

**Uchwała Nr LVIII / 638/ 2014
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 15 lipca 2014 r.**

w sprawie skargi Pana Janusza Koźluka na działalność Burmistrza Dziwnowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379) oraz art. 227 i 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267; z 2014 r. poz. 183) **Rada Miejska w Dziwnowie**

uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę Pana Janusza Koźluka z dnia 5 czerwca 2014 r. na postępowanie Burmistrza Dziwnowa w przedmiocie nieprzedłużenia umowy dzierżawy działki nr 332/30 za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej, zobowiązując go do przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Joanna Piwińska

*Załącznik do Uchwały nr LVIII/638/2014
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 15 lipca 2014 r.*

Uzasadnienie

Skarżący, Janusz Koźluk, zarzucił Burmistrzowi Dziwnowa bezprawne działanie polegające na proponowaniu mu, bez zachowania ustawowego terminu wypowiedzenia, rozwiązania umowy dzierżawy nr G.6845.127.2011. Działania Burmistrza, w ocenie Skarżącego, szkodzą interesom prowadzonej przez niego działalności gospodarczej. Nadto, stosunek Burmistrza do osób trzecich jest zupełnie inny, co sugeruje stronniczość w podejmowanych decyzjach.

Z uwagi na powyższe podkreślić należy, iż Komisja Rewizyjna swoje analizy i stanowisko końcowe opiera wyłącznie na wykładni prawnej, w szczególności ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zgodnie z przepisem art. 30 ust. 2 pkt 3 tej ustawy do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Oznacza to, że wyłącznie organ wykonawczy gminy decyduje o zawarciu bądź odmowie zawarcia określonych umów dotyczących wydzierżawienia nieruchomości przez gminę. Organ stanowiący gminy uprawniony jest w tym zakresie, na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, wyłącznie do ewentualnego wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wyłonienia dzierżawcy w przypadku, kiedy to umowa dzierżawy zawierana byłaby na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Na bazie przeanalizowanego przez Komisję Rewizyjną orzecznictwa sądów administracyjnych oraz rozstrzygnięć nadzorczych wojewodów wydanych na gruncie powyżej przytoczonego przepisu prawa należy stwierdzić jednoznacznie, co następuje:

- rada miejska nie może zobowiązać organu wykonawczego gminy do konkretnego działania, gdyż gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości należy właśnie do organu wykonawczego gminy;
- istnieje samodzielność organu wykonawczego w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym, oczywiście przy zachowaniu wymaganego ustawowo podziału kompetencji, w tym przypadku między burmistrzem a radą miejską;
- organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego nie może podejmować czynności, które należą do sfery wykonawczej, gdyż byłoby to naruszeniem konstytucyjnej zasady podziału organów gminy na stanowiące i wykonawcze.

Na podstawie powyższego uznać należy, że ostateczne rozstrzygnięcie w zakresie zawierania przez gminę umów cywilnoprawnych, w tym umowy dzierżawy nieruchomości gminnej ze skarżącym, leży wyłącznie w kompetencji Burmistrza jako organu wykonawczego i Jego kompetencją jest, czy uwzględni inne aspekty zagadnienia, jak np., na co wskazuje skarżący, interes społeczny takiej czynności. Dlatego też Komisja nie może uwzględnić skargi jako zasadnej.

Po rozpatrzeniu całości sprawy w przedmiocie skargi i analizie stanowiska przedstawionego przez Komisję Rewizyjną, Rada Miejska w Dziwnowie postanowiła podjąć uchwałę o uznaniu skargi na działalność Burmistrza Dziwnowa za bezzasadną.