

Gmina Dziwnów
ul. Szosowa 5
72-420 Dziwnów
NIP – 986-01-56-976

Dziwnów, dnia 22 lipca 2019 r.

INFORMACJA

Burmistrz Dziwnowa informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie zostało wywieszona ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę części nieruchomości położonej w Dziwnowie przy ulicy Dzwanej, stanowiące załącznik do zarządzenia numer VIII/89/2019 r. z dnia 22 lipca 2019 r.

W nawiązaniu do niniejszej informacji ogłoszenie o przetargu wraz z załącznikami.


BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

Zarządzenie Nr VIII/89/2019

Burmistrza Dziwnowa

z dnia 22 lipca 2019 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza się na dzień 12 sierpnia 2019 r. o godzinie 10⁰⁰ ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę mienia komunalnego położonego w Dziwnowie przy ul. Dziwnej. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przez okres 14 dni.


BIURMISTRZ
Grzegorz Józwiak



Urząd Miejski w Dziwnowie
ul. Szosowa 5
72-420 Dziwnów
NIP: 851-00-05-939
Tel. (00) 9275101, fax 9275100

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO PRZETARGU

Lp.	Położenie	Nr działki KW nr	Użytek	Pow. m ² /ha	Przeznaczenie w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Czynsz dzierżawny netto/rocznie!	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu	Zasady aktualizacji czynszu	Tryb dzierżawy i wadium
1.	Dziwnów Ul. Dziwna	dz. 787/2 KW SZ1K/00017931/2 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	dr	48.00	brak	Teren pod garaz	1.200,00 zł stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego do przetargu	Do 3 lat	w 2019, 2020, 2021 r. 31 października W 2022 r. do 30 czerwca	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS	w drodze przetargu wadium 120,00 zł.

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu dnia 12 sierpnia 2019 r. o godz. 10⁰⁰.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 22. lipca 2019 r. *ELŻBIETA GUZ* **INSPEKTOR**

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2019 r.

mgr Elżbieta Guz

BURMISTRZ
Grzegorz Józwiaś



Urząd Miejski w Dziwnowie
ul. Szosowa 5
72-420 Dziwnów
NIP 861-00-05-939
Tel. (091) 3275181, fax 3275180

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Dziwnowa
nr VIII/89/2019 z dnia 22.07.2019 r.

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 12 SIERPNIA 2019 ROKU
o godz. 10⁰⁰

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO NIEZABUDOWANEGO
POŁOŻONEGO W DZIWNOWIE
Z PRZEZNACZENIEM NA GARAŻ

Przystąpienie do przetargu jest jednocześnie akceptacją umowy, która stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.

- I. Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.
- II. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu niezabudowanego, położonego w Dziwnowie przy ul. Dziwnej, stanowiącego część działki nr 787/2, o powierzchni 48 m², użytek dr, KW Nr SZ1K/00017931/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- III. Okres dzierżawy – do 3 lat.
 - Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
 - Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.
- IV. Uczestnicy winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- V. Wysokość postąpienia – **50,00 zł.**
- VI. **Warunki płatności:**
 - Czynsz dzierżawny płatny będzie w 2019 r., 2020 r., 2021r. do 31października, natomiast w 2022 r. do 30 czerwca.
 - W ostatnim i pierwszym roku dzierżawy opłata proporcjonalnie do ilości miesięcy dzierżawy w danym roku.
 - Czynsz roczny podlega podwyższeniu wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonego przez Prezesa GUS
 - W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.
 - Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
- VII. Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.
- VIII. Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- IX. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszym.

- X. Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub poddzierżawić.
- XI. Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
- XII. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.
- XIII. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:** dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem daty i godziny przetargu.
- XIV. **Wadium w kwocie zgodnej z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia** należy wpłacić do dnia **07 sierpnia 2019 roku** w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541- tj. (120,00 zł) 10% czynszu wywoławczego.
- XV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest niezaleganie z płatnościami opłat czynszu dzierżawnego i podatków na rzecz Gminy Dziwnów.
- XVI. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- XVII. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie nie później niż w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XVIII. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym powyżej, wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.
- XIX. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**
1. Dowód wpłaty wadium.
 2. osoby fizyczne:
 - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
 - zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. Nr 18),
 3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą:
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - oryginał dokumentu tożsamości
 - zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. Nr 18).
 4. osoby prawne:
 - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego; Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie najpóźniej 3 miesięcy przed datą przetargu.
 - oryginał właściwego pełnomocnictwa pisemnego,
 - oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
 - zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. Nr 18).
- XX. Z ważnych powodów Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Informacje dotyczące przetargu dostępne są w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7) tel. 913275181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

UMOWA DZIERŻAWY Nr G.6845. .2019

zawarta w dniu 2019 roku w Dziwnowie, pomiędzy:

Gminą Dziwnów z siedzibą w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5, kod pocztowy: 72-420 Dziwnów, NIP 986-01-56-976, reprezentowaną przez:

Pana Grzegorza Józwiaka - Burmistrza Dziwnowa, zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”

a

.....zamieszkałą przy ulicynr....., Kod:,
legitymującą się dowodem osobistym, Pesel, zwaną
w dalszej części umowy „Dzierżawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w **Dziwnowie**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 787/2**, użytek **dr**, i przeznaczona do dzierżawy część wymienionej działki, o powierzchni **48 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1K/00017931/2.

Powyższy teren należy do obszaru Natura 2000, nie jest objęty zagrożeniem powodziowym i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków z nieruchomości, o której mowa w ust.1. niniejszego paragrafu, określonej kolorem żółtym na załączniku nr 1 do niniejszej umowy, stanowiącym mapkę poglądową lokalizacji dzierżawy, z przeznaczeniem **terenu na garaż**.

3. Wydierżawiający oświadcza, że przedmiot umowy nie jest obciążony prawami osób trzecich uniemożliwiającymi wykonanie zobowiązań z umowy oraz że przedmiot umowy nie został oddany do korzystania osobie trzeciej.

4. Burmistrz Dziwnowa Zarządzeniem Nr VIII/74/2019 z dnia 04.06.2019 r. ustalił wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy włącznie z ww. częścią działki.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy i jego stan techniczny jest mu znany i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych przedmiotu dzierżawy, istniejących w dniu podpisania umowy dzierżawy lub mogących się ujawnić w przyszłości.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązany jest do racjonalnego wykorzystania dzierżawionej nieruchomości jedynie w sposób odpowiadający przeznaczeniu przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy. W związku z powyższym Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego, ani czynić jakichkolwiek zmian w przedmiocie dzierżawy lub jej części.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego zakreślonych granicach wskazanych w § 1 ust. 1 umowy.

§ 4

1. Dzierżawca będzie używać przedmiotu dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Dzierżawca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie niepogorszonym.

3. Dzierżawca obowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody od Wydierżawiającego w sprawie dokonywania jakichkolwiek zmian w istniejącym drzewostanie na przedmiocie dzierżawy. Ponadto zabrania się dokonywania nasadzeń drzew, krzewów i roślin wieloletnich.
4. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym poza normalne zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.
5. Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy oraz wykonanie uzbrojenia nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
6. Ewentualnie wzniesione przez Dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączony z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
8. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.
9. *Dzierżawca zobowiązany jest do samodzielnego złożenia wypełnionej deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wyznaczonej w tym celu instytucji.*

§ 5

Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony, to jest: **od 2019 roku do dnia 2022 roku.**

§ 6

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym za pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy, z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, jeżeli:
 - a) Dzierżawca pomimo jednokrotnego pisemnego upomnienia nadal będzie używać przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z celem niniejszej umowy, a w szczególności jeśli na dzierżawionym terenie będzie prowadził działalność o innym charakterze, niż określona w § 1 umowy, przeznaczy przedmiot umowy chociażby w części na inne cele niż określone w niniejszej umowie, jak również w przypadku, gdy Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy z przekroczeniem granic oddanego mu w dzierżawę terenu, o powierzchni określonej w § 1 ust. 1 umowy,
 - b) Dzierżawca będzie zalegał z zapłatą jakiegokolwiek części należnego czynszu dzierżawnego przez okres ponad jednego miesiąca, przy czym Wydierżawiający uprzedzi Dzierżawcę o zamiarze rozwiązania z nim umowy udzielając mu dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - c) Dzierżawca będzie zalegał z zapłatą jakiegokolwiek części którejkolwiek z rat podatku od nieruchomości przez okres co najmniej jednego miesiąca, przy czym Wydierżawiający uprzedzi Dzierżawcę o zamiarze rozwiązania z nim umowy udzielając mu dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty zaległego podatku,
 - d) Dzierżawca odda przedmiot dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do odpłatnego lub bezpłatnego używania jak również poddzierżawi.

2. Wyzierzawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym za pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy, z przyczyn leżących po stronie Wyzierzawiającego, jeżeli:
 - a) z powodu okoliczności, których nie udało się przewidzieć w trakcie zawierania umowy, nieruchomość stanie się niezbędna dla Wyzierzawiającego z uwagi na interes społeczny czy publiczny,
 - b) Ujawniły się uzasadnione roszczenia osób trzecich do przedmiotowej nieruchomości,
 - c) Gdy wejdzie w życie plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, a przeznaczenie terenu określone niniejszą umową będzie niezgodne z tym planem.

Z tytułu rozwiązania umowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Dzierżawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Wyzierzawiającego, w tym w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowania.

3. W razie rozwiązania umowy w przypadkach, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, Dzierżawca zapłaci Wyzierzawiającemu karę umowną w wysokości 10% brutto rocznego czynszu, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia na piśmie niniejszej umowy, na dwadzieścia dni naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego w wyszczególnionych poniżej przypadkach:
 - a) Wyzierzawiający będzie chciał wykorzystać przedmiot dzierżawy na cele inwestycyjne lub sprzedaży,
 - b) Dzierżawca nie będzie utrzymywał przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku i czystości, co przynajmniej dwukrotnie potwierdzone zostanie w trakcie kontroli przeprowadzonych przez przedstawicieli Wyzierzawiającego,
 - c) Dzierżawca nie będzie dokonywał we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie niepogorszonym.
5. Dzierżawca zobowiązuje się na każde, pisemne wezwanie Wyzierzawiającego udostępnić jego przedstawicielom teren stanowiący przedmiot dzierżawy w celu monitorowania przez Wyzierzawiającego zgodnego z treścią umowy wykorzystania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy.
6. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu przewidzianego w § 5 za porozumieniem stron w każdym terminie, z tym że Strona zgłaszająca wniosek w tym przedmiocie, winna zawiadomić drugą Stronę o zamiarze rozwiązania umowy w tym trybie co najmniej na 10 dni naprzód.
7. Umowa wygasa z chwilą śmierci dzierżawcy.
8. W przypadku poniesienia przez Wyzierzawiającego szkody przekraczającej odszkodowanie lub wysokość zastrzeżonej w umowie kary umownej, Wyzierzawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierzawiającemu roczny czynsz dzierżawny w kwocie zł powiększony o należny podatek od towarów i usług VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami na dzień płatności.
2. Dzierżawca będzie dokonywał zapłaty należnego czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w poniżej wskazany sposób:
 - a) za okres od dnia2019 r. do 31.12.2019 r. czynsz roczny netto + obowiązujący podatek VAT, płatny proporcjonalnie do okresu korzystania z przedmiotu dzierżawy w wysokości zł do 31 października 2019 r.

- b) za okres od dnia **01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.** czynsz roczny netto powiększony o waloryzację według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok 2019 + obowiązujący podatek VAT, płatny do 31 października 2020 r.
- c) za okres od dnia **01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.** czynsz roczny netto zwaloryzowany zgodnie z lit. b) powyżej, powiększony o waloryzację według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok 2020 + obowiązujący podatek VAT, płatny do 31 października 2021 r.
- d) za okres od dnia **01.01.2022 r. do2022 r.** czynsz roczny netto zwaloryzowany zgodnie z lit. b) c) powyżej, powiększony o waloryzację według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok 2021 + obowiązujący podatek VAT, płatny do 30 czerwca 2022 r.
3. W przypadku nieterminowych wpłat naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
 4. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek Wyzdierżawiającego.
 5. Wszelkie należności na rzecz Wyzdierżawiającego należy wpłacić na konto w Banku PEKAO S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.
 6. Stawka czynszu dzierżawnego będzie ulegać podwyższeniu w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Waloryzacja, o której mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga podpisania aneksu, jednak Wyzdierżawiający ma obowiązek zawiadomić każdorazowo Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego czynszu.

§ 8

1. Dzierżawcę, poza płatnością czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, obciążają wszelkie opłaty za dostarczane usług komunalnych, a w szczególności za: dostarczenie wody, prądu oraz wszelkie inne opłaty związane z korzystaniem z dzierżawionego gruntu.
2. Dzierżawcę obciąża ponadto podatek od nieruchomości.

§ 9

1. Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do odpłatnego lub bezpłatnego użytkowania jak również poddzierżawić.
2. Dzierżawcy nie wolno przenosić na osobę trzecią całości lub części praw wynikających z niniejszej umowy.
3. W przypadku naruszenia zakazów określonych w ust. 1 i 2 Wyzdierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy.

§ 10

1. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich przepisów dotyczących utrzymania przedmiotu dzierżawy i terenu przylegającego w należyтым porządku i czystości.
2. Dzierżawca zobowiązany jest czuwać nad całością oddanego mu w dzierżawę terenu i o każdym zakłóceniu posiadania, czy to odnośnie granic, czy pod innym względem,

zawiadomić niezwłocznie Wyzierzawiającego, podejmując właściwe kroki prawne pod odpowiedzialnością za koszty, szkody i straty z zaniedbania tego wyniknąć mogące.

§ 11

Po wygaśnięciu umowy na skutek upływu okresu, na który była zawarta lub w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 1, 2, 4 i 6 Dzierżawca zobowiązany jest rozliczyć się z Wyzierzawiającym, opuścić przedmiot dzierżawy, bez odrębnego wezwania, do usunięcia wszelkich rzeczy znajdujących się na dzierżawionym terenie, na swój koszt, oraz protokolarnego przekazania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym, wolnym od osób i rzeczy, zgodnym z niniejszą umową w terminie 7 dni od dnia zakończenia, rozwiązania lub wypowiedzenia umowy. W przypadku nie wydania przedmiotu dzierżawy w terminie Wyzierzawiający może jednostronnie przejąć przedmiot umowy w przypadku gdy Dzierżawca wywiązał się z powyższych obowiązków i pozostawił teren w stanie nie pogorszonym, wolnym od osób i rzeczy.

§ 12

W przypadku zakończenia umowy dzierżawy, gdy Dzierżawca nadal zajmuje przedmiotowy teren, jest on zobowiązany zapłacić Wyzierzawiającemu wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z terenu będącego uprzednio przedmiotem dzierżawy. W takim przypadku Dzierżawca zapłaci Wyzierzawiającemu wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z rzeczy w wysokości obliczonej wg stawki ustalonej uchwałą Rady Miejskiej w Dziwnowie obowiązującej w chwili stwierdzenia bezumownego zajęcia terenu.

§ 13

Wszelkie szkody na mieniu lub osobie wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu dzierżawy obciążają Dzierżawcę.

§ 14

1. Strony ustalają, że wszystkie pisma wysłane do Dzierżawcy uważa się za prawidłowo doręczone o ile zostały wysłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru pod ostatni adres Dzierżawcy znajdujący się w aktach sprawy. Do doręczeń stosuje się przepisy kodeksu postępowania administracyjnego.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wyzierzawiającego o każdej zmianie adresu, pod rygorem skutecznego doręczenia pod adres, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu.

§ 15

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, za wyjątkiem, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wyzierzawiającego.
3. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.


BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA