

Projekt
U C H W A Ł A Nr
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2014 r.

w sprawie **zmiany budżetu gminy na 2014r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) - Rada Miejska w Dziwnowie

u c h w a ł a, co następuje :

§ 1. W uchwale Nr XLVII/561/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Dziwnów na 2014rok wprowadza się następujące zmiany:

1. Zwiększa się dochody budżetowe o kwotę - 650.000,00 zł w tym:

Dz. 600 rozdz. 60041 § 0970 (Infrastruktura portowa –wpływy z różnych dochodów-VAT – **650.000,00 zł**

2. Zwiększa się wydatki budżetowe o kwotę - 650.000,00 zł w tym:

Dz. 921 rozdz. 92109 § 6050 (Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby – wykup budynku z przeznaczeniem na świetlice w Miedzywodziu) – **650.000,00 zł**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PROJEKT

Uchwała nr / /2014
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Międzywodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit) a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz.379, poz. 1072) Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki nr 302/28 o powierzchni 553 m² położonej w obrębie Międzywodzie, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu- IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta KW NR SZ1K/00016437/2 w drodze licytacji nieruchomości prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Świnoujściu za cenę nie wyższą niż 650 000,00 zł powiększoną o stosowne opłaty sądowe.

2. Źródłem pokrycia zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 będą dochody budżetu Gminy Dziwnów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz Dziwnowa.

Uzasadnienie

Proponuje się pozyskanie do zasobu nieruchomości komunalnych działki położonej w obrębie Międzywodzie, zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym o powierzchni użytkowej 421 m². Grunt stanowi własność Gminy Dziwnów oraz przedmiot użytkowania wieczystego osoby fizycznej. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości widnieją wpisy dotyczące egzekucji prowadzonej z nieruchomości na wniosek jednego z wierzycieli użytkownika wieczystego oraz innych egzekucjach przyłączonych do już prowadzonej. W dziale IV księgi wieczystej widnieją następujące hipoteki:

- hipoteka umowna kaucyjna w kwocie 607 285,85 zł (spłata kredytu);
- hipoteka umowna kaucyjna w kwocie 300 000,00 zł (zabezpieczenie wierzycielności);
- hipoteka umowna w kwocie 300 000,00 zł (zabezpieczenie wierzycielności – umowa pożyczki);
- hipoteka przymusowa w kwocie 9 12,80 zł (zabezpieczenie należności podatkowych).

Nabycie nieruchomości nastąpi w drodze licytacji prowadzonej przez Komornika przy Sądzie Rejonowym w Świnoujściu z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy a w szczególności prowadzenie w budynku świetlicy środowiskowej. Z uwagi na fakt, iż koszt budowy projektowanego obiektu świetlicy z garażem OSP o powierzchni użytkowej 684,63 m², który miał zostać wzniesiony w Międzywodziu przy ul. Sportowej wyniósłby 2 537 672,51 zł brutto za uzasadnione ekonomicznie uznaje się odpłatne nabycie nieruchomości już zagospodarowanej i zabudowanej za cenę nie wyższą niż przewidziana na ten cel w budżecie gminy i zaadaptowanie pomieszczeń na realizację zadań własnych gminy.

