

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2014 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia2014

w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie należności przypadających Gminie Dziwnów

Na podstawie art. 18 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379) w związku z § 6 ust.1 pkt. 3 Uchwały Nr LXXVI/477/2010 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg, tj. umarzania, odraczania i rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Dziwnów i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, a także wskazania organów do tego uprawnionych (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r., Nr 57, poz.1125), **Rada Miejska w Dziwnowie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na umorzenie należności przypadającej Gminie Dziwnów zaksięgowanej na koncie od **pani Moniki Juško-Kubińskiej i pana Kamila Kiersnowskiego** z tytułu zaległości płatności czynszu najmu i z tytułu zaległości płatności za bezumowne zajmowanie socjalnego lokalu mieszkalnego, według stanu na dzień 11.06.2014 r., w łącznej kwocie 13.817,42 złotych, na którą składa się:

- 1) należność główna w kwocie 8.978,39 złotych,
- 2) koszty sądowe w kwocie 1.450,00 złotych,
- 3) koszty postępowania egzekucyjnego w kwocie 300,00 złotych,
- 4) odsetki w kwocie 2.785,79 złotych,
- 5) koszty klauzuli 66,00 złotych,
- 6) koszty korespondencyjne 237,24 zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz

Uzasadnienie: Zgodnie z treścią Uchwały Nr LXXVI/477/2010 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 15 marca 2010 r., do udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych uprawniony jest Burmistrz Dziwnowa, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Dziwnowie podjętej w formie uchwały, jeżeli kwota należności głównej przekracza kwotę 5.000,00 zł.

W przedmiotowej sprawie kwota należności głównej przekracza tę kwotę. Podjęcie przedmiotowej Uchwały pozwoli na umorzenie zadłużenia przez Burmistrza Dziwnowa.

Uzasadnienie umorzenia należności pieniężnych zawiera protokół z dnia 11.06.2014 r., który stanowi załącznik do Uchwały. W celu umorzenia przez Burmistrza Dziwnowa należności w wysokości 13.817,42 zł, jest konieczne podjęcie przedłożonej Uchwały.

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Katarzyna Kantorska
Radca Prawny Sz-152

Projekt

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia**

**w sprawie skargi Pana Janusza Koźluka na działalność Burmistrza
Dziwnowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379) oraz art. 227 i 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267; z 2014 r. poz. 183) **Rada Miejska w Dziwnowie**

uchwała, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę Pana Janusza Koźluka z dnia 5 czerwca 2014 r. na postępowanie Burmistrza Dziwnowa w przedmiocie nieprzedłużenia umowy dzierżawy działki nr 332/30 za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej, zobowiązując go do przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Komisja Rewizyjna

NIKOLAJSKI
Paweł Brzeziński
RADCA PRAWNY
52-974

**Uzasadnienie Uchwały nr ...
Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia
w sprawie uznania skargi Pana Janusza Koźluka na działalność Burmistrza
Dziwnowa za bezzasadną**

Skarżący, Janusz Koźluk, zarzucił Burmistrzowi Miasta Dziwnów bezprawne działanie polegające na proponowaniu mu, bez zachowania ustawowego terminu wypowiedzenia, rozwiązania umowy dzierżawy nr G.6845.127.2011. Działania Burmistrza, w ocenie Skarżącego, szkodzą interesom prowadzonej przez niego działalności gospodarczej. Nadto, stosunek Burmistrza do osób trzecich jest zupełnie inny, co sugeruje stronniczość w podejmowanych decyzjach.

Z uwagi na powyższe podkreślić należy, iż Komisja Rewizyjna swoje analizy i stanowisko końcowe opiera wyłącznie na wykładni prawnej, w szczególności ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zgodnie z przepisem art. 30 ust. 2 pkt 3 tej ustawy do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Oznacza to, że wyłącznie organ wykonawczy gminy decyduje o zawarciu bądź odmowie zawarcia określonych umów dotyczących wydzierżawienia nieruchomości przez gminę. Organ stanowiący gminy uprawniony jest w tym zakresie, na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, wyłącznie do ewentualnego wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wyłonienia dzierżawcy w przypadku, kiedy to umowa dzierżawy zawierana byłaby na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Na bazie przeanalizowanego przez Komisję Rewizyjną orzecnictwa sądów administracyjnych oraz rozstrzygnięć nadzorczych wojewodów wydanych na gruncie powyżej przytoczonego przepisu prawa należy stwierdzić jednoznacznie, co następuje:

- rada miejska nie może zobowiązać organu wykonawczego gminy do konkretnego działania, gdyż gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości należy właśnie do organu wykonawczego gminy;
- istnieje samodzielność organu wykonawczego w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym, oczywiście przy zachowaniu wymaganego ustawowo podziału kompetencji, w tym przypadku między burmistrzem a radą miejską;
- organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego nie może podejmować czynności, które należą do sfery wykonawczej, gdyż byłoby to naruszeniem konstytucyjnej zasady podziału organów gminy na stanowiące i wykonawcze.

Na podstawie powyższego uznać należy, że ostateczne rozstrzygnięcie w zakresie zawierania przez gminę umów cywilnoprawnych, w tym umowy dzierżawy nieruchomości gminnej ze skarżącym, leży wyłącznie w kompetencji Burmistrza jako organu wykonawczego i Jego kompetencją jest, czy uwzględni inne aspekty zagadnienia, jak np., na co wskazuje

skarżący, interes społeczny takiej czynności. Dlatego też Komisja nie może uwzględnić skargi jako zasadnej.

Po rozpatrzeniu całości sprawy w przedmiocie skargi i analizie stanowiska przedstawionego przez Komisję Rewizyjną, Rada Miejska w Dziwnowie postanowiła podjąć uchwałę o uznaniu skargi na działalność Burmistrza Dziwnowa za bezzasadną.

PROJEKT

Uchwała nr / /2014
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Dziwnów umowy dzierżawy gruntów niezabudowanych położonych w obrębach Międzywodzie, Dziwnów i Dziwnówek ze Skarbem Państwa, z przeznaczeniem na wykorzystanie do celów związanych z utrzymaniem charakteru turystyczno – wypoczynkowego gminy Dziwnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz.379)
Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Dziwnów umowy dzierżawy gruntów niezabudowanych położonych w obrębach Międzywodzie, Dziwnów i Dziwnówek stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych jako części niżej wskazanych działek:

obręb Dziwnów

część działki nr 611/9 o powierzchni 140 m²,

część działki nr 611/1 o powierzchni 20 m²,

obręb Międzywodzie

część działki nr 838/8 o powierzchni 6 m²,

obręb Dziwnówek

część działki nr 182/2 o powierzchni 74 m²,

z przeznaczeniem na wykorzystanie do celów związanych z utrzymaniem charakteru turystyczno – wypoczynkowego gminy Dziwnów.

2. Przedmiotem dzierżawy są grunty położone w pasie technicznym wybrzeża (zejścia na plaże z wyłączeniem terenów lasu ochronnego, skarpy, wydmy i klifu).

3. Umowa, o której mowa w ust. 1 zawarta zostanie na okres do 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz Dziwnowa.

Uzasadnienie

Zgoda Rady umożliwi podpisanie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego zejścia na plaże, które pozostawały w dyspozycji Gminy na mocy umowy użyczenia z roku 2004. Wskazana umowa stosownie do zaleceń Wojewody Zachodniopomorskiego zastąpiona zostanie umową dzierżawy, której warunki finansowe ustalone zostaną odrębnie.

BURMISTRZ
Grzegorz Joźwiak

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Katarzyna Kantorska
Radca Prawny SZ-752