

**Załącznik Nr 3**  
**Do Uchwały Nr X/151/2011**  
**Rady Miejskiej w Dziwnowie**  
**z dnia 29 czerwca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; 2011 r. Nr 32, poz. 159), Rada Miejska w Dziwnowie rozstrzyga, co następuje:

w związku z brakiem uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXIV/140/2008 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 26 lutego 2008 r., wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr X/151/2011  
Rady Miejskiej w Dziwnowie  
z dnia 29 czerwca 2011 r.**

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy uchwała studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne w trakcie wyłożeniu do publicznego wglądu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Przedmiotem zmiany jest teren położony w obrębach Dziwnów i Międzywodzie - pomiędzy cieśniną Dziwna, a Zalewem Kamieńskim.

Przyjęty kierunek rozwoju gminy, a w tym przedmiotowego terenu, uwarunkowany jest naturalnym położeniem na mierzei, pomiędzy dwoma środowiskami wodnymi - Bałtykiem i akwatorium Dziwny, decydującym o możliwości rozwoju turystyki żeglarskiej na głównym szlaku żeglarskim basenu Morza Bałtyckiego.

Warunkiem wykorzystania tych walorów jest stworzenie właściwej bazy żeglarskiej, zapewniającej wysoki standard socjalnej obsługi turysty oraz podstawowej obsługi jednostek pływających. Część terenu objętego zmianą jest przeznaczona na cele mieszkaniowe, kulturalno-rozrywkowe i publiczne tereny sportowe służące mieszkańcom gminy, jak też turystom i wczasowiczom.

Ze względu na położenie terenu w granicach obszarów objętych ochroną w sieci Natura 2000, studium ustala konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wykonania szczegółowego opracowania z zakresu ochrony środowiska i krajobrazu, w ramach którego należy wykonać szczegółową inwentaryzację roślinności pod kątem możliwości występowania gatunków roślin chronionych w obszarze Natura 2000 oraz szczegółową inwentaryzację faunistyczną pod kątem stałego bytowania i rozrodu gatunków zwierząt chronionych w obszarze Natura 2000, określając obszary do wyłączenia spod zainwestowania, z koniecznym zachowaniem stanu naturalnego.

Przedłożona Radzie Miejskiej uchwała stanowi zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów przyjętego Uchwałą Nr XXII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXI/339/2005 i Uchwałą Nr XXXI/340/2005 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 30 listopada 2005 r., Uchwałą Nr XIII/78/2007 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 28 sierpnia 2007 r. oraz Uchwałą Nr LXXIII/408/2009 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 16 listopada 2009 r.