

## Projekt

### U C H W A Ł A Nr .....

Rady Miejskiej w Dziwnowie  
z dnia 31 grudnia 2013 r.

w sprawie **zmiany budżetu gminy na 2013 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645)  
- Rada Miejska w Dziwnowie

#### u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e :

**§ 1. W uchwale Nr XXXII/435/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Dziwnów na 2013rok wprowadza się następujące zmiany:**

**1. Zwiększa się dochody budżetowe o kwotę - 233.070,00 zł  
w tym:**

Dz. 600 rozdz. 60016 § 6330 (Drogi publiczne gminne – dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin) – **233.070,00 zł**

**2. Zmniejsza się dochody budżetowe o kwotę - 20.153.244,00 zł  
w tym:**

Dz. 600 rozdz. 60016 § 6300 (Drogi publiczne gminne – dotacje celowe otrzymane z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych) – **233.070,00 zł**

Dz. 600 rozdz. 60041 § 6207 (Infrastruktura portowa – dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art.. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich-środki EFR) – **19.920.174,00 zł**

**3. Zwiększa się wydatki budżetowe o kwotę - 25.000,00 zł  
w tym:**

Dz. 757 rozdz. 75702 § 8110 ( Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jst - odsetki) – **25.000,00 zł**

**4. Zmniejsza się wydatki budżetowe o kwotę - 19.945.174,00 zł  
w tym:**

Dz. 600 rozdz. 60041 § 6057 (Infrastruktura portowa – modernizacja portu rybackiego w Dziwnowie) - **19.920.174,00 zł**

Dz. 710 rozdz. 71004 § 4300 (Plany zagospodarowania przestrzennego – zakup usług pozostałych) – **25.000,00 zł**

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.**

**§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.  
Przedkłada Burmistrz Dziwnowa**

BURMISTRZ  
  
Grzegorz Józwiak

**Uchwała Nr / /2013**  
**Rady Miejskiej w Dziwnowie**  
**z dnia 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w Dziwnowie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz.981,Nr 224, poz.1337, z 2012 poz. 908, 951, 1256, 1429, 1529, z 2013 poz. 1238), Rada Miejska w Dziwnowie

**uchwała, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części działki nr 854/52 o powierzchni 3.600 m<sup>2</sup>, użytek: Bi, KW NR 24949, położonej w obrębie Dziwnów z przeznaczeniem na bazę usług komunalnych – w okresie od dnia 01 stycznia 2014 roku do dnia 28 lutego 2017 roku - w sposób wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Projekt przedkłada Burmistrz.*

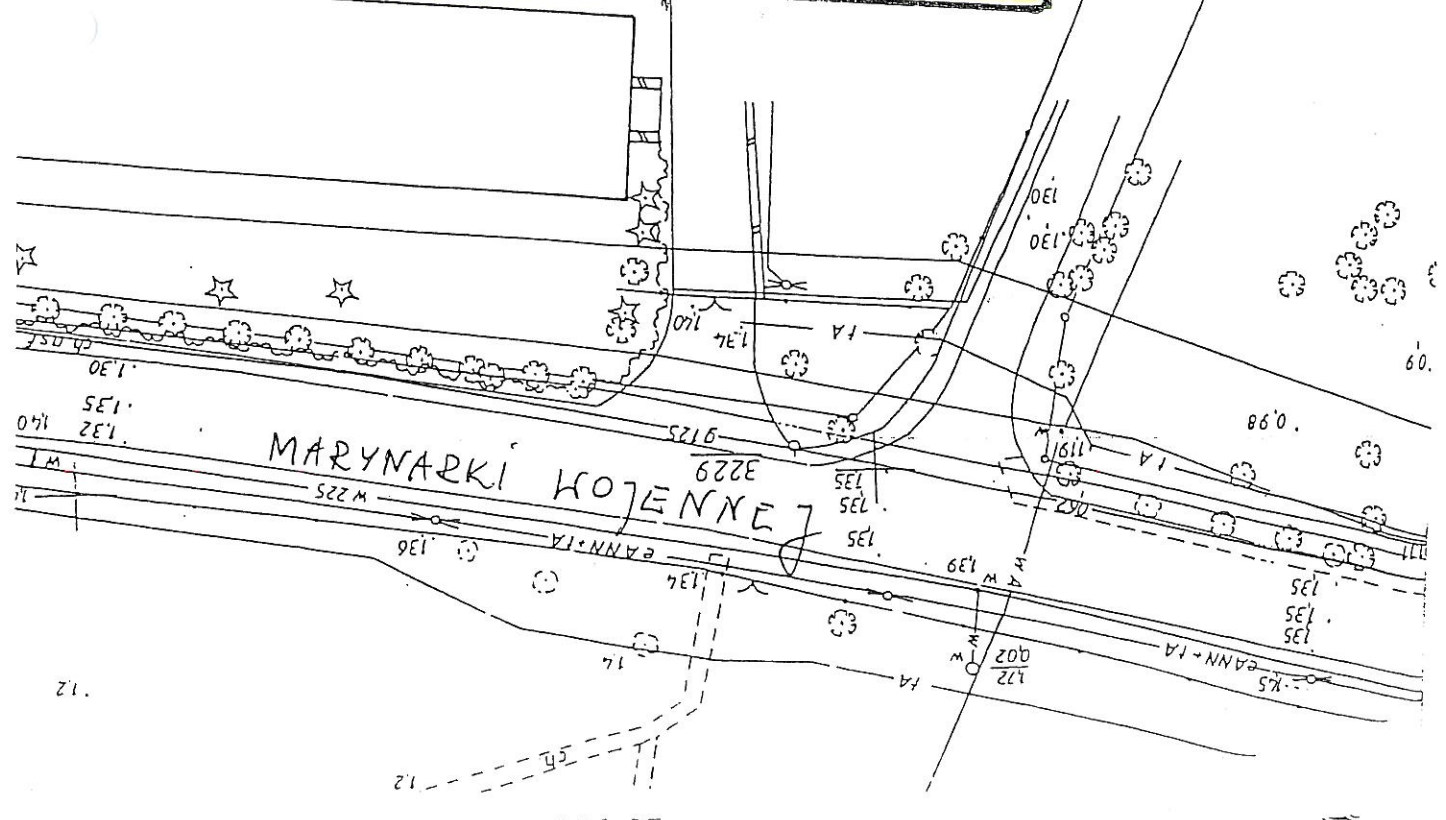
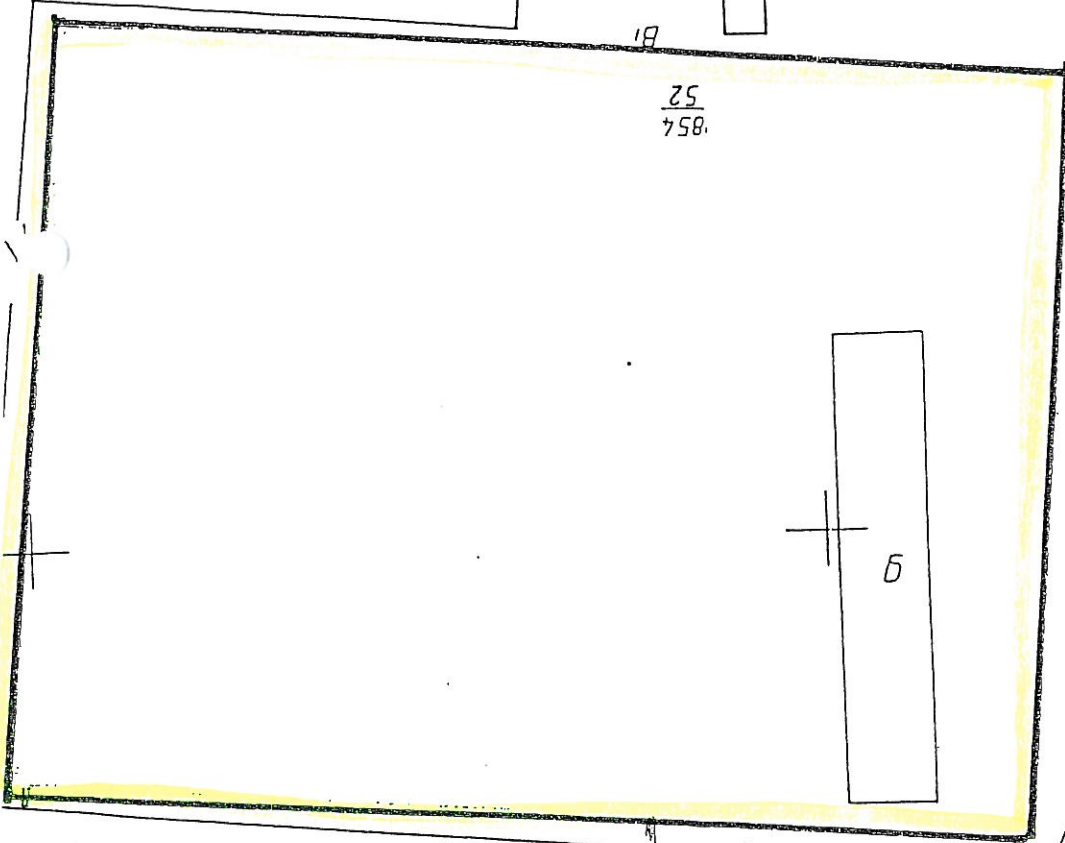
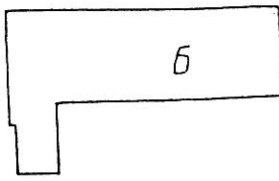
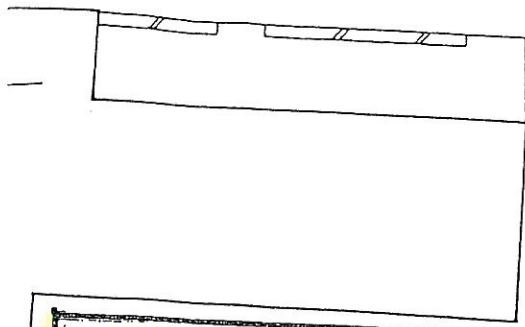
**Uzasadnienie:** Umowa dzierżawy zawarta była na okres od dnia 01czerwca 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r. Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym podjęcie uchwały przez Radę Miejską jest konieczne, ponieważ ma być zawarta umowa dzierżawy na okres powyżej 3 lat. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 3.600 m<sup>2</sup>.

Ostatni czynsz za ww. okres wynosił 500,00 zł netto.

**BURMISTRZ**  
Grzegorz Józwiak

Nie zgłasza uwag  
formalnoprawnych.  
rada prawny  
Sławomir Poczobut - Odlanicki





## PROJEKT

UCHWAŁA Nr / / 2013

Rady Miejskiej w Dziwnowie

z dnia 2013 r.

**w sprawie: wniesienia majątku likwidowanego z dniem 31.12.2013 r. Samorządowego Zakładu Budżetowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie do spółki pod nazwą Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dziwnowie.**

Na podstawie art. 16 ust. 3, ust. 5 i ust. 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.) i art. 9 ust 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej ( t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236) oraz Uchwały Nr XLVI/537/2013 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 27.11.2013 r. w sprawie likwidacji z dniem 31.12.2013 r. Samorządowego Zakładu Budżetowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie w celu zawiązania z dniem 01.01.2014 r. spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dziwnowie, Rada Miejska w Dziwnowie,

**uchwała, co następuje:**

### § 1.

1. Wnosi się aport do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną Odpowiedzialnością w Dziwnowie w formie majątku likwidowanego Samorządowego Zakładu Budżetowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie stanowiący zorganizowaną część przedsiębiorstwa, o wartości 172.370,07 zł. Szczegółowe składniki aportu określa Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ewentualna niepodzielna różnica pomiędzy wartością składników mienia Samorządowego Zakładu Budżetowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie a wartością nominalną objętych w zamian udziałów przekazana zostanie na kapitał zapasowy Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Dziwnowie.
3. Różnica między stanem aktywów trwałych i funduszy Samorządowego Zakładu Budżetowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie według bilansu zamknięcia a kapitałem zakładowym Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Dziwnowie przekazana zostanie na kapitał zapasowy

spółki po rozliczeniu wyników przeprowadzonej inwentaryzacji według stanu na 31.12.2013 r.

## § 2.

Pracownicy likwidowanego Samorządowego Zakładu Budżetowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie staną się pracownikami Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Dziwnowie w trybie art. 23 (1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeksu pracy.

## § 3.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dziwnowie przejmie należności i zobowiązania likwidowanego Samorządowego Zakładu Budżetowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie

## § 4.

1. Pozostały majątek po zlikwidowanym Samorządowym Zakładzie Budżetowym Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie będzie zagospodarowany i wykorzystywany dla zapewnienia wykonywania zadań własnych Gminy dotyczących: - Gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi.

- Wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

2. Wykaz majątku wymienionego w pkt 1. stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

## § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dziwnów.

### Uzasadnienie :

Podjęcie uchwały jest niezbędne do sporządzenia aktu założycielskiego ( umowy spółki) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dziwnowie i stanowi konsekwencję wcześniej podjętej uchwały nr XLVI/537/2013 o likwidacji Samorządowego Zakładu Budżetowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie.

BURMISTRZ  
Grzegorz Dziwjak

Nie zgłoszono uwag  
formalnych/prawnych.  
radca prawni  
Sławomir Paszobit - Odłanicki

Nazwa środka trwałego	Wartość początkowa	Umorzenie	Wartość netto na dzień 31.12.2013
	Stan na dzień 31.12.2013	Stan na dzień 31.12.2013	
1	2	3	4
<b>GRUPA I</b>			
<b>Ujęcie Strzeżewo</b>			
Garaż blaszany	2 816,26	897,87	1 918,39
<b>RAZEM GRUPA I</b>	<b>2 816,26</b>	<b>897,87</b>	<b>1 918,39</b>
<b>GRUPA II</b>			
<b>Ujęcie Strzeżewo</b>			
Układ pomiarowy stacji ujęcia wody	31 101,38	4 198,68	26 902,70
Zbiornik bezodpływowy BIOPAN 12	28 520,98	13 636,68	14 884,30
<b>Sieć wodociągowa</b>			
Rurociąg OW Polfa	11 915,85	9 055,97	2 859,88
<b>Oczyszczalnia Międzywodzie</b>			
Urządzenie oczyszczalni KRAT MEVA	7 872,54	590,43	7 282,11
Układ pomiarowy oczyszczalni ścieków	37 346,38	3 361,18	33 985,20
<b>Przepompownia Międzywodzie</b>			
Komora Zasów	4 808,70	3 285,98	1 522,72
Przylącze energetyczne Zielona	2 619,86	825,23	1 794,63
Agregatorownia – przepompownia P-5 Międzywodzie	8 245,45	618,42	7 627,03
<b>RAZEM GRUPA II</b>	<b>132 431,14</b>	<b>35 572,57</b>	<b>96 858,57</b>
<b>GRUPA III</b>			
<b>Ujęcie Kolczewo</b>			
Agregat prądowórczy	41 972,93	41 972,93	-
<b>Sieć wodociągowa</b>			
Agregat prądowórczy przewoźny	5 500,00	5 500,00	-
<b>RAZEM GRUPA III</b>	<b>47 472,93</b>	<b>47 472,93</b>	<b>-</b>
<b>GRUPA IV</b>			
<b>Ujęcie Strzeżewo</b>			
Pompa typ GC 5,03	3 269,10	3 269,10	-
Pompy głębinowe szt. 3	12 066,32	12 066,32	-
Agregaty pompowe szt. 6	41 853,00	41 042,94	810,06
<b>Sieć wodociągowa</b>			
Szlifierka BOSCH	1 531,50	1 531,50	-
Przecinarka TS 760	4 333,00	4 333,00	-
Zestaw hydroforowy	45 363,85	33 199,40	12 164,45
Pompa przeponowa	6 001,65	6 001,65	-
Pompa do wody	3 672,63	3 672,63	-
Przecinarka STIHL TS 800	3 978,28	138,45	3 839,83
<b>Przepompownia ścieków Strzeżewo</b>			
Pompy szt 2	6 478,70	6 478,70	-
<b>Przepompownie Dziwnów</b>			
Pompa Sarlin	2 700,00	2 700,00	-
Pompa Sarlin	2 700,00	2 700,00	-
<b>Przepompownia Międzywodzie</b>			
Pompy szt 5	16 196,75	16 196,75	-
Pompy CP 3085 szt 2	23 843,59	23 843,59	-
<b>Przepompownia Łukęcin</b>			
Pompy MS 5-74 szt 2	21 201,53	21 201,53	-
Pompa MS-1 -32	10 303,69	10 303,69	-
Pompy wirnikowe szt. 4	31 134,40	31 134,40	-
<b>Sieć kanalizacyjna</b>			
Pompa Sarlin	9 026,85	9 026,85	-
<b>Oczyszczalnia Międzywodzie</b>			
Agregaty pompowe szt.2	13 766,91	7 709,48	6 057,43
<b>Administracja</b>			
Komputer program woda i drukarka	7 357,93	7 357,93	-
Komputer program FK i drukarka	3 863,07	3 863,07	-

Komputer program Kadry-Płace i drukarka	5 875,99	5 875,99	-
Urządzenie wielofunkcyjne komputerowe	8 672,84	3 252,31	5 420,53
<b>Administracja Domów Mieszkalnych</b>			
Komputer Czysze i drukarka	5 059,15	5 059,15	-
<b>RAZEM GRUPA IV</b>	<b>290 250,73</b>	<b>261 958,43</b>	<b>28 292,30</b>
<b>GRUPA V</b>			
<b>Sieć wodociągowa</b>			
Minikoparka RT-10	63 423,43	63 423,43	-
<b>RAZEM GRUPA V</b>	<b>63 423,43</b>	<b>63 423,43</b>	-
<b>GRUPA VI</b>			
<b>Ujęcie Strzeżewo</b>			
Kondensacyjny osuszacz powietrza	8 601,00	8 601,00	-
Areator-mieszacz	30 988,00	30 988,00	-
Areator - mieszacz	32 588,00	32 588,00	-
<b>Sieć wodociągowa</b>			
Udrażniacz elektromechaniczny	2 919,06	2 919,06	-
Lokalizator rur, kabli	8 780,00	219,51	8 560,49
<b>Oczyszczalnia Międzywodzie</b>			
Rozdzielnia sterująca do Krat MEVA	19 714,60	5 914,38	13 800,22
System wentylacji Krat MEVA	18 445,70	5 533,71	12 911,99
<b>Sieć kanalizacyjna</b>			
Przyczepka specjalna ROM-300	36 407,85	36 407,85	-
Szafa steronicza ze stacją bazową	10 110,00	3 033,00	7 077,00
<b>RAZEM GRUPA VI</b>	<b>168 554,21</b>	<b>126 204,51</b>	<b>42 349,70</b>
<b>GRUPA VII</b>			
<b>Sieć wodociągowa</b>			
Samochód Polonez	32 888,48	32 888,48	-
Przyczepka samochodowa	3 000,00	3 000,00	-
Przyczepa do transportu wody	12 136,00	12 034,89	101,11
<b>Sieć kanalizacyjna</b>			
Przyczepka samochodowa	1 881,83	1 881,83	-
Samochód ciężarowy LUBLIN 3	69 884,00	69 884,00	-
<b>RAZEM GRUPA VII</b>	<b>119 790,31</b>	<b>119 689,20</b>	<b>101,11</b>
<b>GRUPA VIII</b>			
<b>Ujęcie Strzeżewo</b>			
Sterylicator i czepak i elektroda	4 470,82	4 470,82	-
Deminerlizator	3 351,89	3 351,89	-
Urządzenie do pomiaru ciśnienia	8 067,00	8 067,00	-
<b>Sieć wodociągowa</b>			
Lokalizator magnetyczny	3 569,00	3 569,00	-
<b>Oczyszczalnia Międzywodzie</b>			
Wyposażenie laboratorium	15 704,98	15 704,98	-
Miernik wieloparametrowy	3 847,38	3 847,38	-
<b>Sieć kanalizacyjna</b>			
Detektor wielogazowy	3 091,11	3 091,11	-
<b>RAZEM GRUPA VIII</b>	<b>42 102,18</b>	<b>42 102,18</b>	-
<b>OGÓŁEM SRODKI TRWAŁE Gr I-VIII</b>	<b>866 841,19</b>	<b>697 321,12</b>	<b>169 520,07</b>
<b>WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE</b>			
<b>Administracja Domów Mieszkalnych</b>			
Program Czysze	5 064,20	5 064,20	-
<b>Samorządowy Zakład Budżetowy ZWIK</b>			
Program Finansowo-Księgowy	28 500,00	25 650,00	2 850,00
<b>RAZEM WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE</b>	<b>33 564,20</b>	<b>30 714,20</b>	<b>2 850,00</b>
<b>OGÓŁEM KAPITAŁ ZAKŁADOWY SPÓŁKI</b>	<b>900 405,39</b>	<b>728 035,32</b>	<b>172 370,07</b>



Nazwa środka	Wartość początkowa	Wartość umorzenia	Wartość netto na dzień 31.12.2013
	Stan na dzień 31.12.2013	Stan na dzień 31.12.2013	
1	2	3	4
<b>GRUPA I</b>			
<b>Budynek biurowy</b>			
Budynek biurowy	97 461,88	45 342,50	52 119,38
<b>Ujęcie Łukęcin</b>			
Wiąta na płycie fundamentowej	58 097,23	3 267,98	54 829,25
<b>Budynki Gospodarcze ADM</b>			
Garaż Mickiewicza 21	6 779,00	6 779,00	-
Mickiewicza 11	13 170,00	13 170,00	-
Mickiewicza 16	6 021,00	6 021,00	-
Kościelna 39	3 577,00	3 577,00	-
Słowackiego 9	12 084,25	6 088,41	5 995,84
Mickiewicza 16 A	3 643,00	3 643,00	-
Parkowa 5	6 347,00	6 347,00	-
Wojska Polskiego 3	6 233,00	6 233,00	-
Mickiewicza 11-12	15 402,00	15 402,00	-
Szkolna 1	5 585,00	5 585,00	-
Boksy blaszane Niezłomnych 1- 4 szt	6 717,25	2 029,00	4 688,25
Boksy blaszane Kasztanowa 12 - 6 szt	11 026,85	3 168,55	7 858,30
Kontener Unikon	15 600,00	5 557,50	10 042,50
Budynek gospodarczy Mickiewicza 16	6 021,00	6 021,00	-
Budynek gospodarczy Osiedle Rybackie 10	6 021,00	6 021,00	-
Budynek gospodarczy Kpr Koniecznego 2	6 347,00	6 347,00	-
Budynek gospodarczy Koscielna 36	3 294,00	741,09	2 552,91
Garaż Mickiewicza 21	5 533,00	1 244,84	4 288,16
Budynek gospodarczy Armii Krajowej	1 946,00	437,75	1 508,25
Budynek Osrodka Zdrowia Dz-ów	199 100,00	48 944,88	150 155,12
Budynek wczasowy Nr 50 Jantar	210 728,00	38 633,48	172 094,52
Budynek socjalny Nr 124 gosp. Jantar	2 038,00	373,61	1 664,39
Budynek magazynowy Nr 125 gosp. Jantar	3 816,00	699,60	3 116,40
Budynek gospodarczy Nr 87 trafostacja	29 814,00	5 465,89	24 348,11
Budynek gospodarczy Kasztanowa 11	10 216,77	1 807,09	8 409,68
Pom gospodarcze Westchnień 494/24	600,00	105,00	495,00
Pom gosp szt 5 + doraż Dziwna 4 A	14 539,05	1 438,38	13 100,67
<b>Bydunki mieszkalne ADM</b>			
Kościelna 39 Dziwnów	50 672,00	29 479,18	21 192,82
Słowackiego 9 Dziwnów	50 283,22	45 886,82	4 396,40
Słowackiego 9A Dziwnów	23 938,62	19 667,41	4 271,21
Słowackiego 9 B Dziwnów	36 858,69	24 072,29	12 786,40
Mickiewicza 2 a Dziwnów	83 409,26	38 153,62	45 255,64
Mickiewicza 11 Dziwnów	63 481,00	63 481,00	-
Konopnickiej 2 Dziwnów	30 442,00	30 442,00	-
Mickiewicza 42 Dziwnów	18 853,78	3 714,36	15 139,42
Parkowa 5 Dziwnów	72 060,00	72 060,00	-
Kościelna 61 Dziwnów	87 282,47	78 285,67	8 996,80

Niezlomnych 1 Dziwnów	33 393,52	28 719,24	4 674,28
Kaprała Koniecznego 2 Dziwnów	31 391,00	31 391,00	-
Kasztanowa 12 Dziwnów	666 240,00	666 240,00	-
Armii Krajowej 8 Dziwnów	201 705,92	31 943,20	169 762,72
Reymonta 2 Dziwnów	159 679,69	136 155,71	23 523,98
Reymonta 4 Dziwnów	158 359,00	135 898,20	22 460,80
Rybacka 10 F Dziwnów	4 156,00	3 205,42	950,58
Wojska polskiego 3 Międzywodzie	92 114,00	92 114,00	-
Parkowa 3 Dziwnów	95 175,47	5 725,15	89 450,32
Kościelna 36 Dziwnów	42 426,00	24 397,76	18 028,24
Szkolna 1 Międzywodzie	109 412,59	85 838,63	23 573,96
Kwiatowa 17 Międzywodzie	76 902,32	3 980,09	72 922,23
Kasztanowa 11 Międzywodzie	343 321,37	61 756,26	281 565,11
Dziwna 4a Dziwnów	740 494,71	111 074,26	629 420,45
Budynek mieszkalny Strzeżewo	163 750,53	95 880,71	67 869,82
Budynek mieszkalny socjalny Dziwna 45	298 382,73	86 457,62	211 925,11
Szkolna 4C M-dzie	2 923 731,22	105 985,24	2 817 745,98
Kasztanowa 14/2	51 529,00	1 223,81	50 305,19
<b>RAZEM GRUPA I</b>	<b>7 477 204,39</b>	<b>2 363 720,20</b>	<b>5 113 484,19</b>
<b>GRUPA II</b>			
<b>Ujęcie Kołczewo</b>			
Studnia Nr 1 Kołczewo	3 200,00	3 200,00	-
Studnia Nr 2 Kołczewo	3 200,00	3 200,00	-
Studnia Nr 2 Świętoujście	3 200,00	3 200,00	-
Wyposażenie hydroforni Świętoujście	3 301,36	3 301,36	-
Budynek hydroforni Świętoujście	14 353,45	10 682,81	3 670,64
Bud stacji transformatorowej Świętoujście	7 635,76	5 625,46	2 010,30
Rurociąg Świętoujście- Kołczewo	248 793,30	248 793,30	-
Plac utwardzony hydroforni Świętoujście	6 633,51	6 633,51	-
Studnia Ne 1 Świętoujście	3 651,27	3 651,27	-
Ogrodzenie hydroforni Świętoujście	17 271,32	15 309,89	1 961,43
<b>Ujęcie Strzeżewo</b>			
Rozdzielnia NN	41 194,17	11 662,39	29 531,78
Studnia III/3	118 903,58	52 836,09	66 067,49
Bud przepompowni Strzeżewo	24 306,94	24 306,94	-
Studnia Nr 8,11 a	1 065,88	184,08	881,80
Studnia 7 A	6,50	6,50	-
Studnia Nr 12	1 052,79	164,42	888,37
Studnia Nr 4 b Strzeżewo	12 000,00	12 000,00	-
Budynek agregatów Strzeżewo	27 362,88	20 713,46	6 649,42
Budynek agregatów Strzeżewo	27 362,95	20 713,54	6 649,41
Rurociąg techniczny studni	16 821,30	16 821,30	-
Przyłącze kablowe studni SW	7 518,60	7 518,60	-
Przyłącze kablowe studni SW	16 153,21	16 153,21	-
Kanał burzowy	24 482,90	24 482,90	-
Odmulnik	4 019,35	4 019,35	-
Studnia Nr 1 A	5 917,72	5 917,72	-
Studnia Nr 14	4 518,33	4 518,33	-
Studnia Nr 6 B	5 881,86	5 881,86	-
Studnia Nr 13	4 338,82	4 338,82	-
Studnia Nr II/2	60 515,04	47 013,76	13 501,28
Studnia Nr II/1	60 517,37	47 014,68	13 502,69
Zbiorniki retencyjne	1 562 885,80	351 649,30	1 211 236,50
<b>Ujęcie Łukęcin</b>			
Studnia głębinowa	76 907,80	8 748,22	68 159,58

<b>Sieć wodociągowa</b>			
Sieć wodoc OsRybackie Dz-ów	117 843,09	60 983,84	56 859,25
Sieć wodoc M-dzie	81 449,87	32 985,51	48 464,36
Sieć rozdzielcza Dziwnówek	86 321,32	86 321,32	-
Rurociąg wodny M-dzie	393 214,87	288 118,95	105 095,92
Sieć wodociągowa wysypisko	1 423,15	896,14	527,01
Sieć rozdzielcza Dziwnów	145 657,30	145 657,30	-
Rurociąg przesyłowy Wrzosowo	19 306,45	19 306,45	-
Rurociąg przesyłowy Wrzosowo-Dziwnówek	43 817,49	43 817,49	-
Rurociąg przesyłowy przepom Jden Wojsk	3 716,98	3 716,98	-
Rurociąg przesyłowy Strzeżewo-Wrzosowo	26 605,50	26 605,50	-
Rurociąg Jedn Wojskowa Dziwnów	20 865,48	20 865,48	-
Rurociąg Międzywodzie- Świętoustście	134 718,08	134 718,08	-
Rurociąg Strzeżewo	61 715,81	49 391,17	12 324,64
Sieć wodoc Międzywodzie	46 000,00	35 879,56	10 120,44
Sieć wodoc M-dzie Klonowa	11 185,00	8 612,01	2 572,99
Sieć wodociągowa M-dzie Warszawska	6 685,55	4 390,11	2 295,44
Przyłącze wodoc M-dzie	1 842,39	1 209,72	632,67
Wodociąg Strzeżewo-Dziwnówek	946 046,68	643 311,76	302 734,92
Wodociąg Świętoustście- Międzywodzie	68 979,00	46 905,72	22 073,28
Wodociąg Mickiewicza od Parkowej do Zeromski	128 590,80	87 442,16	41 148,64
Wodociąg M-dzie W. Polskiego	74 095,00	47 420,44	26 674,56
Wodociąg M-dzie Puławska Kasztanowa	82 430,00	52 755,44	29 674,56
Wodociąg Dziwnówek i studnia	218 376,00	173 973,12	44 402,88
Wodociąg Westplatte M-dzie	56 164,00	38 191,30	17 972,70
Wodociąg Dziwnów z przejściem pod rzeką	549 625,00	373 745,16	175 879,84
Sieć wodoc z przyłączami	1 391 881,88	626 346,92	765 534,96
Wodociąg Słoneczna, Wyb Kościuszkowskie	21 573,14	9 383,13	12 190,01
Sieć wodociągowa Szkolna M-dzie	25 018,20	2 533,10	22 485,10
Sieć wodociągowa Dziwna 13 (Markwart)	14 501,12	1 150,96	13 350,16
<b>Ocz. Międzywodzie</b>			
Kanalizacja Ocz M-dzie	4 011 196,85	2 686 407,64	1 324 789,21
Płyta osadowa	1 151 606,80	215 996,68	935 610,12
<b>Przepompownia Międzywodzie</b>			
Remont drogi do P-5	206 350,00	44 391,15	161 958,85
Droga do P-3	535,93	535,93	-
Przepompownia P-5 M-dzie	6 672,60	500,46	6 172,14
Przepompownia PARTNER	213 987,86	183 315,99	30 671,87
Przepompownia P-3	192 924,75	9 173,99	183 750,76
Przepompownia P-4	242 206,60	32 092,40	210 114,20
<b>Przepompownia Łukęcin</b>			
Przepompownia	279 293,85	114 212,09	165 081,76
Budynek przepompowni	28 540,75	16 645,46	11 895,29
Ogrodzenie	18 529,94	16 619,78	1 910,16
Drogi i place	114 098,16	102 140,93	11 957,23
Studnia głębinowa	42 438,00	17 188,33	25 249,67
Kolektor kanalizacyjny	15 426,60	6 298,34	9 128,26
<b>Sieć kanalizacyjna</b>			
Kanalizacja Łukęcin	3 505,67	2 290,22	1 215,45



Kolektor grawitacyjny M-dzie	12 609,73	9 583,08	3 026,65
Kolektor tłoczny Łukęcin	28 594,50	19 444,20	9 150,30
Sieć kanalizacyjna Łukęcin	63 596,00	43 245,04	20 350,96
Kolektory Łukęcin	462 290,18	413 698,10	48 592,08
Sieć kanalizacyjna Dziwnówek	19 218,00	14 605,68	4 612,32
Sieć kanał Dziwnówek Mickiewicza	5 299,86	4 028,13	1 271,73
Kolektor sanitarny Dziwnówek	9 827,88	7 469,09	2 358,79
Kolektor Dziwnówek przy koscielu	73 499,56	49 979,24	23 520,32
Kolektor sanitarny Dziwnówek	129 042,00	74 844,36	54 197,64
Sieć kanał ParkowaDziwnów kanał burzowy	8 208,86	8 208,86	-
Sieć kanalizacyjna do P-5	190 683,88	190 683,88	-
Sieć kanalizacyjna M-dzie Warszawska	18 394,17	12 078,42	6 315,75
Kanalizacja Os. Rybackie Dziwnów	870 483,00	645 608,06	224 874,94
Kanalizacja Szkolna M-dzie	48 500,00	32 253,74	16 246,26
Kanalizacja Dziwnów	2 093 779,00	1 305 158,50	788 620,50
Kanalizacja sanitarna Dz-wek-Dz-ów	1 599 090,06	767 563,29	831 526,77
Kanalizacja Wyb Kość, Os Zacisze, Os Słoneczne	778 256,28	256 824,55	521 431,73
Sieć kanaliz. sanitarnej Szkolna M-dzie	88 314,00	8 941,80	79 372,20
Kanalizacja-rurociąg tłoczny Szkolna	69 863,40	7 073,67	62 789,73
Sieć kanalizacyjna Dziwnów PG	79 885,60	16 176,80	63 708,80
Sieć kanalizacyjna Dziwna 13d	4 981,50	392,30	4 589,20
<b>Kanalizacja deszczowa</b>			
Kanał burzowy Mickiewicza Dz-ów	52 443,51	52 443,51	-
Kolektor deszczowy Dziwnówek	12 217,88	5 498,12	6 719,76
Kanalizacja deszczowa M-dzie	6 554,00	4 095,35	2 458,65
Kanalizacja deszczowa M-dzie-Dziwnów	20 360,00	13 098,20	7 261,80
<b>ADM</b>			
ogrodzenie Szkolna 1 M-dzie	11 581,00	11 464,44	116,56
<b>RAZEM GRUPA II</b>	<b>20 479 511,12</b>	<b>11 479 167,69</b>	<b>9 000 343,43</b>
<b>GRUPA III</b>			
<b>Ujęcie Kołczewo</b>			
Agregat prądowórczy Świętoujście	15 226,00	13 145,12	2 080,88
<b>Ujęcie Strzeżewo</b>			
Agregat prądowórczy- łaki Strzeżewo	13 831,00	11 940,76	1 890,24
Agregat prądowórczyujęcie Strzeżewo	15 471,00	13 356,62	2 114,38
<b>Ujęcie Łukęcin</b>			
Agregat prądowórczy	48 914,78	20 544,21	28 370,57
<b>RAZEM GRUPA III</b>	<b>93 442,78</b>	<b>58 986,71</b>	<b>34 456,07</b>
<b>GRUPA IV</b>			
Pompa DP 3127	11 908,91	11 908,91	-
<b>Ujęcie Kołczewo</b>			
Pompa głębinowa	9 028,89	5 056,16	3 972,73
<b>Ujęcie Strzeżewo</b>			
Dmuchała	12 078,99	12 078,99	-
Pompy głębinowe szt 3	12 066,32	12 066,32	-
Pompy głębinowe szt.2	16 287,27	9 723,98	6 563,29
Dmuchała	12 078,99	12 078,99	-
Pompa głębinowa GBC 4,05-11kW	7 926,24	3 329,01	4 597,23
Pompa głębinowa GBC 4,06-13kW	8 492,40	3 566,82	4 925,58
Pompy głębinowe szt.2 GBC 3,04-11kW	16 843,26	7 074,18	9 769,08
<b>Ujęcie Łukęcin</b>			
Pompa głębinowa GBC.3,04-11kW 2 szt.	16 843,26	7 074,18	9 769,08



Pompa głębinowa	6 360,98	3 562,16	2 798,82
<b>Sieć wodociągowa</b>			
Zestaw igłofiltrowy	4 593,60	4 593,60	-
Tokarka	11 660,00	11 660,00	-
<b>Przepompownie Dziwnów</b>			
Pompa CP 3170	39 148,82	39 148,82	-
Pompa DP 3085	6 881,53	6 881,53	-
Pompa DP 3102	8 561,47	8 561,47	-
Pompa DP 3127	10 801,40	10 801,40	-
Pompy 2 szt. DP3057.181 P=1.7kW	7 456,64	2 908,11	4 548,53
Pompa DP 3302.181 P=3.1 kW	10 287,04	4 011,97	6 275,07
Pompa DP 3127.181 P=5.9 kW	15 157,28	5 911,33	9 245,95
<b>RAZEM GRUPA IV</b>	<b>244 463,29</b>	<b>181 997,93</b>	<b>62 465,36</b>
<b>GRUPA VI</b>			
<b>Ujęcie Strzeżewo</b>			
Filtr zamknięty	31 463,71	31 463,71	-
Filtr zamknięty	31 463,71	31 463,71	-
<b>Ujęcie Łukęcin</b>			
Filtr FI 1400 (odmanganiacz)	17 187,00	4 296,75	12 890,25
<b>Oczyszczalnia Międzywodzie</b>			
Akumulatory szt 6	3 897,90	3 897,90	-
<b>ADM</b>			
Transformator Dziwna 45	17 220,00	2 439,50	14 780,50
<b>RAZEM GRUPA VI</b>	<b>101 232,32</b>	<b>73 561,57</b>	<b>27 670,75</b>
<b>GRUPA VII</b>			
<b>Oczyszczalnia Międzywodzie</b>			
Przyczepa ciągnikowa	13 800,00	13 800,00	-
Przyczepa ciągnikowa	13 800,00	13 800,00	-
Ciągnik URSUS	54 427,00	54 427,00	-
Wózek akumulatorowy	11 187,40	11 187,40	-
<b>RAZEM GRUPA VII</b>	<b>93 214,40</b>	<b>93 214,40</b>	<b>-</b>
<b>OGÓŁEM ŚRODKI TRWAŁE Gr I-VIII</b>	<b>28 489 068,30</b>	<b>14 250 648,50</b>	<b>14 238 419,80</b>

Projekt  
Projekt przedkłada Burmistrz Dziwnowa

**Uchwała  
Rady Miejskiej w Dziwnowie  
z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Dziwnów na lata 2014-2018.**

Na podstawie art. 21 ust 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (DZ.U Nr 71 poz. 733) Rada Miejska w Dziwnowie  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1** Uchwała się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Dziwnów na lata 2014-2018 w brzmieniu jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

**§ 2** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

**§ 3** Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 21 ust 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego Rada zobowiązana jest do uchwalenia wieloletnich planów gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy. Poprzedni plan uchwalony był na lata 2009 -2013 uchwałą Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 22 grudnia 2008 Nr XLI/273/2008 r. (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego, Nr 9, poz.345 z dnia 31 marca 2009 r.)

W związku z upływem czasu na jaki uchwalono poprzedni plan zaistniała konieczność przygotowania nowego na kolejne lata.

Przedstawiony projekt uchwały w większości kontynuuje przyjętą we wcześniejszej uchwale politykę mieszkaniową. Uaktualniono zarówno dane dotyczące zasobu mieszkaniowego jak i sytuacji finansowej związanej z gospodarką mieszkaniową.

**BURMISTRZ**  
*[Podpis]*  
**Grzegorz Bożwiak**

*[Podpis]*  
**Łukasz Węglowski**  
advokat

## Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dziwnów na lata 2014-2018

### ROZDZIAŁ 1 Zasady ogólne

- 1.1. Program ustala zadania w zakresie remontów i modernizacji budynków komunalnych, plan sprzedaży lokali, polityki czynszowej, zasady zarządzania zasobem mieszkaniowym Gminy oraz źródła finansowania.
- 1.2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- a. Gminie bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć Gminę Dziwnów,
  - b. wspólnocie samorządowej – należy przez to rozumieć ogół mieszkańców gminy Dziwnów,
  - c. mieszkaniowym zasobie Gminy – należy przez to rozumieć ogół lokali mieszkaniowych w tym lokale socjalne będących własnością Gminy Dziwnów położonych w budynkach mieszkalnych oraz znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych stanowiących współwłasność Gminy,
  - d. budynku komunalnym – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny stanowiący własność Gminy,
  - e. lokalu socjalnym – należy przez to rozumieć lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny przy zachowaniu minimum powierzchniowego,
  - f. lokalu zamiennym – należy przez to rozumieć równorzędny lokal wobec lokalu dotychczas zajmowanego, znajdujący się w tej samej miejscowości,
  - g. lokalu użytkowym – należy przez to rozumieć lokal samodzielny pod działalność gospodarczą, garaż lub pomieszczenie gospodarcze, przeznaczone do użytkowania na cele inne niż mieszkalne,
  - h. remoncie – należy przez to rozumieć wykonanie w budynku robót budowlanych w celu przywrócenia wartości użytkowej lub technicznej elementów budynku,
  - i. modernizacji – należy przez to rozumieć wykonanie w budynku ulepszeń mających na celu podniesienie standardu oraz wyposażenia w nowe instalacje,
  - j. lokator/najemca – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, której Burmistrz Dziwnowa na zasadzie odrębnej umowy wynajął lokal mieszkalny lub użytkowy stanowiący własność Gminy,
  - k. czynszu komunalnym – należy przez to rozumieć czynszu ustalonym dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dziwnów,
  - l. ustawie bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć ustawę z 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2002 r. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.).
- 1.3. Gmina wynajmuje lokal mieszkalny na podstawie obowiązującej Uchwały Rady Gminy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Dziwnów.

### ROZDZIAŁ 2

#### Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

##### 2.1. Opis stanu istniejącego.

2.1.1. Według stanu na dzień 31 października 2013 r. zasób mieszkaniowy gminy Dziwnów tworzą:

- a) 33 lokale mieszkalne w 7 budynkach gminnych,
- b) 39 lokali mieszkalnych w 21 budynkach wspólnot mieszkaniowych,
- c) 1 pomieszczenie tymczasowe

2.1.2. Na gminny zasób mieszkaniowy składa się w sumie z 73 lokali mieszkalnych, w tym:

- a) 33 lokali socjalnych,
- b) 1 lokal związany ze stosunkiem pracy
- c) 1 pomieszczenie tymczasowe

Średnia powierzchnia użytkowa komunalnego lokalu mieszkalnego wynosi ok. 44,50 m<sup>2</sup>, a średnia powierzchnia użytkowa lokalu socjalnego wynosi ok. 35,50 m<sup>2</sup>.

2.1.3. Lokale komunalne znajdują się w większości w budynkach starych, wybudowanych przed 31.12.1946 r. i ich stan techniczny jest adekwatny do wieku. Najnowszy obiekt to budynek przy ulicy Szkolnej 4C w Międzywodziu. Stan techniczny tych budynków jest zróżnicowany, zależy od różnych czynników, w tym:

- wieku budynku,
- konstrukcji,
- wyposażenia budynku,

- rodzaju i ilości przeprowadzonych remontów.

\* *Willa przy ul. Parkowa 5 w Dziwnowie (w której Gmina Dziwnów posiada udział w wysokości 36,18%) wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 293 decyzją DZ-4200/02/O/2006 z dnia 14.12.2006 roku. W związku z czym wszystkie remonty na nieruchomości wspólnej budynku mieszkalnego będą prowadzone po uzyskaniu zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków.*

Zestawienie lokali w rozbiciu na lokale stanowiące własność Gminy, lokale socjalne i lokale związane ze stosunkiem pracy stanowią załączniki przedstawione na końcu niniejszego opracowania w formie tabelarycznej.

#### Konstrukcja budynków.

Zróżnicowane wiekowo budynki posiadają pod względem konstrukcyjnym różnorodne rozwiązania, tj. odzwierciedlają wymogi i normy obowiązujące w różnych okresach. Do podstawowych wad elementów konstrukcyjnych zaliczyć można:

- a) uszkodzenia fundamentów, wynikające najczęściej z braku odpowiedniej izolacji przeciwwilgociowej, wysokiego poziomu agresywnych wód gruntowych, co w konsekwencji prowadzi do osiadania fundamentów i spękania ścian budynków;
- b) uszkodzenia stropów drewnianych, wynikające z niewłaściwie przeprowadzonych remontów i przeróbek lokali przez najemców, zawilgocenia elementów drewnianych oraz braku systematycznej konserwacji;
- c) zły stan drewnianych konstrukcji dachów, wynikający z zawilgocenia przez nieszczelne pokrycie, brak konserwacji przeciw grzybobójczej;
- d) ogólny brak odpowiedniej izolacji termicznej budynków prowadzący do przemarzania różnych jego elementów konstrukcyjnych.

#### Wyposażenie budynków.

Budynki, w których znajduje się zasób mieszkaniowy Gminy Dziwnów, wyposażone są w instalację: wodną (ok. 93 % lokali opomiarowanych), kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie oraz w ogrzewanie etażowe.

**Instalacje wodne:** w większości budynków są w znacznym stopniu wyeksploatowane. Postępujące zakamienianie i korozja rur wodociągowych zmniejsza przekrój rur instalacji wewnętrznej. Obecnie ze względów finansowych wykonywane są prace mające na celu bezpośrednio usuwanie awarii lub drobne konserwacje.

**Instalacje kanalizacyjne:** wszystkie budynki położone w Gminie Dziwnów włączone są do sieci miejskiej. Stan techniczny przyłączy kanalizacyjnych jest dobry. Budynek w Strzeżewie posiada własny zbiornik na nieczystości płynne.

**Instalacje elektryczne:** w większości budynków będą wymagały w najbliższych latach modernizacji lub wymiany ze względu na znaczne wyeksploatowanie oraz wzrost zapotrzebowania energetycznego (dodatkowe urządzenia elektryczne w mieszkaniach) nieadekwatnym do projektowanego.

**Instalacje centralnego ogrzewania:** W budynkach znajdują się różne systemy ogrzewania. W niektórych lokalach stosowane jest ogrzewanie elektryczne co odbija się na wysokości rachunków za energię elektryczną. Należy stopniowo doprowadzić do likwidacji systemów elektrycznego ogrzewania jak również pieców etażowych na rzecz zastosowania ogrzewania gazowego. Tym bardziej, że wciąż następuje gazyfikacja Gminy Dziwnów.

#### **Rodzaj i ilość przeprowadzanych remontów:**

W ostatnich latach remonty, obejmujące substancję mieszkaniową, prowadzone były na podstawie zatwierdzonego przez Radę Miejską corocznie planu remontów. Ponadto, były wykonane wymagane Prawem Budowlanym przeglądy okresowe budynków, polegające m.in. na sprawdzaniu:

- stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego budynku,
- przewodów wentylacyjnych i dymowych,
- instalacji elektrycznej i ogdromowej.

Ze względu na stan techniczny czteropiętrowy budynek mieszkalny przy ulicy Kaprała Koniecznego 2 w Dziwnowie, według ekspertyzy biegłego z 2007 r., może być eksploatowany do pięciu lat, a później powinien być przeznaczony do rozbiórki. Okres wskazany w ekspertyzie biegłego upłynął. Budynek jest nadal zamieszkały.

## **2.2. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego.**

2.2.1. Według stanu na dzień 31 października 2013 r. w Gminie zamieszkuje – 3909 osób, z tego w poszczególnych miejscowościach:

Dziwnów - 2695;

Dziwnówek - 382;

Łukęcin - 151;

Międzywodzie - 681 osób.



2.2.2. Gmina posiada dokumentację budowlaną oraz kosztorysową adaptacji na lokale socjalne i komunalne budynku „Jantar” w Dziwnowie. Wykonanie inwestycji stworzy 24 lokale socjalne i 29 lokali komunalnych.

2.2.3. Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu dla Gminy Dziwnów w poszczególnych latach przedstawia

**Tabela nr 1.** Przy prognozowaniu przyjęto, że 25 lokali mieszkalnych zostanie sprzedanych w okresie pięciu lat. Do prognozy ujęto tylko istniejące obiekty – nie uwzględniano w niej adaptacji „Jantara”.

**Tabela nr 1. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego.**

Stan na dzień	Lokale komunalne mieszkalne		Lokale użytkowe [m <sup>2</sup> ]	Garáže [m <sup>2</sup> ]	Pom. gosp. [m <sup>2</sup> ]	Lokale socjalne		Lokale tymczasowy		Razem [m <sup>2</sup> ]
	[szt.]	[m <sup>2</sup> pow użytkowej]				[szt.]	[m <sup>2</sup> pow użytkowej]	[szt.]	[m <sup>2</sup> ]	
<b>31.10.2013</b>	<b>39</b>	<b>1734,25</b>	<b>213,82</b>	<b>39,50</b>	<b>186,80</b>	<b>33</b>	<b>1173,43</b>	<b>1</b>	<b>13,34</b>	<b>3361,14</b>
Sprzedaż 2013	0	0								
Przychód 2013	0	0								
<b>31.12.2013</b>	<b>39</b>	<b>1600,75</b>	<b>213,82</b>	<b>39,50</b>	<b>186,80</b>	<b>33</b>	<b>1173,43</b>	<b>1</b>	<b>13,34</b>	<b>3361,14</b>
Sprzedaż 2014	3	133,50	24,19 adaptacja		154,80					312,49
Przychód 2014	0	0				1	24,19			24,19
<b>31.12.2014</b>	<b>36</b>	<b>1467,25</b>	<b>189,63</b>	<b>39,50</b>	<b>32,00</b>	<b>34</b>	<b>1197,62</b>	<b>1</b>	<b>13,34</b>	<b>3072,84</b>
Sprzedaż 2015	3	133,50								120
Przychód 2015	0	0								
<b>31.12.2015</b>	<b>33</b>	<b>1333,75</b>	<b>189,63</b>	<b>39,50</b>	<b>32,00</b>	<b>34</b>	<b>1197,62</b>	<b>1</b>	<b>13,34</b>	<b>2858,37</b>
Sprzedaż 2016	3	133,5								120
Przychód 2016	0	0								
<b>31.12.2016</b>	<b>30</b>	<b>1320,25</b>	<b>189,63</b>	<b>39,50</b>	<b>32,00</b>	<b>34</b>	<b>1197,62</b>	<b>1</b>	<b>13,34</b>	<b>2738,37</b>
Sprzedaż 2017	3	133,50								120
Przychód 2017	0	0								
<b>31.12.2017</b>	<b>27</b>	<b>11186,75</b>	<b>189,63</b>	<b>39,50</b>	<b>32,00</b>	<b>34</b>	<b>1197,62</b>	<b>1</b>	<b>13,34</b>	<b>2618,37</b>
Sprzedaż 2018	3	133,50								120
Przychód 2018	0	0								
<b>31.12.2018</b>	<b>24</b>	<b>1053,25</b>	<b>189,63</b>	<b>39,50</b>	<b>32,00</b>	<b>34</b>	<b>1197,62</b>	<b>1</b>	<b>13,34</b>	<b>2618,37</b>

Uwaga: W Tabeli nr 1 nie są ujęte:

- 1) pomieszczenia gospodarcze przynależne do lokali mieszkalnych,
- 2) powierzchnia budynków zakupionych od MON- budynek „Jantar”
- 3) dwa lokale mieszkalne znajdujące się w kompleksie szkolnym.

W tabeli 1 nie wykazano przychodu związanego z adaptacją budynku „Jantara” na lokale mieszkalne (49 lokali)

2.2.4. Prognoza wielkości zapotrzebowania na lokale mieszkalne w Gminie Dziwnów w poszczególnych latach przedstawia **Tabela nr 2**, która uwzględnia lokale socjalne dla osób w stosunku, do których będzie orzeczona eksmisja. Zapotrzebowanie na lokale mieszkalne będzie podlegać corocznej weryfikacji.

**Tabela nr 2. Prognoza zapotrzebowania na lokale mieszkalne.**

Wyszczególnienie	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Na lokale soch.(eksmisje)		6	3	3	3	3
Na lokale zamienne(remonty, rozbiórki)		4	1	1	1	2
Lista oczekujących w tym na poprawę warunków mieszkalnych.	58	63	68	73	78	81

#### 2.2.5. Lokale zamienne.

Gmina zapewnia lokale zamienne wraz z pokryciem kosztów przeprowadzki lokatorom, którzy muszą opuścić lokal w związku z rozbiórką, przy zdarzeniach losowych lub remontach kapitalnych budynku.

#### 2.2.6. Lokale socjalne.

W celu poszerzenia oferty lokali socjalnych dla osób o niskich dochodach stan lokali socjalnych będzie zwiększany poprzez:

- a) budowę lokali socjalnych,
- b) adaptację na lokale mieszkalne pomieszczeń/budynków pełniących dotychczas inne funkcje,
- c) wprowadzenie do mieszkaniowego zasobu Gminy lokali lub nieruchomości nadających się do wykorzystania jako lokale socjalne.

### ROZDZIAŁ 3

#### Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji, wynikający ze stanu technicznego budynku i lokali mieszkalnych z podziałem na kolejne lata.

#### 3. Potrzeby remontowe zasobu gminnego.

Potrzeby remontowe gminnego zasobu mieszkaniowego w okresie 2014-2018 szacowane na kwotę ok. 480 000,00 zł. Priorytetowym celem remontów i modernizacji jest zapewnienie bezpieczeństwa lokatorom, w związku z czym w pierwszej kolejności podejmowane będą prace zmierzające do zabezpieczenia instalacji technicznych oraz zabezpieczenie obiektów pod względem przeciwpożarowego.

Analiza rzeczowa zakresu potrzeb remontowych w lokalach i budynkach komunalnych:

	Pokrycia dachowe i ocieplenie	Przyłącza gazowe do budynku/wewn. Instalacja gazowa	Zmiana sposobu ogrzewania	Stolarka okienna i drzwiowa	Stolarka podłogowa	Przewody dymowe i wentylacyjne	Lazienka
2014	Kwiatowa 17 Kaprała Koniecznego 2	Mickiewicza 11/14 Dziwnów – adaptacja na lokal mieszkalny	Parkowa 5 2 lokale + wymiana pieców na Dziwnej 45, Kwiatowa 17	5 szt.	Wymiana balkonu na Parkowej 5, Kościelna 39	2 lokale	
2015	Dziwna 45	Kościelna 36 Dziwnów	3 lokale	6 szt.	2 lokale	3 lokale	Kasztanowa 14
2016		Szkołna 4 c Międzywodzie (zmiana systemu gazowego)	5 lokali	4 szt.	1 lokal	2 lokale	
2017			4 lokali	4 szt.	1 lokal	2 lokale	
2018			5 lokali	4 szt.	1 lokal	2 lokale	

Uwaga: Ze względu na ograniczone możliwości finansowe plan remontów i modernizacji, w układzie rzeczowym i wartościowym w oparciu o protokoły kontroli stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy, będzie przedkładany corocznie do zatwierdzenia przez Radę Miejską w Dziwnowie.

3.1. Ustalając roczne plany remontowe należy skupić się na utrzymaniu gminnego zasobu mieszkaniowego w stanie nie pogorszonym.

Tabela nr 3. Przewidywalny plan wydatków na utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego

Wyszczególnienie	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Remonty bieżące i naprawy konserw. w budynkach komunalnych	45 000,00	61 000,00	58 000,00	66 000,00	51 000,00	61 000,00
Udział gminy w remontach i modernizacjach we WM	43 000,00	40 000,00	38 000,00	36 000,00	35 000,00	34 000,00
<b>Ogółem</b>	<b>88 000,00</b>	<b>101 000,00</b>	<b>96 000,00</b>	<b>102 000,00</b>	<b>86 000,00</b>	<b>95 000,00</b>

3.2. Remonty i modernizacje części wspólnych budynków będących własnością wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy Dziwnów będą finansowane poprzez wpłaty na fundusz remontowy. Gmina wpłacać będzie środki finansowe proporcjonalnie do udziału w danej wspólnotce.

## ROZDZIAŁ 4 Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w kolejnych latach.

### 4. Rynek nieruchomości.

W ostatnich pięciu latach zasób mieszkaniowy Gminy utrzymywał się na zrównoważonym poziomie. Jest to wynikiem niskiej prywatyzacji spowodowanej brakiem zainteresowania wykupem lokali przez najemców. W latach 2009-2013 Gmina sprzedała 26 lokali mieszkalnych, natomiast wybudowała i zaadoptowała 14 lokali mieszkalnych.

4.1. Gmina powinna dążyć do posiadania takiej ilości zasobów mieszkaniowych w latach 2014-2018, żeby móc zapewnić lokale socjalne oraz lokale związane ze stosunkiem pracy. W tym celu wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w załączniku nr 2 dot. lokali związanych ze stosunkiem pracy i załączniku nr 3 dot. lokali socjalnych uchwały nr XLVI/545/2013 z dnia 27 listopada 2013.

### 4.2. Zasady sprzedaży.

W Gminie Dziwnów sprzedaż lokali mieszkalnych dokonywana jest aktualnym najemcom w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz obowiązującą Uchwałę Nr XLIII/522/2013 z dnia 16 września 2013 Rady Gminy w Dziwnowie w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych oraz zasad udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowych.

W latach 2013-2018 Gmina będzie dążyć do wycofania udziałów gminy z budynków wspólnot mieszkaniowych poprzez całkowitą sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach, w których udział Gminy stanowi mniej niż 20%. W przypadku braku zainteresowania najemcy wykupem lokalu w budynku wspólnot mieszkaniowych gmina będzie dążyć do zamiany mieszkań lub przeniesienia najemcy, w wyniku której zostanie taki lokal sprzedany nowemu najemcy lub zbyty w drodze przetargu. Gmina dążyć będzie do nie tworzenia lokali socjalnych we wspólnotach.

### 4.3. Prognoza sprzedaży lokali mieszkalnych.

Przewiduje się, że stan zasobów mieszkaniowych z dnia 30 października 2013 r. zostanie zmniejszony w poszczególnych latach o 15 lokali mieszkalnych:

Tabela nr 4. Prognoza sprzedaży lokali mieszkalnych

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	Razem
Lokale mieszkalne	3	3	3	3	3	15

## ROZDZIAŁ 5 Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu.

5. Obowiązująca polityka czynszowa pozwoli na utrzymanie dotychczasowego czynszu w lokalach komunalnych, w tym w lokalach socjalnych, a tym samym obniżenia wskaźnika zadłużenia najemców. Wpływy z czynszu pozostaną głównym źródłem finansowania kosztów utrzymania gminnych zasobów mieszkaniowych oraz kosztów eksploatacji i wynagrodzenia Zarządców we wspólnotach mieszkaniowych według posiadanych udziałów. Remonty i naprawy w lokalach komunalnych będą wykonywane w ramach posiadanych środków finansowych.

5.1. W gminie Dziwnów funkcjonują następujące rodzaje czynszów:

- a) za lokale mieszkalne i użytkowe,
- b) za lokale socjalne i tymczasowe.

Stawkę czynszu za lokale socjalne i tymczasowe ustala się w wysokości połowy minimalnej stawki czynszu obowiązującej w mieszkaniowym zasobie gminy Dziwnów. Czynsz najmu płacony jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca na wskazany przez wynajmującego rachunek.

5.2. Wysokość stawki bazowej czynszu za lokale komunalne w latach 2014-2018 ustala się w wysokości 2,5% wartości odtworzeniowej 1 m<sup>2</sup> p.u. ogłaszanej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego za ostatni kwartał roku poprzedzającego wprowadzenie nowej stawki.

5.3. Stawka bazowa czynszu dotyczy standardowego mieszkania komunalnego, wyposażonego w: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, instalację gazu ziemnego, instalację ciepłej wody, posiadającego ogrzewanie, łazienkę, WC oraz pomieszczenie przynależne do lokalu.

5.4. Tabela nr 5. Kształtowanie się stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych.

Rok	Stawka bazowa zł/m <sup>2</sup>	Stawka maksym. zł/m <sup>2</sup>	Stawka minimalna zł/m <sup>2</sup>	Stawka w lokalach socjalnych zł/m <sup>2</sup>
2014	7,64	9,17	2,29	1,15
2015	7,87	9,44	2,36	1,18
2016	8,10	9,72	2,43	1,42
2017	8,35	10,02	2,51	1,26
2018	8,60	10,32	2,58	1,29

5.5. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczenia opłat związanych z eksploatacją mieszkania niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej, gazu, ciepłej wody, wody oraz odbioru nieczystości płynnych i stałych.

5.6. Tabela nr 6. Kształtowanie się stawki czynszu netto za najem gminnych lokali użytkowych w latach 2013-2018

Rok	Garaże zł/m <sup>2</sup>	Pomieszczenia gospodarcze zł/m <sup>2</sup>	Lokale pod działalność gospodarczą zł/m <sup>2</sup>	Lokale pod działalność użyteczności publicznej zł/m <sup>2</sup>
2013	12,16	7,90	48,28	17,23
2014	12,52	8,14	49,73	17,75
2015	12,90	8,38	51,22	18,23
2016	13,29	8,63	52,76	18,83
2017	13,69	8,89	54,34	19,39
2018	14,10	9,16	55,97	19,97

5.7. Stawki za lokale użytkowe podane w Tabeli nie dotyczą umów zawartych w drodze przetargu. Stawka czynszu ustalona w umowie będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, publikowany w Monitorze Polskim.

5.8. Uwzględniając wartość użytkową lokalu mieszkalnego wykazanego w umowie najmu, stawkę za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu ustala się w ten sposób, że do stawki bazowej czynszu stosuje się wskaźniki procentowe podwyższające lub obniżające jej wysokość.

Tabela nr 7. Wskaźniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu ze względu na wartość użytkową lokalu mieszkalnego. Wskaźniki nie dotyczą czynszu za lokale socjalne i tymczasowe.

L.P.	CZYNNIK	SZCZEGÓŁY	Wskaźnik %
1	Ogólny stan techniczny budynku	budynki do kapitalnego remontu lub rozbiórki	- 20
		budynki zbudowane przed 1945 r. bez kapitalnego remontu w ciągu ostatnich 10 lat	- 10
		budynki zbudowane, adoptowane lub po kapitalnym remoncie	+ 10
			+5
	Lokalizacja lokalu	poddasze, suterena	- 5
	Lokalizacja budynku	centrum miejscowości*	+ 10
lokal mieszkaniowy znajdujący się poza miejscowością będącą siedzibą gminy		- 10	
2	Wyposażenie mieszkania w urządzenia techniczne	brak instalacji gazowej	- 5
		brak instalacji ciepłej wody	- 10
		brak centralnego ogrzewania	- 10
		lokal z WC bez łazienki	-5
		lokal z WC lecz łazienka poza lokalem	-5
		lokal po modernizacji ogrzewania	+ 10
		lokal ogrzewany elektrycznie	- 25
		ogrzewanie piecowe lub łażowe C.O. na opał stały	- 10
3	Usytuowanie lokalu w budynku	zainstalowany domofon lub antena zbiorcza	+ 1
		sprzątanie części wspólnych budynku	+ 5
4	Atrakcyjność użytkowa lokalu	budynek mieszkalny do dwóch lokali	+5
		powierzchnia użytkowa lokalu powyżej 65 m <sup>2</sup>	+ 1
		ślepa kuchnia – aneks	- 5



		lokal bez pomieszczenia przynależnego	- 5
		Balkon	+ 1
5			

\*) za centrum miejscowości uważa się następujące ulice: Dziwnów: Reymonta, Mickiewicza, Parkowa; Międzywodzie: Wojska Polskiego, Armii Krajowej.

5.9. Osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego do dnia opróżnienia lokalu, zobowiązana jest co miesiąc do zapłaty odszkodowania. Wysokość odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu oblicza się zgodnie z przepisami ustawy.

5.10. Na indywidualny wniosek lokatora czynsz najmu lokalu mieszkalnego może być obniżony jeśli lokator:

- 1) spełnia kryteria dochodowe, określone w uchwale Rady Miejskiej w Dziwnowie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dziwnów,
- 2) zawarł umowę najmu na lokal na czas nieoznaczony,
- 3) nie pobiera dodatku mieszkaniowego na dzień złożenia wniosku,
- 4) nie ma zaległości w opłatach za lokal mieszkalny, a w przypadku lokali zadłużonych, jest zawarta ugoda na spłatę zaległości w ratach i dłużnik dokonuje terminowej spłaty według ustalonych zasad
- 5) zajmuje lokal o powierzchni użytkowej nie przekraczającej powierzchni normatywnej, o której mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami).

5.11. Stawka czynszu po obniżce nie może być niższa od aktualnie obowiązującej stawki czynszu za najem lokalu socjalnego.

5.12. Obniżka czynszu, na wniosek lokatora, może być udzielana na okres 12 miesięcy. W przypadku, gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego będzie to uzasadniał, właściciel lokalu na wniosek lokatora, będzie mógł udzielić obniżki czynszu na kolejne 12 miesięcy lub zaproponować zamianę zajmowanego lokalu mieszkalnego na lokal socjalny.

5.13 Szczegółowe zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, o których mowa w art. 21 ust 3 ustawy określa uchwała Rady Miejskiej w Dziwnowie nr XXXII/432/2012 z dnia 19 grudnia 2012

## ROZDZIAŁ 6

### Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem komunalnym gminy, obejmującym lokale mieszkalne i użytkowe, garaże, komórki, należy do zadań Samorządowego Zakładu Budżetowego - Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie z siedzibą przy ul. Mickiewicza 19. W latach objętych programem nie przewiduje się zmiana w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy Dziwnów. Możliwa będzie zmiana formy prawnej zakładu – obecnie samorządowy zakład budżetowy Gminy Dziwnów. Zarządzanie budynkami należącymi do wspólnot mieszkaniowych, gdzie Gmina Dziwnów jest współwłaścicielem, odbywa się poprzez zarząd wspólnoty mieszkaniowej i indywidualnego Zarządcę. Zadania i obowiązki prywatnych zarządców szczegółowo określa zawarta z nimi umowa o zarządzanie.

Nadzór nad działalnością prywatnych zarządców sprawować będzie w imieniu Gminy Dziwnów Dyrektor Samorządowego Zakładu Budżetowego - Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie oraz wybrany zarząd wspólnot mieszkaniowych.

## ROZDZIAŁ 7

### Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

#### 7. Dochody z gospodarki mieszkaniowej.

7.1. Podstawowym źródłem utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy w latach 2013-2018 będzie czynsz najmu za lokale mieszkalne i użytkowe. Inne źródła finansowania mogą stanowić: dochody z reklam, dotacje z budżetu Gminy, kredyty bankowe itp.

7.2. Przychody ADM przy następujących założeniach:

- a) corocznego wzrostu bazowej stawki czynszu mieszkalnego o ok. 3 %,
- b) corocznego wzrostu stawki za lokale użytkowe o ok. 3%.

Tabela nr 8. Przychód ADM.

Wyszczególnienie	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Czynsz za lokale mieszkalne	129 065,00	131 532,00	142 732,00	154 726,00	167 785,00	181 965,00
Czynsz za lokale użytkowe	57 778,00	56 500,00	46 260,00	47 650,00	49 080,00	50 500,00
Pozostałe przychody	14 580,00	15 840,00	16 630,00	17 630,00	18 340,00	19 253,00
<b>Razem</b>	<b>186 843,00</b>	<b>203 873,00</b>	<b>205 622,00</b>	<b>220 006,00</b>	<b>235 205,00</b>	<b>251 718,00</b>

## RODZIAŁ 8

## Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem.

### 8. Wysokość wydatków na substancje mieszkaniową w latach 2014-2018.

8.1. Wydatki za 2013 r. na substancję mieszkaniową zrealizowano na poziomie: 229 843,00 zł.

Przy założeniu, iż wydatki na substancję mieszkaniową będą wzrastać w kolejnych latach o 3 %, wobec czego wydatki będą kształtowały się następująco:

Tabela nr 9. Wydatki na substancję mieszkaniową.

Wyszczególnienie	2014	2015	2016	2017	2018
Remonty i zakup materiałów	101 000,00	96 000,00	102 000,00	86 000,00	95 000,00
Koszty bieżącej eksploatacji lokali komunalnych	146 098,00	150 481,00	154 996,00	159 645,00	164 434,00
Koszty zarządzania i eksploatacji WM	30 376,00	31 287,00	32 226,00	33 192,00	34 188,00
<b>Razem</b>	<b>277 474,00</b>	<b>277 768,00</b>	<b>289 222,00</b>	<b>278 837,00</b>	<b>293 622,00</b>

#### Uwaga:

1) Wydatki na fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych będą pokrywane ze środków finansowych Gminy Dziwnów. Można spodziewać się, że nastąpi wzrost wysokości dotychczasowych zaliczek na fundusz remontowy w latach 2014-2018 na poziomie 0,30 zł. za 1 m<sup>2</sup>.

### 8.2. Zestawienie przychodów i kosztów w latach 2014-2018.

Tabela nr 10. Zestawienie przychodów i kosztów

Wyszczególnienie	2014	2015	2016	2017	2018
Przychody	203 873	205 622	220 006	235 205	251 718
Koszty eksploatacji ADM i Zarządcy	176 474	181 786	187 222	192 837	198 622
Remonty	101 000	96 000	102 000	86 000	95 000
W tym zaliczka na fundusz remontowy wspólnot	40 000	38 000	36 000	35 000	34 000
W tym dotacja z Gminy Dziwnów dla ADM	33 601	34 164	33 216	8 335	7 904

Uwaga: Ze względu na to, że różnica pomiędzy przychodami z czynszu i kosztami pozwala tylko na remonty awaryjne, to zaplanowane remonty w budynkach i lokalach komunalnych będą wykonywane tylko z dotacji Gminy Dziwnów.

## ROZDZIAŁ 9

### Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Warunkiem powodzenia w rozwiązywaniu problemów mieszkaniowych jest tworzenie właściwej polityki Państwa w zakresie budowy lokali socjalnych oraz lokali zamiennych. W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy będą podejmowane działania polegające na:

- sukcesywnej sprzedaży lokali komunalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych,
- zamianie lokali pomiędzy najemcami,
- zamianie lokali zadłużonych na mniejsze,
- zwiększeniu liczby odzyskanych lokali komunalnych o niższym standardzie, które będą zwalniać lokatory przeprowadzający się do nowych mieszkań komunalnych w celu poprawy swoich warunków mieszkaniowych.

Ze względu na trudną sytuację materialną większość wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy Dziwnów nie jest w stanie wykonać kosztownych remontów substancji mieszkaniowej, a w szczególności remontów dachów i elewacji. Dlatego w części środki na remonty pozyskiwane będą poprzez wynajem swoich terenów pod działalność gospodarczą w okresie sezonu letniego lub zaciągnięciem kredytów bankowych.

**Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy - stan na dzień 31 października 2013 r.**

- lp	Adres	Pow. użytkowa	pow. mieszkal.	Ilość pokoi	Wyposażenie		
					Łazienka	WC	CO
<b>Dziwnów</b>							
1	Mickiewicza 2a/2	47,81	25,03	2	+	+	-
2	Mickiewicza 2a/3	36,99	25,66	2	+	+	+
3	Mickiewicza 2a/4	49,36	28,79	2	+	+	-
4	Mickiewicza 2a/5	52,05	33,99	2	+	+	-
5	Mickiewicza 2a/7	54,01	28,27	2	+	+	-
6	Mickiewicza 11/4	31,31	22,20	2	-	+	-
7	Mickiewicza 27/1	46,90	31,20	2	+	+	+
8	Mickiewicza 27/2	46,90	31,20	2	+	+	+
9	Mickiewicza 42	41,30	30,05	2	-	+	+
10	Słowackiego 9/3	20,80	14,00	1	-	+	-
11	Słowackiego 9a/2	40,90	24,50	1	+	+	-
12	Parkowa 3/1	40,23	30,80	2	+	+	+
13	Parkowa 5/2	27,13	16,35	1	+	+	-
14	Parkowa 5/5	45,57	29,32	2	+	+	-
15	Kościelna 39/1	56,65	36,00	2	+	+	-
16	Kościelna 36/4	20,50	11,29	1	-	+	-
17	Kościelna 36/3	31,90	22,68	2	+	+	-
18	Kościelna 36/6	31,91	22,68	2	+	+	-
19	Kościelna 61/6	19,20	15,80	1	-	+	-
20	Kpr. Koniecznego 2/1	15,91	10,22	1	-	+	-
21	Kpr. Koniecznego 2/2	68,26	43,40	4	+	+	-
22	Kpr. Koniecznego 2/3	50,60	35,90	3	+	+	-
23	Kpr. Koniecznego 2/4	23,45	16,00	1	+	+	-
24	Os. Rybackie 10 f	15,98	9,75	1	-	+	-
25	Nieziomnych 1/4	51,83	33,80	2	-	+	-
26	Reymonta 2/3	45,63	27,06	2	+	+	-
27	Reymonta 4/10	41,07	23,78	1	+	+	-
28	Dziwna 4a/2	39,67	23,39	1	+	+	+
29	Dziwna 4a/4	48,93	25,53	2	+	+	+
30	Dziwna 4a/8	54,43	31,19	2	+	+	+
31	Dziwna 4a/9	53,23	31,04	2	+	+	+
32	Dziwna 4a/14	28,88	17,47	2	+	+	+
33	Dziwna 45/1	19,00	12,48	1	-	+	-
34	Dziwna 45/2	14,39	10,05	1	-	+	-
35	Dziwna 45/3	18,66	10,02	1	-	+	-
36	Dziwna 45/4	20,17	14,74	1	-	+	-
37	Dziwna 45/5	30,92	25,51	2	-	+	-
38	Dziwna 45/6	27,48	22,85	2	-	+	-
39	Dziwna 45/7	17,22	11,04	1	-	+	-
40	Dziwna 45/8	19,93	10,07	1	-	+	-
41	Dziwna (kontener)	13,34	10,35	1	-	+	-
42	Mała 3	67,00	50,31	4	+	+	+
<b>Międzywodzie</b>							
43	Kasztanowa 12/3	48,83	28,30	2	+	+	-
44	Kasztanowa 12/5	14,26	12,00	1	-	+	-
45	Kasztanowa 14/2	46,86	26,34	2	+	+	-
46	Ar. Krajowej 8/2	68,98	48,34	3	+	+	-

47	Ar. Krajowej 8/3	57,25	34,21	3	+	+	-
48	Ar. Krajowej 8/5	55,17	36,56	3	+	+	-
49	Wojska Polskiego 3/4	59,91	38,73	3	+	+	-
50	Szkolna 1/2	34,87	24,96	1	+	+	-
51	Kasztanowa 11/1	47,57	28,08	2	+	+	-
52	Kasztanowa 11/2	51,66	33,51	2	+	+	-
53	Kasztanowa 11/4	42,03	27,25	2	+	+	-
54	Kasztanowa 11/5	37,48	22,55	1	+	+	-
55	Kwiatowa 17/1	87,71	43,90	4	+	+	-
56	Kwiatowa 17/3	48,00	22,56	2	+	+	-
57	Szkolna 4c/1	62,8	37,28	3	+	+	+
58	Szkolna 4c /2	54,25	30,83	2	+	+	+
59	Szkolna 4c/3	44,01	29,49	2	+	+	+
60	Szkolna 4c/4	62,8	37,28	3	+	+	+
61	Szkolna 4c/5	62,71	37,28	3	+	+	+
62	Szkolna 4c/6	54,15	30,83	2	+	+	+
63	Szkolna 4c/7	53,75	30,77	2	+	+	+
64	Szkolna 4c/8	62,71	37,28	3	+	+	+
65	Szkolna 4c/9	47,81	26,49	2	+	+	+
66	Szkolna 4c/10	43,21	16,53	1	+	+	+
67	Szkolna 4c/11	38,91	17,06	1	+	+	+
68	Szkolna 4c/12	47,81	26,49	2	+	+	+
<b>Strzeżewo</b>							
69	Strzeżewo 1/1	42,25	19,06	1	+	+	-
70	Strzeżewo 1/1a	33,39	19,62	1	+	+	-
71	Strzeżewo 1/2	69,00	50,91	3	+	+	-
72	Strzeżewo 1/3	26,48	16,60	1	+	+	-
73	Strzeżewo 1/4	28,80	13,60	1	+	+	-

**Wykaz lokali mieszkalnych, których najem związany jest ze stosunkiem pracy:**

- Ip	Adres	Pow. użytkowa	pow. mieszkal.	Ilość pokoi	Wyposażenie		
					Łazienka	WC	CO
1	Szkolna 1/2 Międzywodzie	34,87	24,96	1	+	+	-
2	Mała 3 Dziwnów	67,00	50,31	4	+	+	+

**Wykaz lokali socjalnych**

- p	Adres	Pow. użytkowa	pow. mieszkal.	Ilość pokoi	Wyposażenie		
					Łazienka	WC	CO
<b>Dziwnów</b>							
1.	Dziwna 45/1	19,00	12,48	1	-	+	-
2.	Dziwna 45/2	14,39	10,05	1	-	+	-
3.	Dziwna 45/3	18,66	10,02	1	-	+	-
4.	Dziwna 45/4	20,17	14,74	1	-	+	-
5.	Dziwna 45/5	30,92	25,51	2	-	+	-
6.	Dziwna 45/6	27,48	22,85	2	-	+	-
7.	Dziwna 45/7	17,22	11,04	1	-	+	-
8.	Dziwna 45/8	19,93	10,07	1	-	+	-
9	Dziwna 4a/2	39,67	23,39	1	+	+	+
10	Dziwna 4a/4	48,93	25,53	2	+	+	+
11	Dziwna 4a/8	54,43	31,19	2	+	+	+
12	Dziwna 4a/14	28,88	17,47	2	+	+	+
13	Kpr. Koniecznego 2/1	15,91	10,22	1	-	+	-
14	Kpr. Koniecznego 2/2	68,26	43,40	4	+	+	-
15	Kpr. Koniecznego 2/3	50,60	35,90	3	+	+	-
16	Kpr. Koniecznego 2/4	23,45	16,00	1	+	+	-
17	Kościelna 61/6	19,20	15,80	1	-	+	-



18	Mickiewicza 2a/2	47,81	25,03	2	+	+	-
19	Mickiewicza 2a/4	49,36	28,79	2	+	+	-
20	Kościelna 36/6	31,91	22,68	1	+	+	-
21	Parkowa 5/2	27,13	16,35	1	+	+	-
<b>Międzywodzie</b>							
22.	Kasztanowa 11/2	51,66	33,51	2	+	+	-
23	Kasztanowa 11/4	42,03	27,25	2	+	+	-
24	Kasztanowa 11/5	37,48	22,55	1	+	+	-
25	Kasztanowa 12/5	14,26	12,00	1	-	+	-
26	Kasztanowa 14/2	46,86	26,34	2	+	+	-
27	Kwiatowa 17/3	48,00	22,56	2	+	+	-
28	Wojska Polskiego 3/4	59,91	38,73	3	+	+	-
<b>Strzeżewo</b>							
29.	Strzeżewo 1/1	42,25	19,06	1	+	+	-
30.	Strzeżewo 1/1a	33,39	19,62	1	+	+	-
31	Strzeżewo 1/2	69,00	50,91	3	+	+	-
32	Strzeżewo 1/3	26,48	16,60	1	+	+	-
33	Strzeżewo 1/4	28,80	13,60	1	+	+	-