

U C H W A Ł A Nr / / 2013
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2013 r.

w sprawie przyjęcia przez Gminę Dziwnów zadań publicznych powierzonych przez Województwo Zachodniopomorskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 11 w związku z art. 8 ust. 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Dz.U. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz.U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz.U. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Dz.U. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Dz.U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Dz.U. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40 poz.. 230, z 2011 r. Dz.U. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281; Nr 149, poz. 887, Dz.U. 2012 poz. 567, Dz.U. 2013 poz. 153) oraz na podstawie art. 19 ust 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 260) - Rada Miejska w Dziwnowie uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się zadanie powierzone przez Województwo Zachodniopomorskie uchwałą nr z dnia do prowadzenia zadania publicznego Województwa Zachodniopomorskiego w zakresie:

- 1) na podstawie decyzji nr 7/2012 z dnia 6 grudnia 2012 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej realizacji części inwestycyjnej inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie przejścia przez m. Dziwnów - ul. Słowackiego i Wybrzeża Kościuszki w ciągu drogi wojewódzkiej nr 102 Międzyzdroje – Kołobrzeg;
- 2) zarządzania odcinkiem drogi wojewódzkiej nr 102, o którym mowa w pkt 1.

§ 2

1. Przyjęcie zadania, o którym mowa w § 1 pkt 1 następuje na czas jego realizacji.
2. Przyjęcie zadania, o którym mowa w § 1 pkt 2 następuje na czas realizacji inwestycji określonej § 1 pkt 1 oraz na okres odpowiadający okresowi trwałości projektu, z udziałem środków finansowych UE, w ramach którego Gmina Dziwnów jako beneficjent będzie inwestorem dla tego zadania.

§ 3

Szczegółowe warunki realizacji i finansowania powierzonych zadań określi porozumienie



pomiędzy Gminą Dziwnów a Województwem Zachodniopomorskim.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

Nie zgłaszam uwag
formalnych.
radca prawny
Sławomir Poczobut - Odlanicki

Uzasadnienie

do uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie powierzenia Gminie Dziwnów prowadzenia zadania publicznego

Burmistrz Dziwnowa zawnioskował o przekazanie zarządzania częścią drogi wojewódzkiej Nr 102 na odcinku obejmującym przejście przez m. Dziwnów, co ma na celu realizację rozbudowy przedmiotowej drogi w oparciu o wydaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego decyzję ZRID.

Powyższe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w latach 2013 – 2014 przy założeniu uzyskania przez Gminę Dziwnów dofinansowania ze środków unijnych w ramach Programu Operacyjnego RYBY 2007-2013 w zakresie środka 3.3 – Inwestycje w portach rybackich, miejscach wyładunku i przystaniach.

Na wniosek województwa zachodniopomorskiego Wojewoda Zachodniopomorski wydał decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie przejścia przez m. Dziwnów ul. Słowackiego i Wybrzeża Kościuszki w ciągu drogi wojewódzkiej nr 102 Międzyzdroje – Kołobrzeg. W związku z możliwością sfinansowania części inwestycyjnej w/w przedsięwzięcia ze środków zewnętrznych, konieczne jest podjęcie stosownych uchwał, niezbędnych do przejścia przez Gminę Dziwnów jego realizacji.

Stosownie do przepisów ustawy o samorządzie gminy, gmina może zawierać z innymi województwami oraz powiatami porozumienia w sprawie powierzenia prowadzenia zadań publicznych. Podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia zadań powierzonych samorządowi gminnemu należy do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze, przyjęcie projektu uchwały w sprawie przyjęcia przez Gminę Dziwnów prowadzenia zadania publicznego, jest uzasadnione.

**Uchwała/2013
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2013 roku**

w sprawie zgody na bezprzetargowe zbycie udziałów w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity ze zmianami) Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziałów w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo własności gruntu oraz części wspólnych budynku i urządzeń, nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położonych w Dziwnowie przy ul. Słowackiego 9 (KW SZ1K/00016513/9), na rzecz Agnieszki Woźniczko i Jarosława Jacyn oraz Izabeli i Jerzego małżonków Serwan – właścicieli lokali w wymienionym wyżej budynku.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 19 grudnia 2012 nr XXXII/423/2012 w sprawie zgody na bezprzetargowe zbycie udziałów w lokalach przez Gminę Dziwnów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

Nie zgłaszam uwag
formalnoprawnych.

radca prawny
Sławomir Podzobut - Odlanicki

UZASADNIENIE.

Właściciele lokali nr 4 i 5 w budynku przy ul. Słowackiego 9 w Dziwnowie wystąpili z wnioskiem o wyrażenie zgody na rozbudowę należących do nich lokali. Zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali oraz wykładnią tych przepisów, dokonaną przez Sąd Najwyższy i Sąd Okręgowy w Szczecinie, w przypadku rozbudowy lokalu, właściciel rozbudowywanego lokalu zajmuje części wspólne budynku (nieruchomości wspólnej). Mając na uwadze, że nieruchomości wspólna, tj. grunt oraz te części budynku oraz urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali, stanowią współwłasność wszystkich właścicieli lokali, aby można było ujawnić rozbudowany lokal w księdze wieczystej, właściciel rozbudowywanego lokalu musi nabyć część wspólną nieruchomości, odpowiadającą powierzchni, którą zajął w wyniku rozbudowy lokalu.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 9 składa się z 5 lokali, jest więc małą Wspólnotą w rozumieniu przepisów ustawy o własności lokali i działa na podstawie przepisów kodeksu cywilnego dotyczących współwłasności.

Zgodnie z art. 198 kc każdy ze współwłaścicieli może rozporządzać swoim udziałem bez zgody pozostałych współwłaścicieli, a zgodnie z art. 199 kc do rozporządzenia rzeczą wspólną potrzebna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli.

Skoro Gmina Dziwnów jest właścicielem jednego z lokali, do zbycia udziałów w nieruchomości wspólnej (odpowiadającym powierzchni zajętej w wyniku rozbudowy przez właścicieli lokali nr 4 i 5) konieczne jest, aby Gmina Dziwnów przystąpiła do aktu notarialnego, na podstawie którego nastąpi to zbycie. Gmina posiada we wspólnocie 9.01 % udziałów.

Zgodnie natomiast z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy ustalanie zasad zbywania nieruchomości, a w przypadku, gdy rada gminy nie uchwali tych zasad, wójt (w przypadku Gminy Dziwnów Burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, do uregulowania stanu prawnego rozbudowanych lokali w księgach wieczystych konieczne jest zbycie na rzecz tych właścicieli udziałów w nieruchomości wspólnej, również przez Gminę Dziwnów, przy czym, wobec nieuchwalenia przez Radę Miejską w Dziwnowie zasad zbywania nieruchomości, do zawarcia takiej umowy konieczne będzie uzyskanie przez Burmistrza zgody Rady.

UCHWAŁA NR XXXV // 2013
RADY MIEJSKIEJ W DZIWNOWIE
z dnia 2013 r.

w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości, obowiązującej na terenie Gminy Dziwnów

Na podstawie art. 6n ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r., poz. 391) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1887; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r Nr180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r Nr 52 poz. 420, Nr157 poz. 1241; z 2010 r Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 40, poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r Nr 149 poz. 887, poz. 567) Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje:

§ 1. Zmienia się treść załączników o numerach 1, 2, 3 do Uchwały Nr XXXV/450/2013 w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości, obowiązującej na terenie Gminy Dziwnów, w ten sposób, że wykreśla się zdanie „ Ponadto oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu Karnego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

§ 2. Pozostała treść Uchwały nr XXXV/450/2013 nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PROJEKT

Uchwała Nr / /2013
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2013 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości do bezpłatnego używania na rzecz Sołectwa Międzywodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 roku Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 roku poz. 567, z 2013 roku poz. 153) Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje:

- § 1. Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Dziwnowie nr XII/52/2007 z dnia 12 czerwca 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości do bezpłatnego używania na rzecz Sołectwa Międzywodzie.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 13 maja 2013 roku.

Projekt przedkłada Burmistrz Dziwnowa.

Uzasadnienie

Uchylenie powołanej uchwały następuje ze względu na przeznaczenie działek do zbycia w trybie przetargu oraz wyznaczenie nowej lokalizacji pod budowę świetlicy i realizację celów objętych uchwałą z roku 2007.

BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

Nie zgłaszam uwag formalnoprawnych.
rada gminy
Sławomir Pęczobut - Odłanicki

Uchwała Nr XII/52/2007
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 12 czerwca 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości do bezpłatnego używania na rzecz Sołectwa Międzywodzie

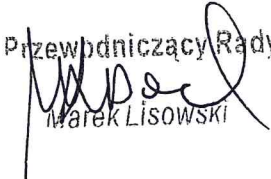
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie do bezpłatnego używania na rzecz Sołectwa Międzywodzie na okres do 10 lat działek nr 184/4, 184/5, 184/6 i 184/11 o łącznej powierzchni 2277 m² położonych w obrębie Międzywodzie z przeznaczeniem na cele kulturalno – rekreacyjno – sportowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek LISOWSKI

PROJEKT

Uchwała Nr / /2013
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2013 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w obrębie Międzywodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 roku Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 roku poz. 567, z 2013 roku poz. 153) Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje:

- § 1. Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Dziwnowie nr XXXVIII/480/2013 z dnia 13 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w obrębie Międzywodzie.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz Dziwnowa.

Uzasadnienie

Uchylenie powołanej uchwały następuje celem uporządkowania dokumentacji dotyczącej ww. nieruchomości.

BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

Nie zgłaszam uwag
formalnoprawnych.
radca prawny
Sławomir Poczobut - Odlanicki