

**UCHWAŁA NR XXXI /330 / 2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W DZIWNOWIE**  
**z dnia 23 czerwca 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren położony w obrębie Łukęcin 1, po południowej stronie drogi wojewódzkiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Dziwnowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, pod nazwą: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wypoczynkowo-Mieszkaniowego z Centrum Usługowym w Łukęcinie”, przyjętego Uchwałą Nr VIII/76/2015 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 24 czerwca 2015 r.

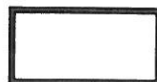
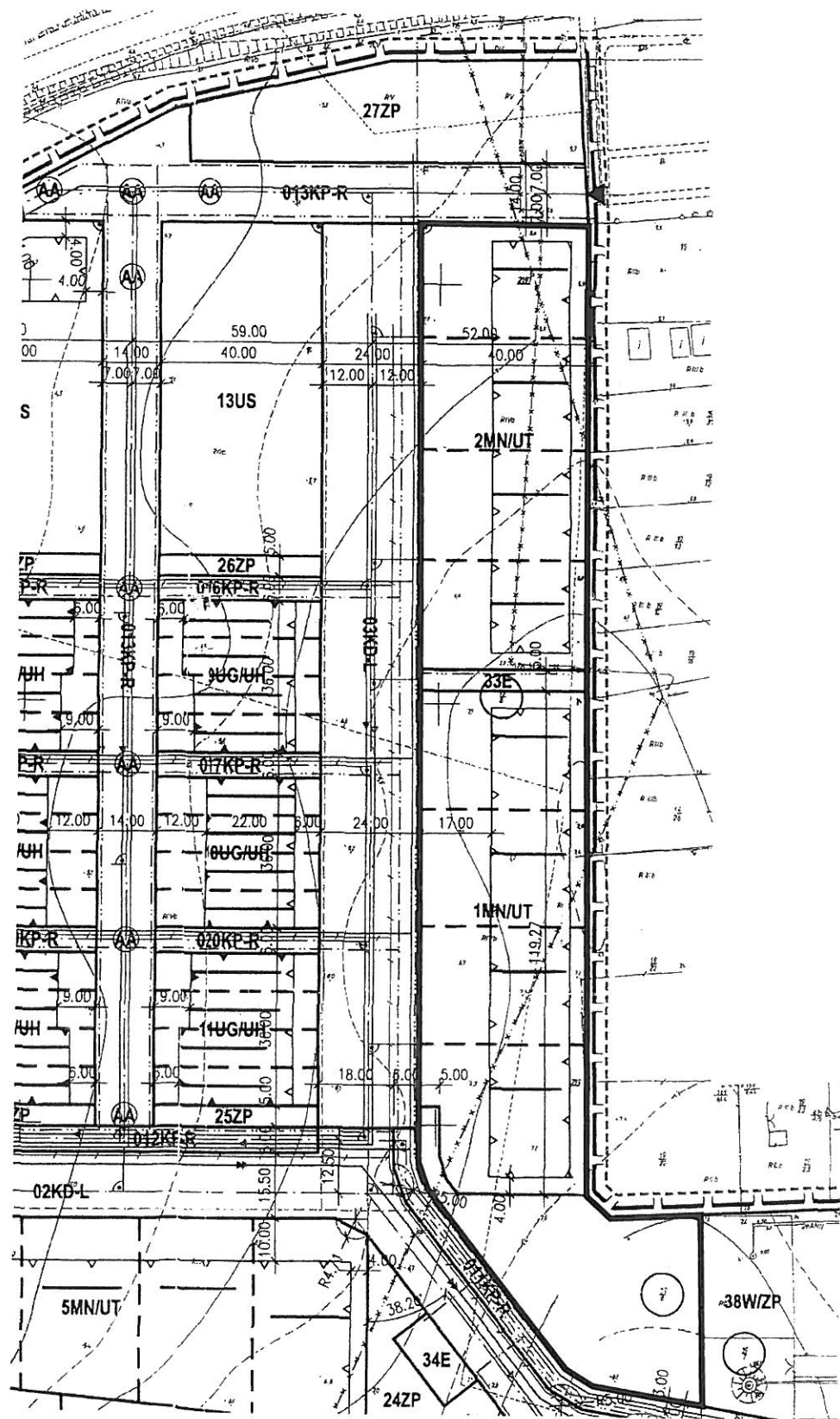
2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Piotr Sokół*  
Piotr Sokół

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr XXI/330 2017  
RADY MIEJSKIEJ W DZIWNOWIE  
z dnia 23.06. 2017 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXXI/330/2017  
Rady Miejskiej w Dziwnowie  
z dnia 23 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren położony w obrębie Łukęcin 1, po południowej stronie drogi wojewódzkiej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje rada gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza.

Zmiana planu sporządzana jest na wniosek Burmistrza Dziwnowa, w związku z prośbą właścicieli nieruchomości położonych przy ulicy Morskiej, przyległych bezpośrednio do obszaru opracowania, o ustalenie dostępu komunikacyjnego do zachodnich części działek, co zapewni ich racjonalne zagospodarowanie.

W związku z tym konieczne jest sporządzenie zmiany planu przyjętego Uchwałą Nr VIII/76/2015 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 24 czerwca 2015 r. w zakresie umożliwiającym wydzielenie drogi o stosownych parametrach.

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY DZIWNÓW**

dotycząca zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującej teren położony w obrębie Łukęcin 1, po południowej stronie drogi wojewódzkiej zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

O zmianę planu przyjętego Uchwałą Nr VIII/76/2015 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 24 czerwca 2015 r. do Burmistrza Dziwnowa wystąpili właściciele nieruchomości przyległych do wschodniej granicy opracowania planu.

Ustalenie w planie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej i wypoczynkowej bezpośrednio przy granicach działek położonych przy ul. Morskiej utrudnia dotychczasowy sposób korzystania z tych nieruchomości i docelowe, planowane zagospodarowanie. Właściciele tych nieruchomości wnieśli o wydzielenie dostępu do tylnych części ich działek poprzez ustalenie dojazdu w formie ciągu pieszo-jezdnego, wydzielonego z terenów oznaczonych w planie symbolami: 2MN/UT, 33 E, 1MN/UT, 38 W/ZP.

**Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium**

Przewidywana funkcja i zagospodarowanie terenu w planie nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów.

**Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Zakres zmiany planu musi być zgodny z art. 15, w związku z wymogami art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do przedmiotu planu

Ustala się rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000.