LASY O FUNKCJI OCHRONNEJ
	GLEBY WYSOKIEJ JAKOŚCI
	RZĘKI, JEZIORA, CIEKI WODNE
	UŻYTKI EKOLOGICZNE - ISTN./PROJ.
	NADBRZEŻNY PAS OCHRONY: PAS TECHNICZNY I PAS OCHRONY (PROJ.)
	ZESPOŁY PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWE - PROJ.
	MIEJSCA ROZRODU I PRZEBYWANIA ZWIERZĄT CHRONIONYCH STREFOWO
	STANOWISKO DOKUMENTACYJNE PRZYRODY NIEOŻYWIWNEJ
	KORYTARZE EKOLOGICZNE
	OBZAR OCHRONY UZDROWISKOWEJ
	WODY ZMINERALIZOWANE - OBSZAR GÓRNICZY
	OBZAR O WYSOKIM STOPNIU ZAGROZENIA ZANIECZYSZCZENIEM WÓD PODZIEMNYCH
	STREFY ALIMENTACJI UŻYTKOWEGO POZIOMU WODONOŚNEGO
	TERENY WYSTĘPOWANIA SUROWCÓW MINERALNYCH (ZŁOŻA TORFU / KRUSZYWA)
	KRAWĘDZ BRZEGU KLIFOWEGO / KRAWĘDZ NADMORSKIEGO WAŁU WYDMOWEGO
	OBZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU / CENNE OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE

WARTOŚCI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO DO ZACHOWANIA I OCHRONY

	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	OBZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE I TERENY OBJĘTE OCHR. ARCHEOL. STREFA W II/W III

ZAGROŻENIE I DEGRADACJE ŚRODOWISKA, DZIAŁANIA REKULTYWACYJNE I REHABILITACYJNE

	TEREN WYSYPISKA GMINNEGO - LIKWIDACJA - OBSZAR DO REKULTYWACJI (FUNKCJA TURYST.)
	TEREN „DZIKIEGO” WYSYPISKA DO LIKWIDACJI TEREN DO REKULTYWACJI (PARKING)
	TEREN WYLEWISKA DO REKULTYWACJI
	OBIEKTY POGARSZAJĄCE STAN ŚRODOWISKA DO PRZEKSZTAŁCEN
	ODCINEK BRZEGU ZAGROŻONY ABRAZJĄ DO ZABEZPIECZENIA

II. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ OBSZARU; PROCESY PRZEKSZTAŁCEN, KIERUNKI ROZWOJU

UŻYTKOWANIE TERENÓW ZABUDOWANYCH

	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA / JEDNORODZINNA
	ZABUDOWA USŁUGOWA
	USŁUGI Z ZIELENIĄ NISKĄ / WYSOKĄ
	PRZEMYSŁ / SKŁADY
	OSRODKI REKREACYJNE
	ZIELEŃ PARKOWA / CMENTARNA
	OGRODY / OGRODY DZIAŁKOWE
	PRODUKCJA ROLNICZA
	PRODUKCJA GOSPODARKI RYBACKIEJ
	TERENY SPECJALNE
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY / OBRĘBÓW

PROCESY PRZEKSZTAŁCEN TERENÓW ZABUDOWANYCH

	OBZARY DO PRZEKSZTAŁCEN LUB REHABILITACJI
	OBZARY I ELEMENTY DO LIKWIDACJI

WALORYZACJA OBSZARÓW WIELKOPRZESTRZENNICH

	GRUNTY ORNE: WYSOKICH / ŚREDNICH / NISKICH KLAS BONITACYJNYCH
	UŻYTKI ZIEŁONE WYSOKICH / ŚREDNICH KLAS BONITACYJNYCH
	LASY OCHRONNE
	WODY OTWARTE
	PLAŻA
	NIEUŻYTKI NATUROGENICZNE

KIERUNKI ROZWOJU

	STREFA ROZWOJU FUNKCJI OSADNICZYCH / PERSPEKTYWICZNE
	STREFA ROZWOJU USŁUG
	STREFA ROZWOJU REKREACJI

III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ZASADY ROZWOJU KOMUNIKACJI

DROGOWEJ

	DROGI WOJEWÓDZKIE ISTN./PROJ.
	DROGI POWIATOWE ISTN.
	DWORZEC PKS / PROJ.
	STACJA PALIW ZE STACJĄ OBSŁUGI
	PARKINGI PROJ.

WODNEJ

	TOR WODNY MORSKI / ŚRÓDLĄDOWY
	PRZYSTANIE / PORT
	PRZEJŚCIA GRANICZNE MORSKIE

SZLAKI TURYSTYCZNE

	ŚCIEŻKI PIESZE I ROWEROWE
	SZLAK TURYSTYKI WODNEJ
	PRZEJŚCIA NA PLAŻĘ

ZASADY ROZWOJU INŻYNIERII

ZAPOZACZNIENIE W WODĘ

	TEREN UJĘCIA WODY
	KIERUNKI ROZBUDOWY UJĘĆ
	KIERUNKI PRZESYŁU WODY

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

	TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
	KIERUNKI PRZESYŁU ŚCIEKÓW
	OBIEKTY DO PRZEKSZTAŁCEN

OCHRONA PRZECIWPÓWODZIOWA

	ODCINEK BRZEGU MORSKIEGO ZAGROŻONY POWODZIĄ
	OBZARY ZALEWOWE

ELEKTROENERGETYKA

	GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA WN / SN / PROJ.
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN / PROJ.
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN / ISTN.
	KIERUNKI ZASILANIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ / PROJ.

GAZOWNICTWO

	STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I ¹ / PROJ.
	KIERUNEK ZASILANIA GAZEM WYSOKIEGO CIŚNIENIA / PROJ.
	KIERUNEK ZASILANIA GAZEM ŚREDNIEGO CIŚNIENIA PROJ.

TELEKOMUNIKACJA

	CENTRALA TELEKOMUNIKACYJNA DO LIKWIDACJI
	CENTRALE TELEKOMUNIKACYJNE
	LINIE TELEKOMUNIKACYJNE MIĘDZYCENTRALOWE NAPIETRZNE I KABLOWE

IV. RODZAJ I ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

	TERENY DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
	TERENY DLA KTÓRYCH SPOSÓB ZAGOSP. OKREŚLI DECYZJA USTANAWIAJĄCA STREFY OCHRONNE UJĘĆ

TERENY OBJĘTE AKTUALNIE OPRACOWANAMI ZMIANAMI PLANU

	POD FUNKCJĘ MIESZKANIOWĄ / POD OGRODY DZIAŁKOWE
	POD FUNKCJĘ REKREACYJNĄ
	TERENY ZMIAN PLANU OPINIOWANE NEGATYWNE

ZAKRES ZMIAN GRAFICZNYCH - WRZESIEŃ 2004

	STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWO, USŁUGOWEJ I REKREACYJNEJ
	GRANICE OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	DROGA KRAJOWA PROJEKTOWANA - ODCINEK ZMIAN
	ZAKRES ZMIAN ZPK
	SIEDLISKA ŁĄK SŁONYCH OCHRONNE

ZAKRES ZMIAN GRAFICZNYCH - 2006

	STREFA REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWA Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
	BAZA RATOWNIKÓW
	PRZEJŚCIA NA PLAŻĘ
	GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ PO MODERNIZACJI STRZELNICY
	ZASTAŃ 2 - ZLIKWIDOWANY OTWÓR GÓRNICZY
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO BUNIEWICE

ZAKRES ZMIAN GRAFICZNYCH - 2009

	TERENY USŁUGOWE
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKALNEJ
	GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	GRANICA OBSZARU: NATURA 2000 "ZATOKA POMORSKA" PLB990003 ORAZ "OSTOJA NA ZATOCE POMORSKIEJ"
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "ZALEW KAMIENSKI I DZIWIŃ" PLB320011
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "UJŚCIE ODRY I ZALEW SZCZECIŃSKI" PLH 320018

ZAKRES ZMIAN GRAFICZNYCH - 2011 r.

	KOMPLEKS MIESZKALNO-REKREACYJNO-SPORTOWY Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
	TEREN JEDNOSTKI WOJSKOWEJ
	PROPONOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY "MIĘDZYWOJSKI SZUWAR TRZCINOWY"
	ZAKRES ZMIAN ZPK
	ZAKRES ZMIAN UEV
	GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ UJĘCIA WODY STRZEŻEWO
	OBZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI- RZĘDNA 1%