

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Dziwnowa

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 127, z 2018r. poz. 149, poz. 650 z późn. zm.) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 z późn. zm.) Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje:

§1

Po rozpatrzeniu skargi [REDAKOWANA] na działalność Burmistrza Dziwnowa uznać skargę za bezzasadną z powodów zawartych w uzasadnieniu do uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej, zobowiązując go do przesłania odpisu niniejszej uchwały wraz ze stanowiskiem Rady Miejskiej jego adresatom.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przedkłada: Komisja Rewizyjna

Nie uważam pisać formalno pacyfik

Paweł Brzeziński
RADCA PRAWNY
Sz-974

Uzasadnienie

Pismem z dnia 12 lipca 2018 r. [REDAKTOWANE] zwróciła się do Burmistrza Dziwnowa z wnioskiem o zamianę zajmowanego przez nią mieszkania przy ul. Mickiewicza 27/2 w Dziwnowie, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dziwnów, na jedno z mieszkań przez nią wskazanych.

W dniu 7 sierpnia 2018 r. Burmistrz Dziwnowa poinformował skarżącą, że nie ma możliwości przychylenia się do wniosku z powodów zawartych w uzasadnieniu przedmiotowego pisma.

Ponownie pismami z dnia 30 lipca oraz 8 sierpnia 2018 r. skarżąca odpowiednio skierowała tożsamy wniosek oraz wezwała Burmistrza Dziwnowa do wszczęcia postępowania administracyjnego i załatwienia sprawy w formie decyzji administracyjnej.

W odpowiedzi na powyższe, Burmistrz Dziwnowa pismem z dnia 13 sierpnia 2018 r., znak SEK.033.12.2018, odmówił wydania w sprawie decyzji administracyjnej i podtrzymał wyrażone wcześniej stanowisko.

W dniu 9 sierpnia 2018 r. do Rady Miejskiej w Dziwnowie wpłynęła skarga [REDAKTOWANE] na działalność Burmistrza Dziwnowa Grzegorza Józwiaka, w której skarżąca zarzuciła Burmistrzowi nieprawidłowość w załatwieniu ww. wniosków poprzez niewydanie decyzji administracyjnej, a także wniosła także o przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego.

Skargę uznać należało za bezzasadną.

W pierwszej kolejności wskazać należy, że skierowane przez skarżącą wnioski do Burmistrza Dziwnowa nie powodują wszczęcia postępowania administracyjnego oraz wydania decyzji, bowiem materia nimi objęta nie dotyczy sprawy administracyjnej. Pisma skarżącej z dnia 12 i 30 lipca oraz 8 sierpnia 2018 r. zawierają wnioski o zamianę lokalu mieszkalnego oraz wykup lokalu mieszkalnego. Kwestie dotyczące lokali stanowiących własność gminy, a służących do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych jej mieszkańców uregulowane zostały w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Materię w nich uregulowaną bez wątplenia w przeważającej mierze uznać należy za cywilnoprawną, nie zaś administracyjnoprawną. Do ew. zbycia przez Gminę lokalu nie dochodzi bowiem na skutek wydania decyzji, a na skutek zawarcia przez nią umowy z nabywcą. W pismach z dnia 7 i 13 sierpnia 2018 r. Burmistrz Dziwnowa poinformował skarżącą o braku możliwości uwzględnienia jej wniosku o zamianę lokalu mieszkalnego oraz sprzedaży lokalu mieszczącego się w Dziwnowie przy ul. Mickiewicza 27. Pisma te nie zawierają rozstrzygnięcia o sytuacji prawnej strony, nie nakładają również żadnych konkretnych obowiązków ani nie przyznają uprawnień wynikających z przepisów prawa, a jedynie informację o stanie prawnym i faktycznym lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Dziwnów. Jak zostało to zresztą potwierdzone w orzecznictwie sądów administracyjnych, czego wyrazem jest m. in. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 12

marca 2016 r., sygn. akt III SA/Kr 1200/15, samo udzielenie wyjaśnień i zajęcia stanowiska nie stanowi rozstrzygnięcia sprawy indywidualnej. Wskazując na powyższe należy stwierdzić prawidłowości trybu w jakim Burmistrz Dziwnowa ustosunkował się do wniosku [REDAKCYJNE]. Podzielić należy pogląd, zgodnie z którym wydanie decyzji administracyjnej w niniejszej sprawie stanowiłoby naruszenie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Niniejsza sprawa nie jest sprawą administracyjną, którą należałoby załatwić w drodze decyzji indywidualnej.

Na marginesie wskazania wymaga, że jeżeli zdaniem skarżącej uzasadnione jest jej żądanie przeniesienia przez Gminę Dziwnów na jej rzecz własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym, to może z odpowiednim roszczeniem wystąpić na drogę postępowania cywilnego.

W świetle powyższych ustaleń Rada Miejska w Dziwnowie, wobec stwierdzenia prawidłowości trybu, w jakim Burmistrz Dziwnowa odmówił skarżącej wyrażenia zgody na zamianę lokalu mieszkalnego oraz jego sprzedaży, uznała skargę [REDAKCYJNE] za bezzasadną i postanowiła jak w uchwale.

Projekt

**UCHWAŁA NR 2018
RADY MIEJSKIEJ W DZIWNOWIE
z dnia 2018 r.**

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany granic obrębów ewidencyjnych
Międzywodzie, Dziwnów, Dziwnówek i Łukęcin - 2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), w związku § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1034; z 2017 r. poz. 1990) Rada Miejska w Dziwnowie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie zmianę granic obrębów ewidencyjnych Międzywodzie, Dziwnów, Dziwnówek i Łukęcin – 2, przedstawioną w załącznikach graficznych nr 1 i 2 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Dziwnowa.

Przebiegł
Katerzyna Kajtarska
Szosa Prawny Sz-751

BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/2018
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2018 r.

- miasto Dziwnów, obręb Dziwnów
- gmina Dziwnów, obręb Międzywodzie
- istniejąca granica obrębu

USŁUGI KRSŁARSKIE
Jolanta Bartkowska
72-100 Dziwnów, Pomorze, ul. Piłsudskiego 3
74 514 5155 e-mail: uslugi_krslarskie@poczta.onet.pl
NIP 643-136-47-49 REGON 14197377

GEODETA URBANIMICZNY
Paweł Bartkowski
Ubr. Zawadowski 17/377



SKALA 1:25000

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr/...../2018
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2018 r.

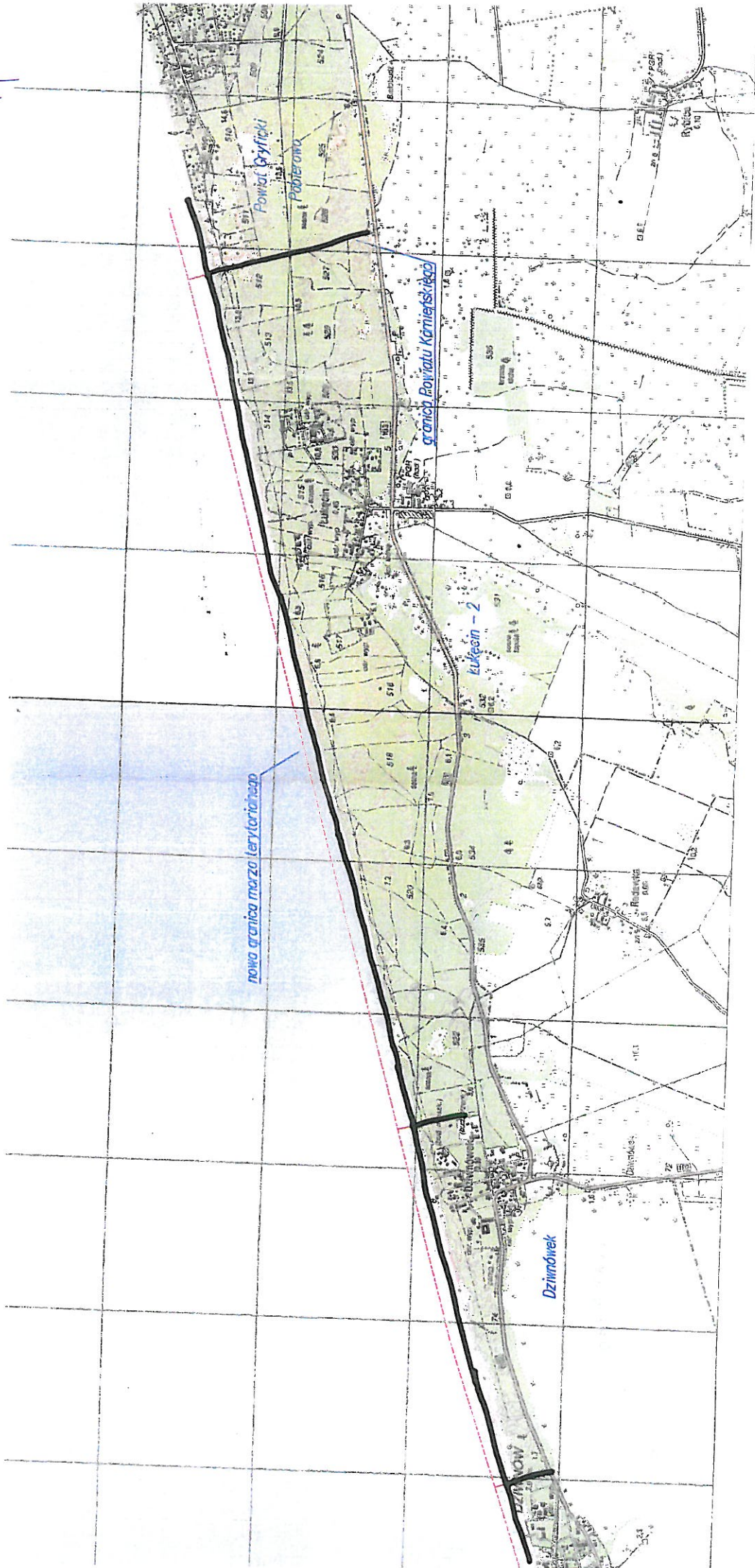
SKALA 1:25000

- gmina Dziwnów, obręb Dziwnówek
- gmina Dziwnów, obręb Łukecin - 2
- istniejąca granica obrębu

USŁUGIKRĘSLARSKIE

Joanna Bartkowska
71-400 Sulechów, ul. Pomorska 2
Tel. 71 661 5193 e-mail: uslugi@uslugi-krakow.pl
NIP 637-139-97-60 REGON 142087308

GEODETA UPRAWNIENY
Paweł Bartkowski
Upr. zawodowa 177377



Uchwała Nr / /2018
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na kolejną umowę dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w obrębie Międzywodzie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) , Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę działki nr 207/2, użytek B, o pow. 1.671 m², KW Nr SZ1K/00009246/6, położonej w obrębie Międzywodzie, z przeznaczeniem na teren zielony oraz zabudowę mieszkalno – gospodarczą na kolejny okres dzierżawy to jest od 01 sierpnia 2018 r. do 31 lipca 2021 r., w sposób wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz.

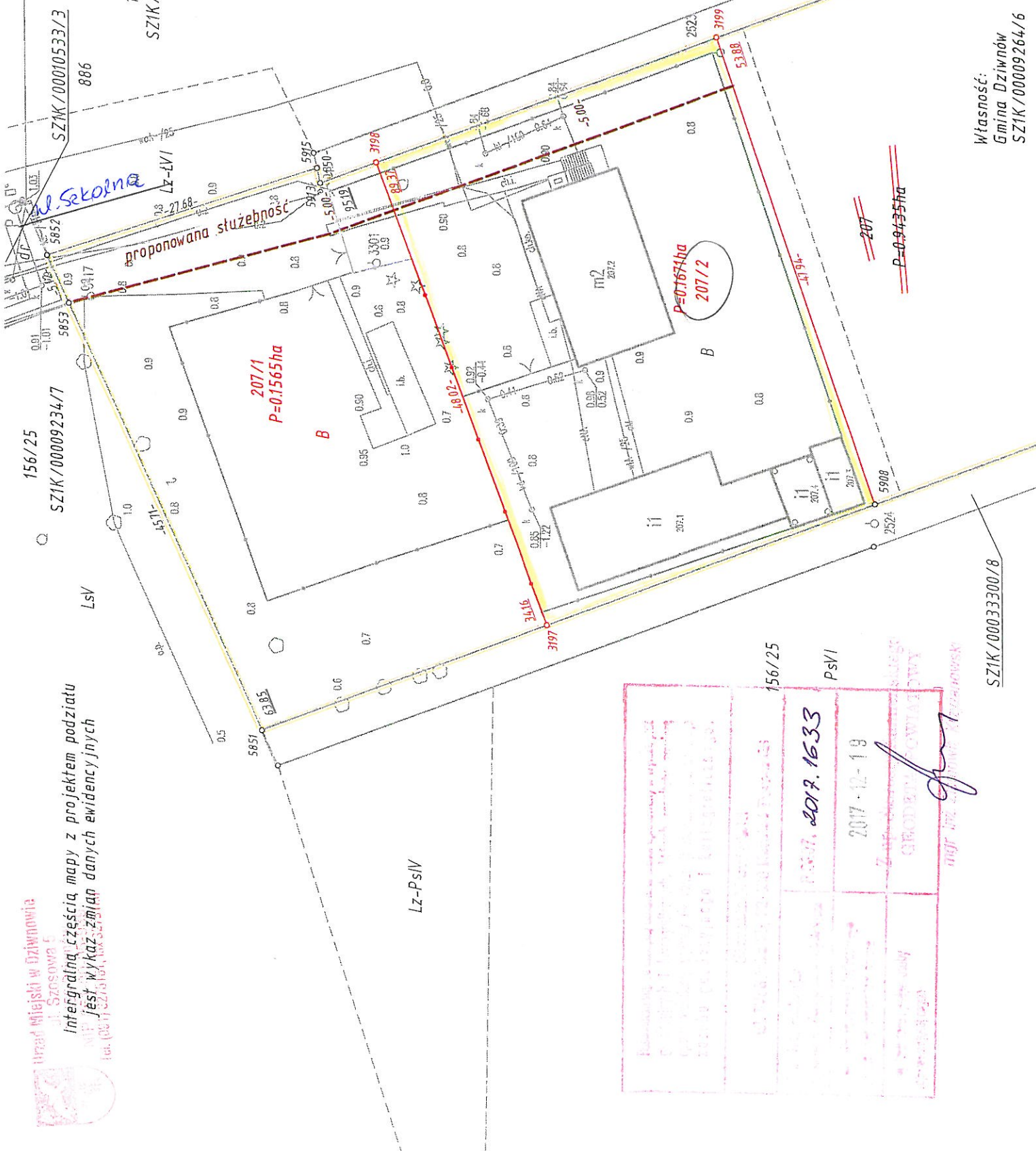
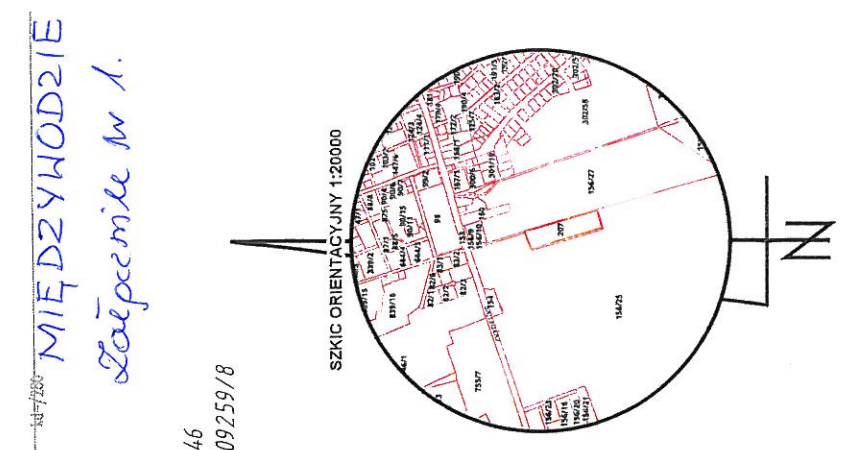
Uzasadnienie: Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy do 3 lat po uprzedniej umowie zawartej do 3 lat, którą również poprzedzały umowy zawarte do 3 lat. . Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym podjęcie uchwały przez Radę Miejską jest konieczne, ponieważ ma być zawarta kolejna umowa dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na kolejny termin do 3 lat. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 1.671 m². Ostatni czynsz roczny za dzierżawę wynosił 1.800,00 zł netto.

Weryfikacja formalna
Katarzyna Kuntorska
Rada Miejska w Dziwnowie
Sz-751

BURMISTRZ
Grzegorz Jozwiak

MIĘDZYHODZIE
Szajemka w l.

156/25
 SZIK/00009234/7
 886
 SZIK/00010533/3
 156/46
 SZIK/00009259/8



156/25
 SZIK/00009234/7
 886
 SZIK/00010533/3
 156/46
 SZIK/00009259/8

Własność:
 Gmina Dziwnów
 SZIK/00009264/6

207
 P=0.9435ha

207/2
 P=0.1674ha

207/1
 P=0.1565ha

156/25
 SZIK/00009234/7
 886
 SZIK/00010533/3
 156/46
 SZIK/00009259/8

Urząd Miejski w Dziwnowie
 ul. Szosowa 5
 Intergralną częścią mapy z projektem podziatu jest wykaz zmian danych ewidencyjnych
 tel. (081) 2719104, fax 2719101

Rozważając, iż powyższy projekt jest zgodny z planem miejscowym, w sprawie przedłożonego projektu podziatu nieruchomości, w tym planu miejscowego, wyrażam zgodę na jego realizację.	
Data: 2017.12.18	P. 1633
2017.12.18	2017.12.18
Z-ca Burmistrza GROMDZIŃ POWIATOWY	mgr inż. Sławomir Mielanowski

SZIK/00033300/8

SZIK/00033300/8

Uchwała Nr / /2018
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w obrębie Międzywodzie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496), Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części działki niezabudowanej nr 901, użytek LsV, KW Nr SZ1K/00009241/9, o pow. 6.815 m², położonej przy ul. Sportowej w obrębie Międzywodzie, z przeznaczeniem terenu pod działalność usługową wypoczynkowo - rekreacyjną, w terminie od 01 września 2018 r. do 31 sierpnia 2028 r., w sposób wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz.

Uzasadnienie: Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres do 10 lat po uprzedniej umowie zawartej do 3 lat, którą również poprzedzały umowy zawarte do 3 lat. Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym podjęcie uchwały przez Radę Miejską jest konieczne, ponieważ ma być zawarta umowa dzierżawy na okres powyżej 3 lat. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 6.815 m².

Ostatni roczny czynsz dzierżawny za ww. teren wynosił 18.500,00 zł netto.

Przełożony
formalnie
Wojewoda
Kantorska
Pracowni 32-751

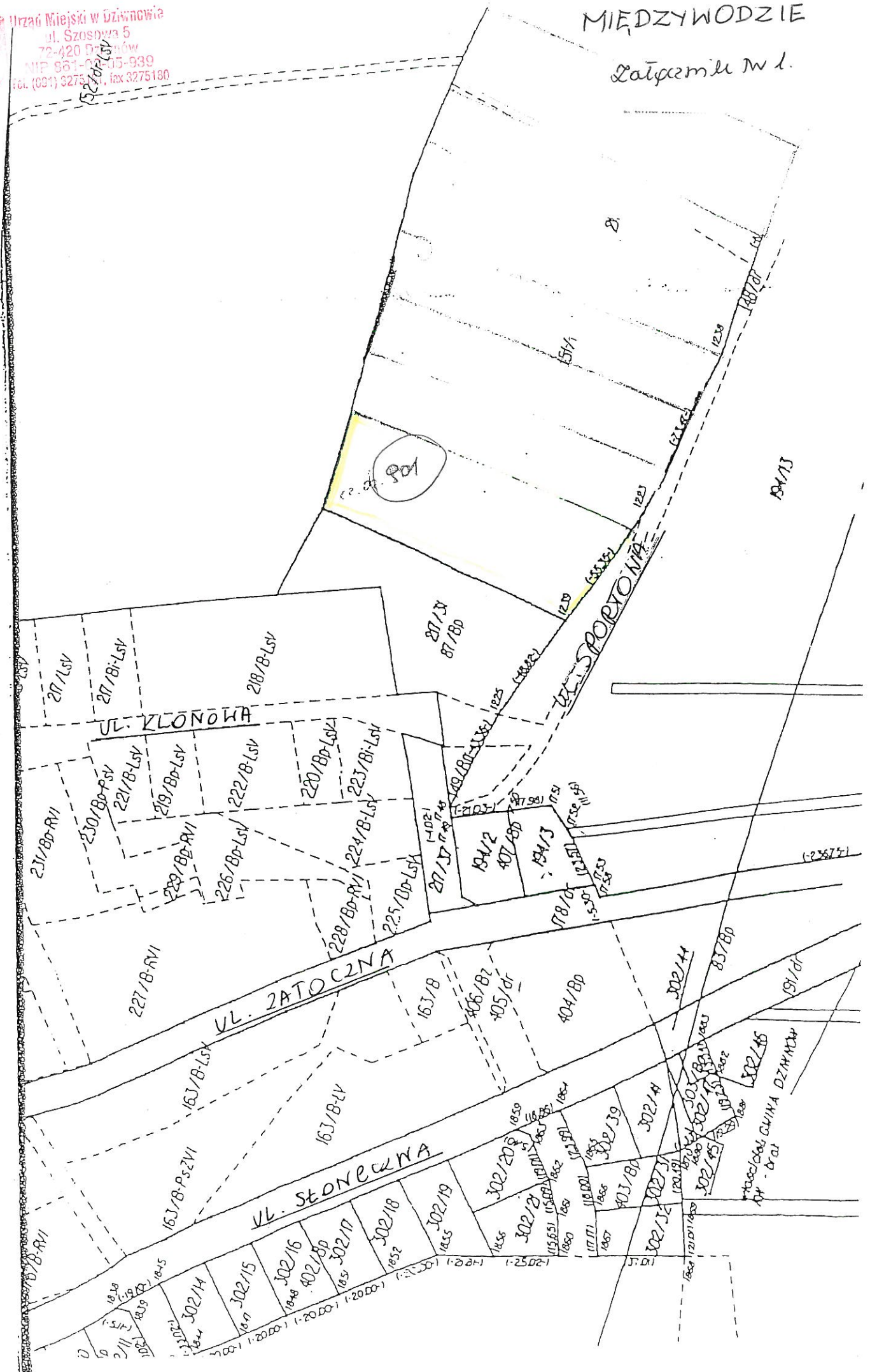
BURMISTRZ
Grzegorz Bożewiak



Urząd Miejski w Dziwnowie
 ul. Szosowa 5
 72-420 Dziwnów
 NIP 661-01-05-939
 tel. (091) 3275180, fax 3275180

MIĘDZYWODZIE

Łańcemki w l.



Uchwała Nr / /2018
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w obrębie Dziwnów oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496), Rada Miejska w Dziwnowie

uchwala, co następuje :

- § 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części działki niezabudowanej nr 843/106, użytek Bp, KW Nr SZ1K/00016385/2, o pow.78 m², położoną w obrębie Dziwnów, z przeznaczeniem na teren zielony, na okres do 10 lat, w sposób wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz.

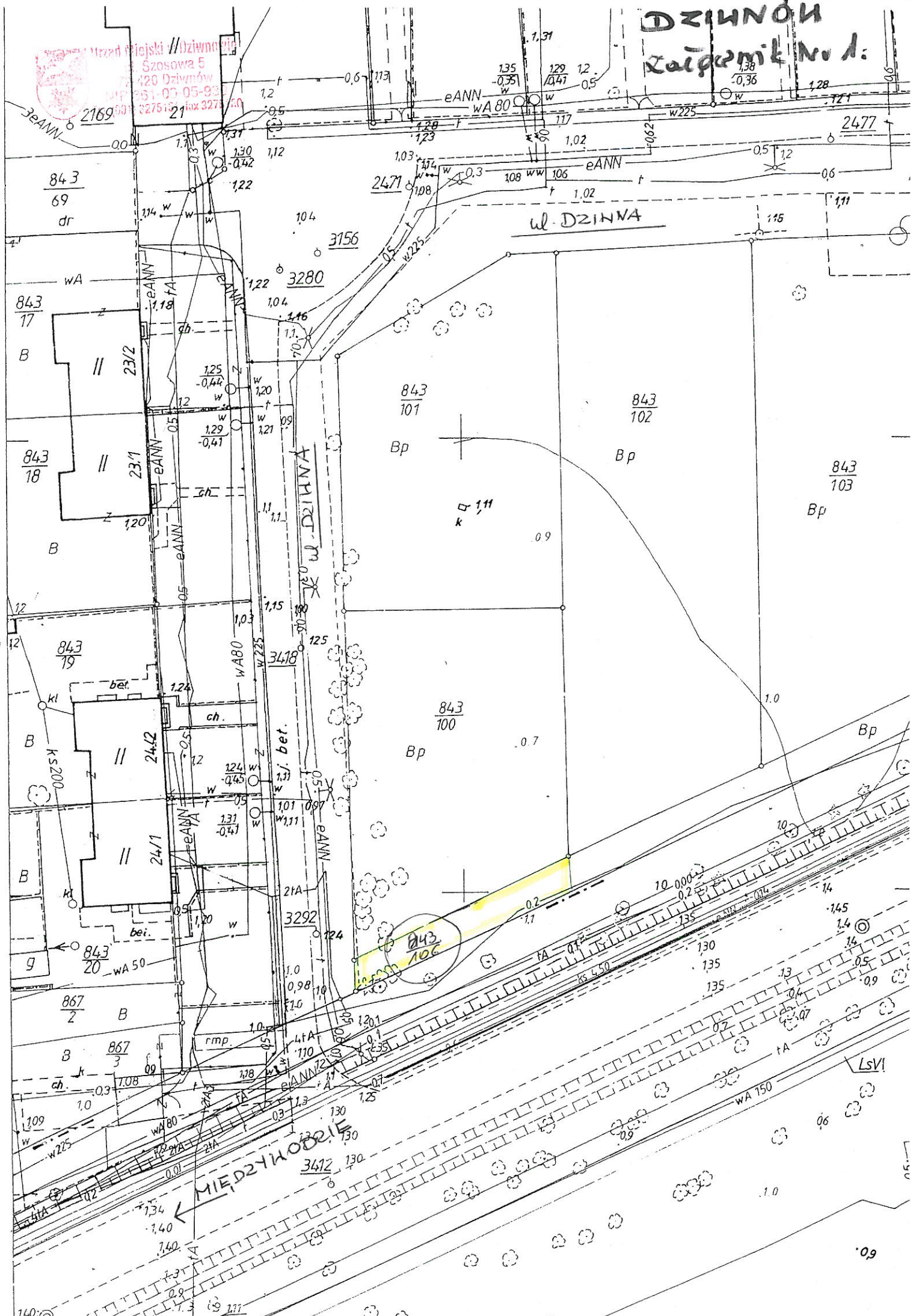
Uzasadnienie: Wnioskodawca złożył wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat. Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym podjęcie uchwały przez Radę Miejską jest konieczne, ponieważ ma być zawarta umowa dzierżawy na okres powyżej 3 lat. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 78 m².

Wniosek przyjęty
formalnie
Materiał kadłubowa
Sz-751

BURMISTRZ
GMINA DZIWNÓW

DZIWNÓW zapisk nr 1.

Urząd Miejski // Dziwnów
Szosowa 5
420 Dziwnów
tel 51 07 05 93
fax 3275 12 00



Uchwała Nr / /2018
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w obrębie Dziwnów oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496), Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje :

- § 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części działki niezabudowanej nr 843/99, użytek Bz, KW Nr SZ1K/00016385/2, o pow. 130 m², położoną w obrębie Dziwnów, z przeznaczeniem na teren zielony, na okres do 10 lat, w sposób wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz.

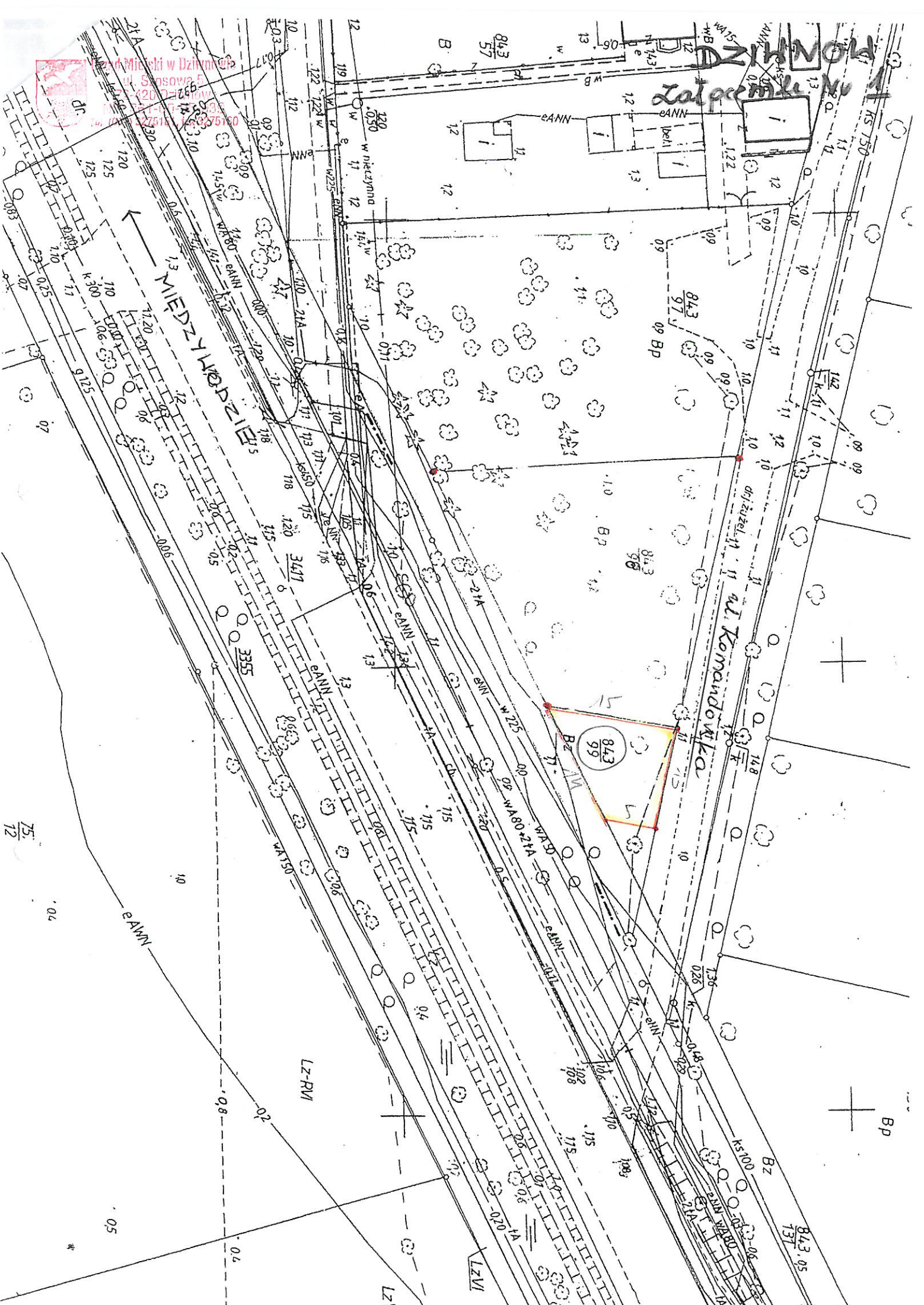
Uzasadnienie: Wnioskodawca złożył wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat. Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym podjęcie uchwały przez Radę Miejską jest konieczne, ponieważ ma być zawarta umowa dzierżawy na okres powyżej 3 lat. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 130 m².

Przełożono na sejmik w trybie formalnym
Kierownik Urzędu Miejskiego
Dziwnów
52-751

BURMISTRZ
Grzegorz Jozwiak

DZIWIŃÓŁ
Zatopienie

Biuro Mielcki w Dziwińcu
ul. Sosnowa 5
12-100 Dziwiń
tel. 12 75 12 12 12
tel. 12 75 12 12 12
tel. 12 75 12 12 12



Uchwała Nr / /2018
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w obrębie Dziwnów oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz.1496), Rada Miejska w Dziwnowie

uchwala, co następuje :

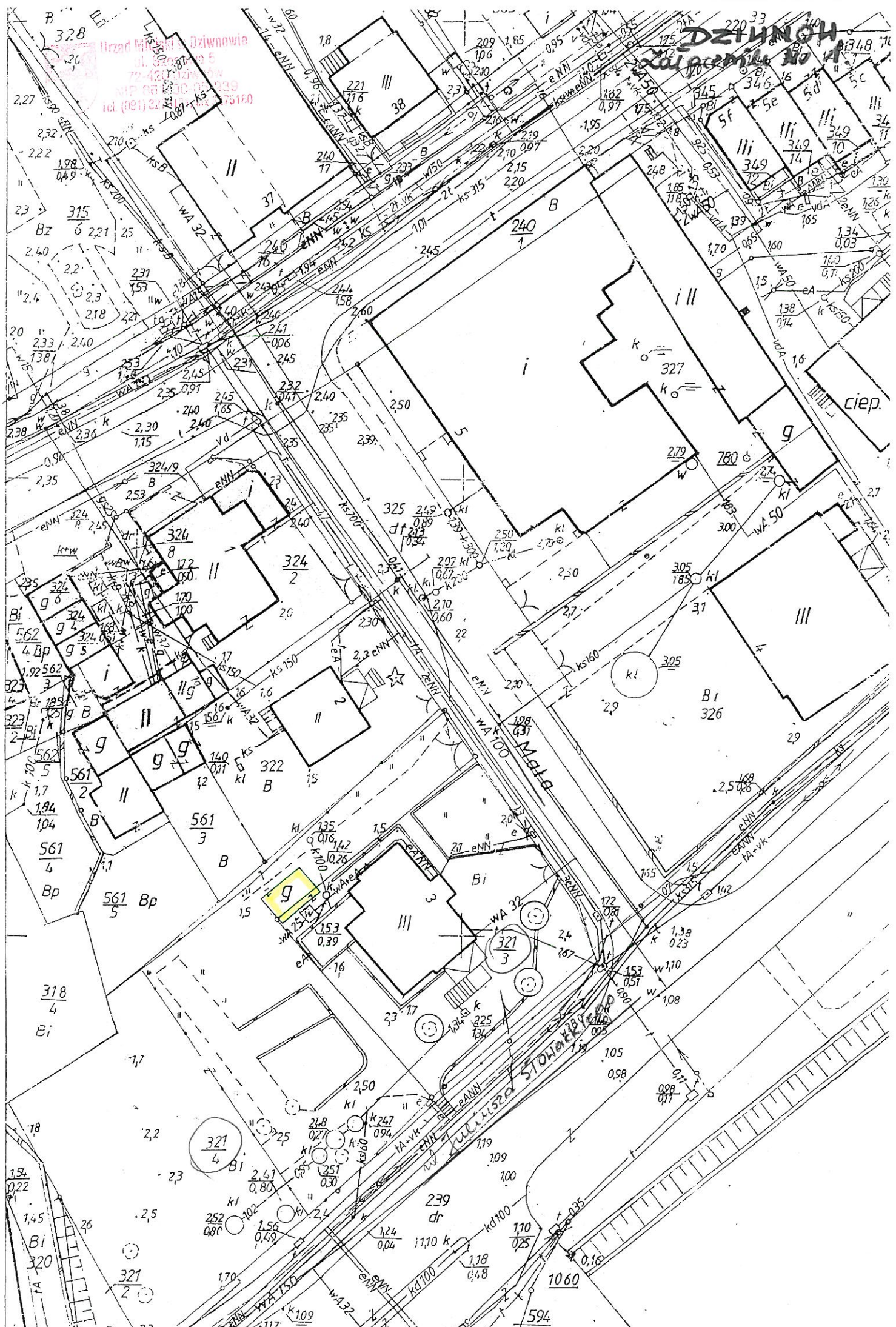
- § 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części działek zabudowanych nr 321/3, nr 321/4, użytek Bi, KW Nr SZ1K/00017853/1, o pow. łącznej 19 m², położonych w obrębie Dziwnów, z przeznaczeniem terenu pod garaż, w terminie od 25 sierpnia 2018r. do 31 lipca 2023 r., w sposób wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz.

Uzasadnienie: Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres do 5 lat po uprzedniej umowie zawartej do 3 lat, którą również poprzedziły dwie umowy zawarte do 3 lat. Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym podjęcie uchwały przez Radę Miejską jest konieczne, ponieważ ma być zawarta umowa dzierżawy na okres powyżej 3 lat. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 19 m². Ostatni roczny czynsz dzierżawny za ww. teren wynosił 650,00 zł netto.

Przebieg procedury formalnej
Materiałowa Kategoria Sz-751

BURMISTRZ
Grzegorz Joźwiak



Urząd Miasta Dziwnowa
ul. Słowackiego 5
77-431 Dziwnów
tel (081) 22 22 10 00
tel (081) 22 22 10 00

DZIUNICH
ul. Wisła Stowieczka

ciep.

UL. MALA

UL. WISLA STOWIECZKA

318
4
Bi

320
Bi

321
2
Bi

561
2
Bp

321
4
Bi

321
3
Bi

321
2
Bi

305
783
k1

305
783
k1

305
783
k1

305
783
k1

305
783
k1

Uchwała Nr / /2018
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na kolejną umowę dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w obrębie Dziwnów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) , Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje :

- § 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę działki niezabudowanej nr 843/26, użytek Bi, o pow. 1.479 m², KW Nr SZ1K/00009246/4, położonej w obrębie Dziwnów, z przeznaczeniem terenu pod działalność usługową wypoczynkowo - rekreacyjną na kolejny okres dzierżawy to jest od 01 października 2018 r. do 30 września 2019 r., w sposób wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz.

Uzasadnienie: Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po uprzedniej umowie zawartej do 3 lat. Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym podjęcie uchwały przez Radę Miejską jest konieczne, ponieważ ma być zawarta kolejna umowa dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na kolejny termin do 3 lat.

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 1.479 m².

Ostatni czynsz roczny za dzierżawę wynosił 8.700,00 zł netto.

Sprawdzono poprawność
formalną
Katarzyna Kowalska
Radca Prawnik SZ-751

BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

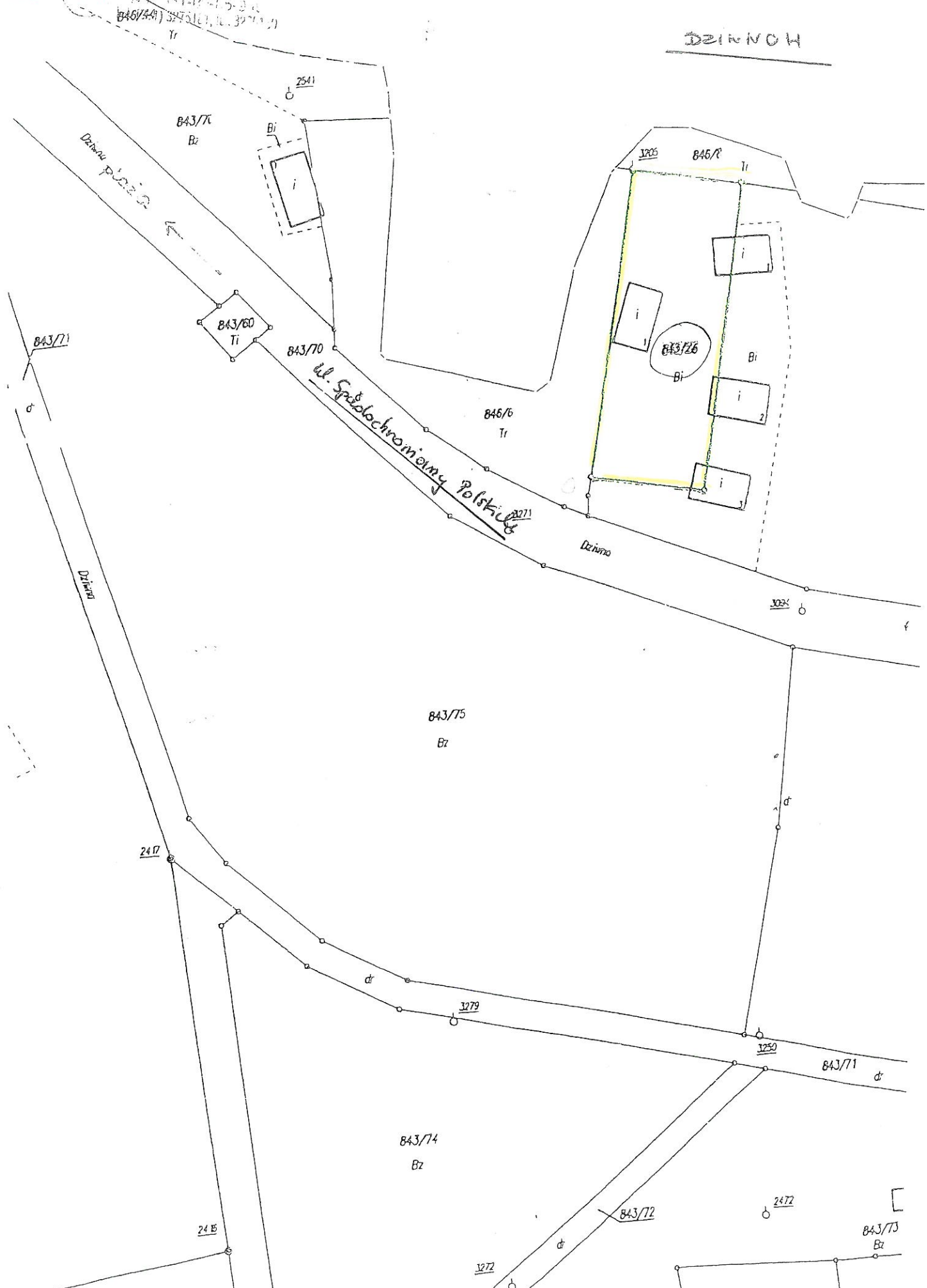
Łąpa m.c. w A.

7



Urząd Miejski w Dziwnowie
ul. Szosowa 5
72-120 Dziwnów
NIP: 001-00-05-596
Tel. (091) 3275107 / 3274100

DZIWNO



Uchwała Nr / /2018
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w obrębie Międzywodzie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496), Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części działki niezabudowanej nr 901, użytek LsV, KW Nr SZ1K/00009241/9, o pow. 4.998 m², położonej przy ul. Sportowej w obrębie Międzywodzie, z przeznaczeniem terenu pod działalność usługową wypoczynkowo - rekreacyjną, w terminie od 01 września 2018 r. do 31 sierpnia 2028 r., w sposób wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz.

Uzasadnienie: Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres do 10 lat po uprzedniej umowie zawartej do 3 lat, którą również poprzedzały umowy zawarte do 3 lat. Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym podjęcie uchwały przez Radę Miejską jest konieczne, ponieważ ma być zawarta umowa dzierżawy na okres powyżej 3 lat. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 4.998 m².

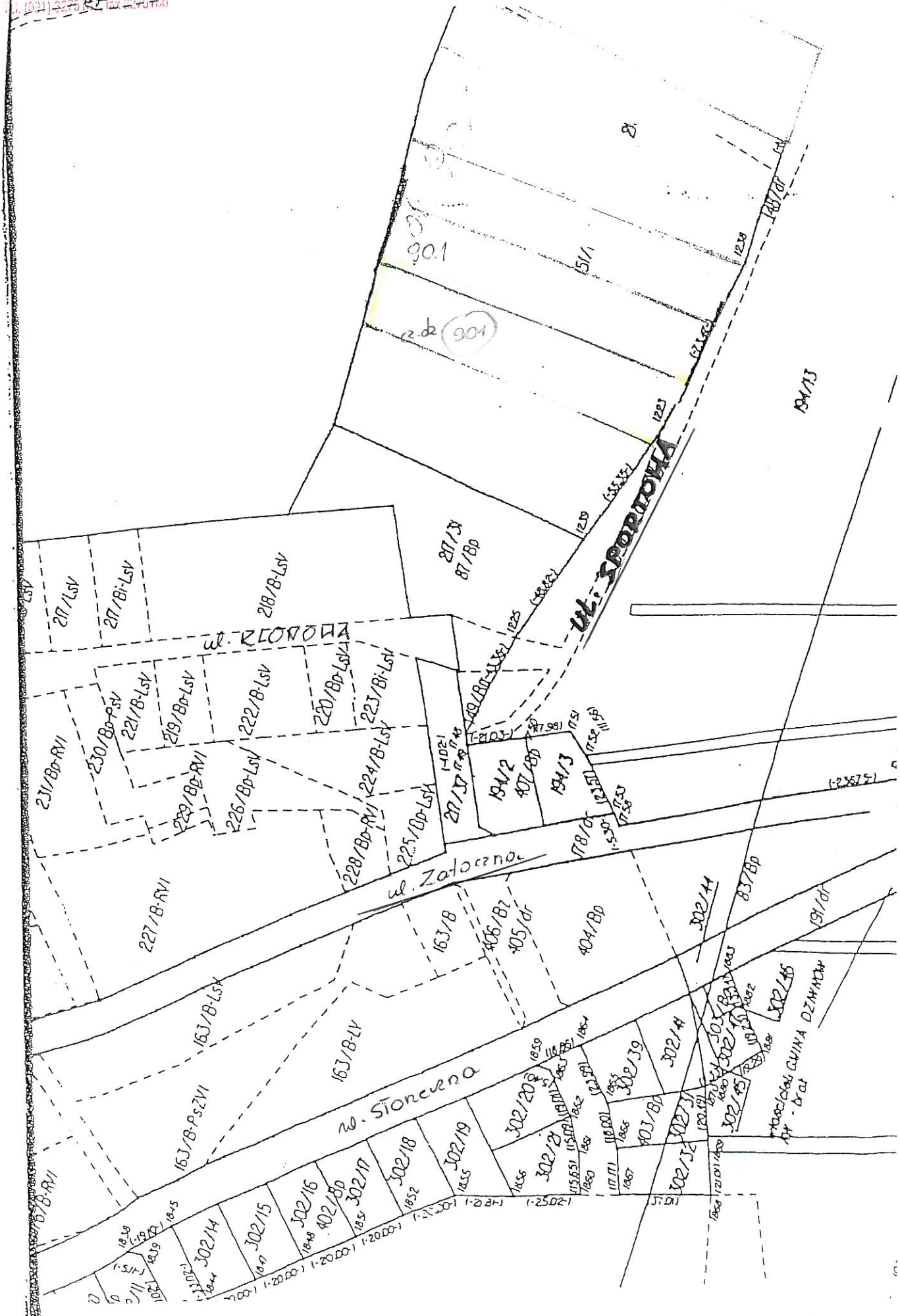
Ostatni roczny czynsz dzierżawny za ww. teren wynosił 11.500,00 zł netto.

MIĘDZYHODZIE

Zaścianki Nr 1



Urząd Miejski w Osławie
ul. Szosowa 5
72-420 Osław
tel. 861-0000
tel. 861-0005-0006
tel. 861-0007-0008



PROJEKT

**Uchwała Nr / /2018
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części działki gruntu położonej w obrębie Łukęcin 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496) Rada Miejska w Dziwnowie

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części działki nr 548/6 położonej w obrębie Łukęcin 2, w sposób wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Sprzedaż nastąpi na rzecz użytkownika wieczystego działki nr 37.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz Dziwnowa.

Uzasadnienie

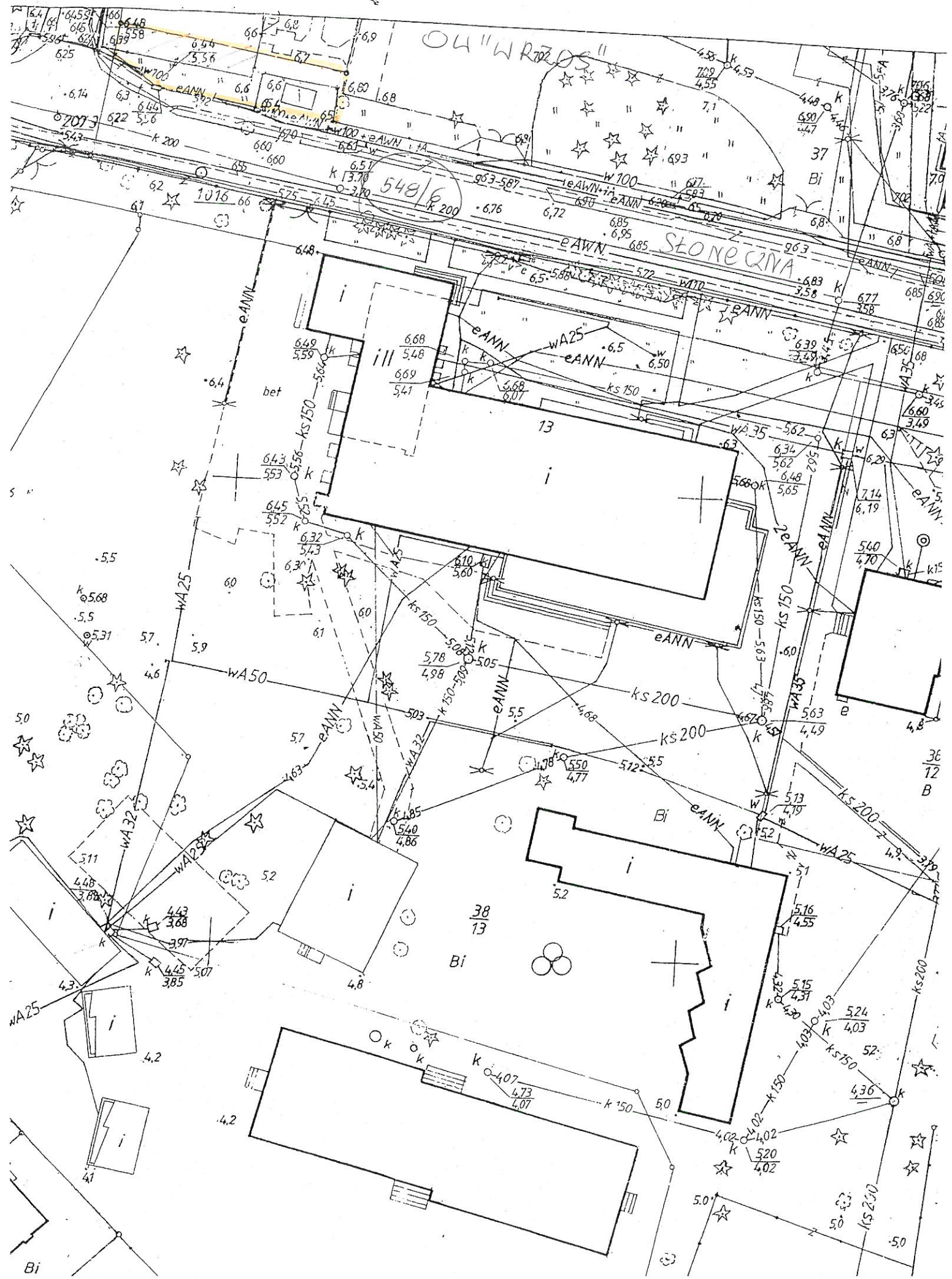
Proponuje się przeznaczenie do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej terenu wskazanego w uchwale o powierzchni około 145 m². Zbycie pozwoli na wyrównanie ogrodzenia posesji wnioskodawcy. Grunt znajduje się poza urządzonym ciągiem komunikacyjnym. Ze względu na posiadane parametry teren proponowany do zbycia nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość.

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak

Sprawdzono pod względem formalnym
Katarzyna Włodarczyk
10.08.2018 r. Sz-781

LOKALN gm. DZIWNÓW



PROJEKT

Uchwała nr / /2018
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2018 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Międzywodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę ulicy „Wolińska” powiatowej drodze publicznej nr 1006Z położonej w miejscowości Międzywodzie, na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 102 do Strugi Lewińskiej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Projekt przedkłada Burmistrz Dziwnowa.

Uzasadnienie

Nadanie nazwy ulicy ww. drodze (za zgodą jej właściciela) pozwoli na uporządkowanie nazewnictwa ulic oraz numeracji porządkowej na przedmiotowym obszarze.

Przewodzone przez Burmistrza Dziwnowa
formalnie
Katarzyna Kantorska
Dziwnów Sz-751

BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

Województwo: zachodniopomorskie

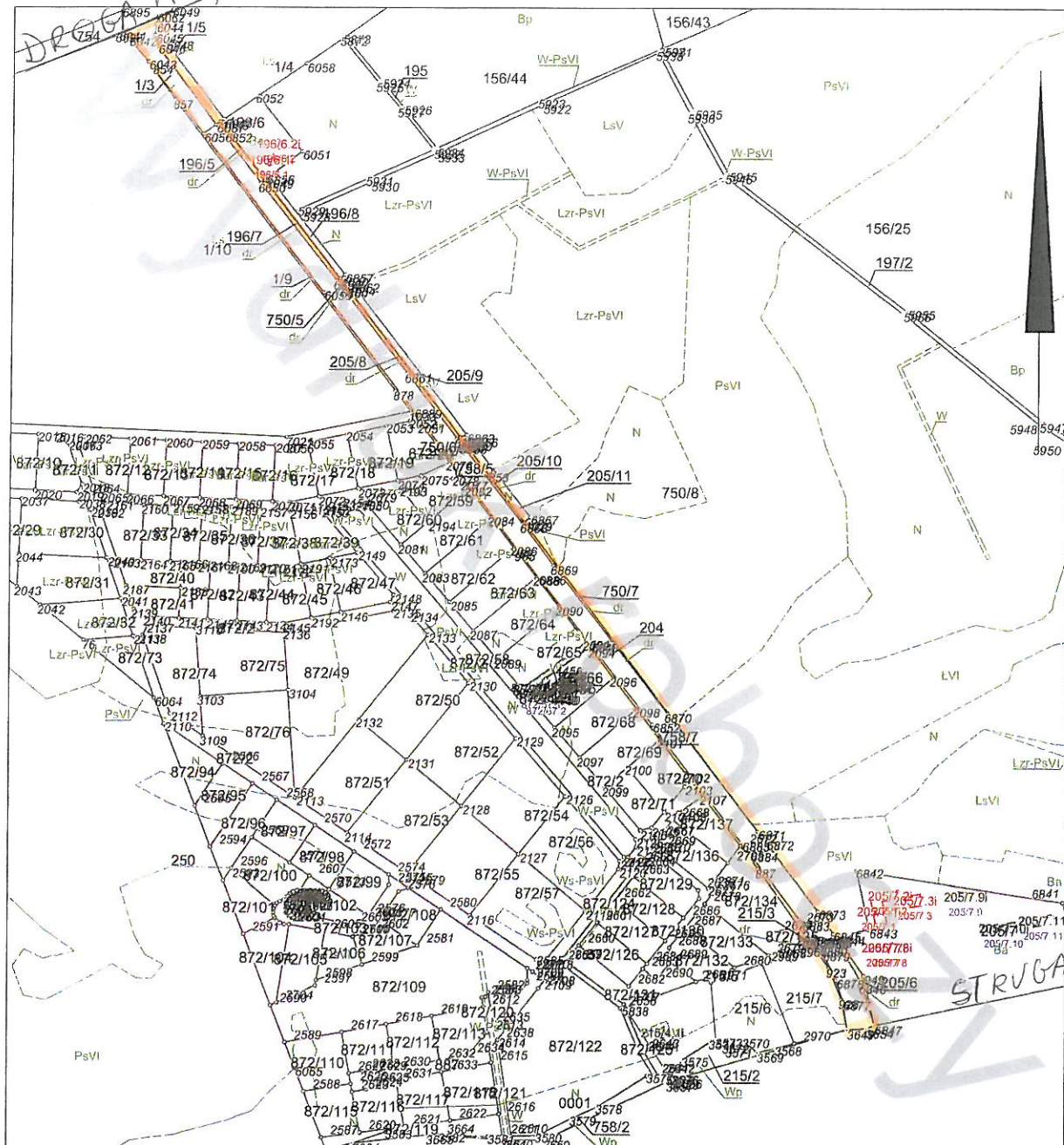
Powiat: Kamień Pomorski

Jednostka ewidencyjna: Dziwnów - obszar wiejski, Wolin - obszar wiejski

Obszar ewidencyjny: 320701_5.0001 Międzywodzie, Zastań

Wyciąg z mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000



PROJEKT

Uchwała nr / /2018
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2018 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Łukęcin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę ulicy „Osiedle Kapitańskie” drodze wewnętrznej usytuowanej w granicach działki nr 537/94, położonej w obrębie Łukęcin 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Projekt przedkłada Burmistrz Dziwnowa.

Uzasadnienie

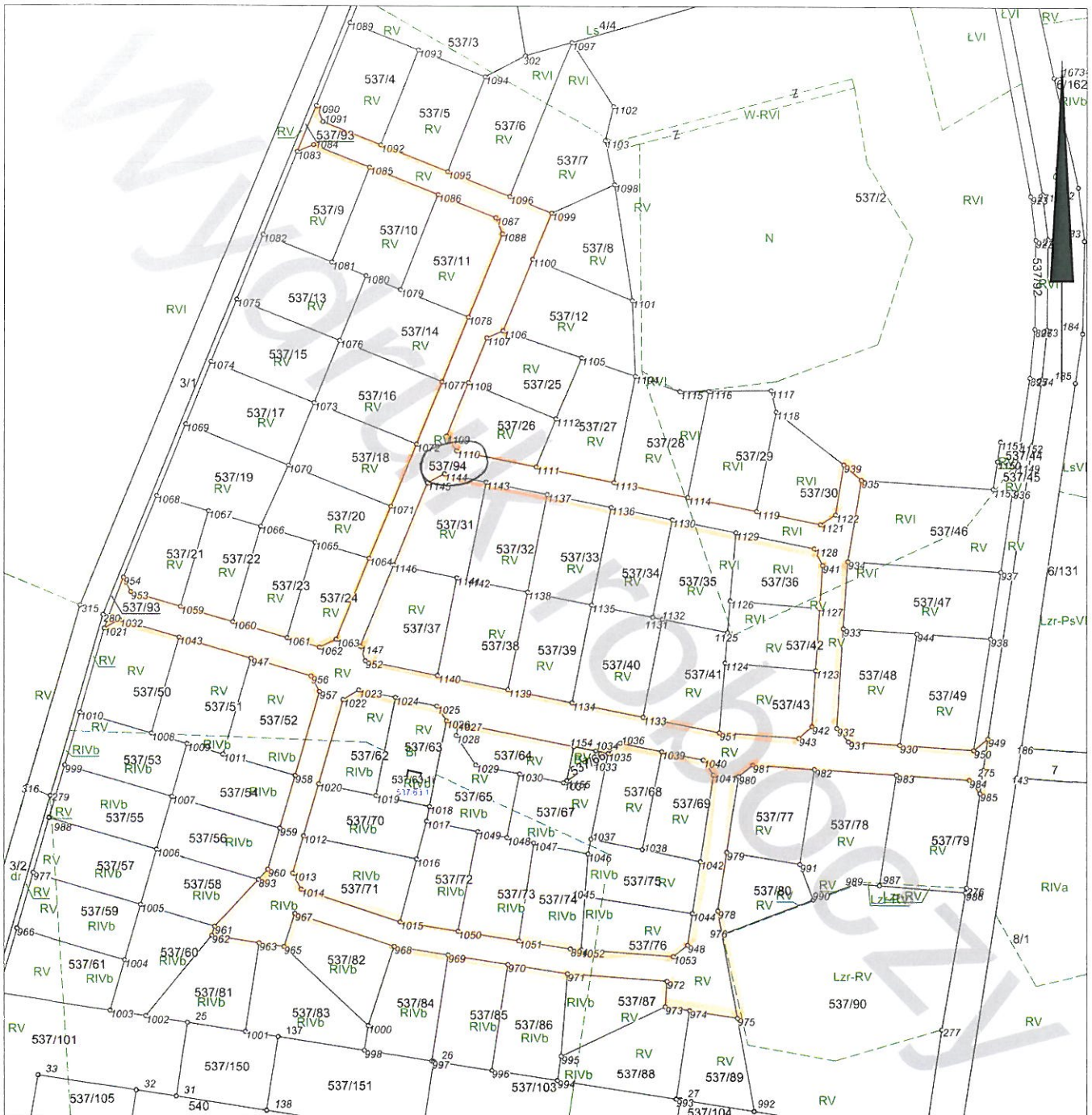
Nadanie nazwy ulicy ww. drodze wewnętrznej (za zgodą jej współwłaścicieli) pozwoli na uporządkowanie nazewnictwa ulic oraz numeracji porządkowej na przedmiotowym obszarze.

Przebiegł
formalny
Katarzyna Katorska
Rada Miejska Sz-751

BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Adnotacje

Wykonał Gmina Dziwnów

podpis wykonawcy

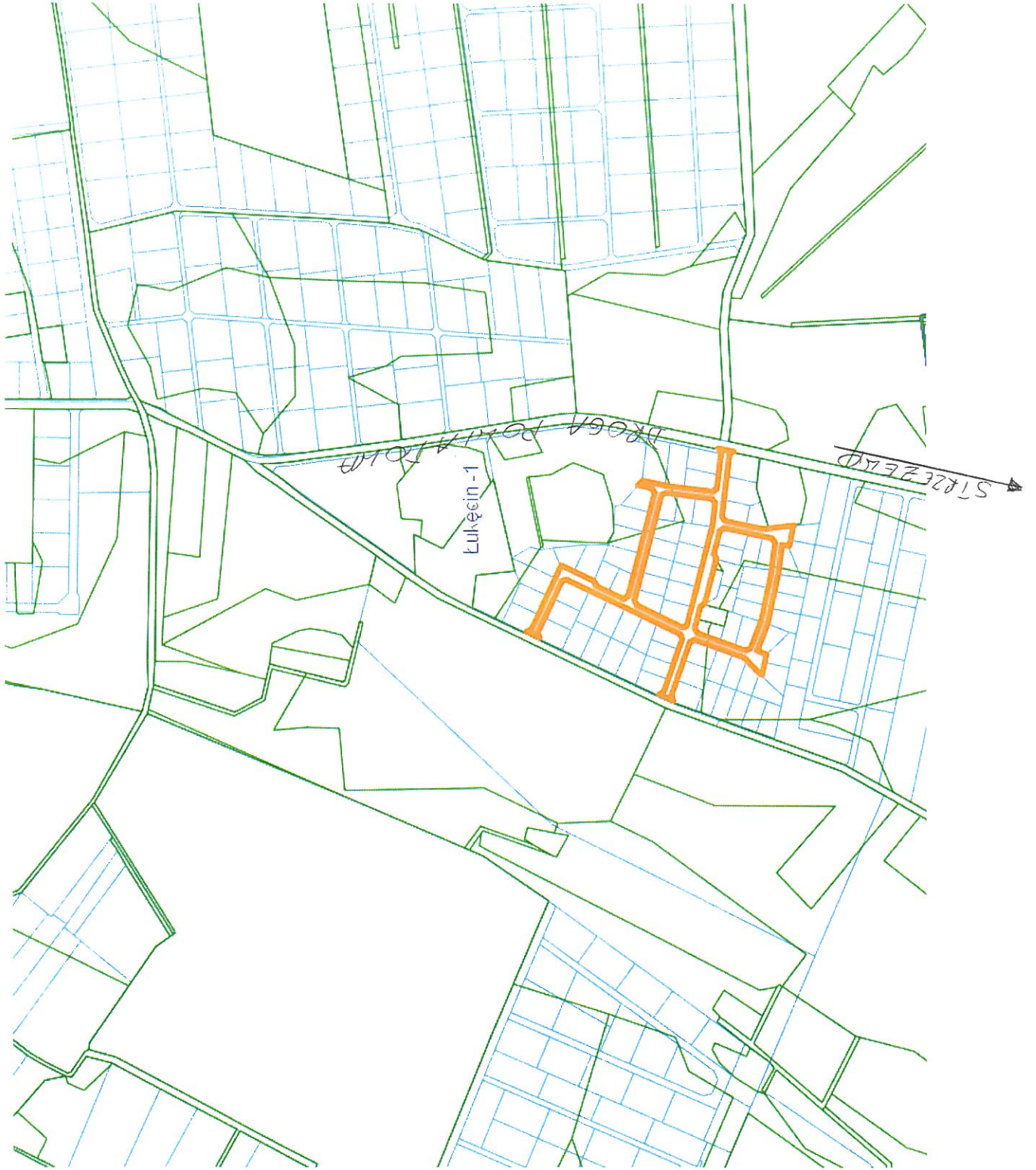
m.p.

dn. 07-09-2018 r.

podpis

dn. 07-09-2018 r.

košciot



Projekt

**UCHWAŁA NR 2018
RADY MIEJSKIEJ W DZIWNOWIE
z dnia 2018 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren działki nr 827/42 położonej przy ul. Wczasowej w obrębie Międzywodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566; z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544) Rada Miejska w Dziwnowie uchwała, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren działki nr 827/42 w obrębie Międzywodzie.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

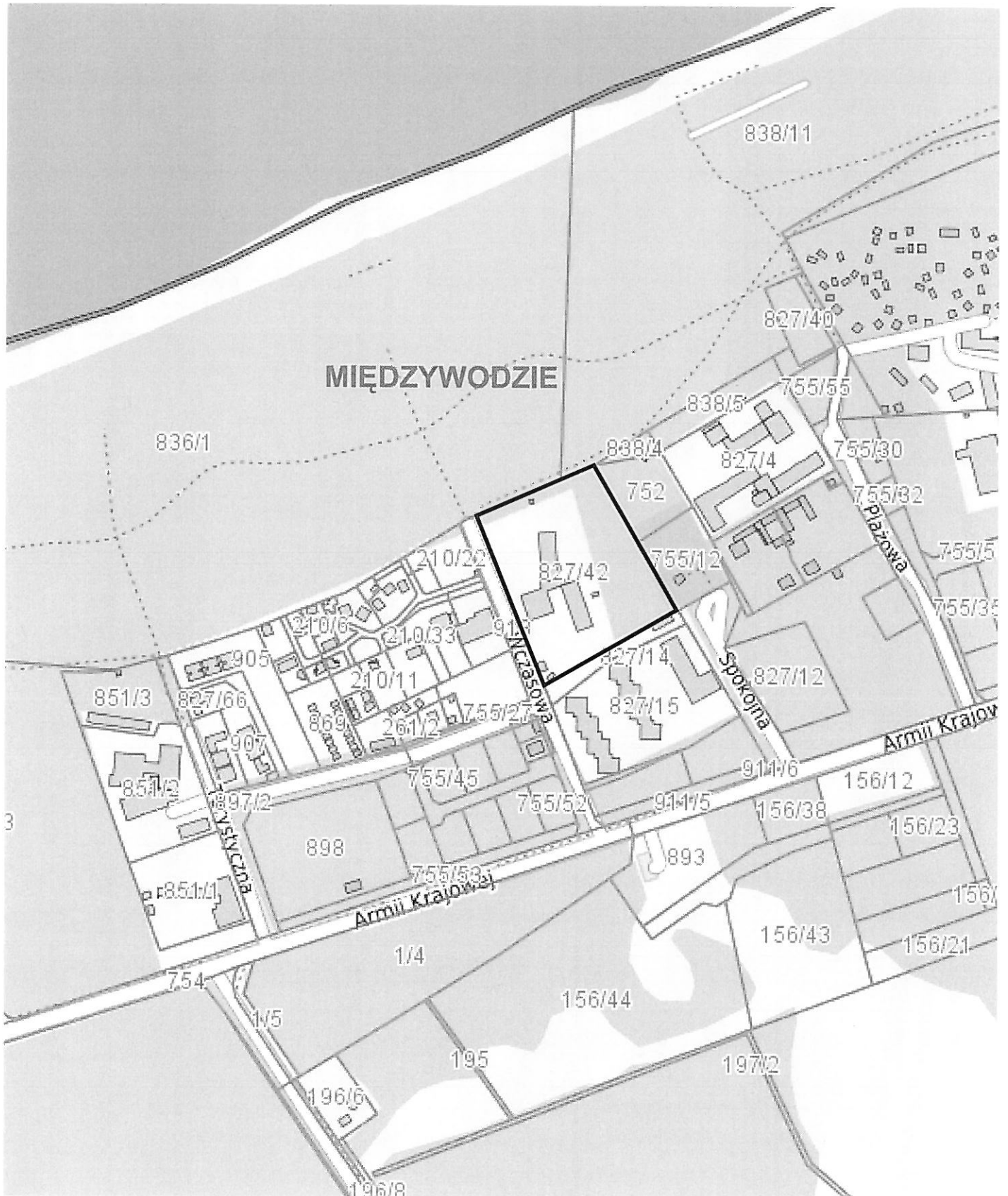
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Dziwnowa

Sprawdzona pod względem
formalno-prawnym
Katarzyna Kantorska
Radca Prawny Sz-751

BURMISTRZ
Grzegorz Łoźwiak

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR/...../2018
RADY MIEJSKIEJ W DZIWNOWIE
Z DNIA 2018 R.



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Uzasadnienie do Uchwały Nr 2018
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren działki nr 827/42 w obrębie Międzywodzie

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566; z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544) Rada Miejska w Dziwnowie, na wniosek Burmistrza Dziwnowa, przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 827/42 położonej przy ul. Wczasowej w obrębie Międzywodzie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy Burmistrz dokonał analizy zasadności przystąpienia do opracowania planu, o którego sporządzenie wniósł właściciel nieruchomości, oraz zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów i ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I STOPNIA ZGODNOŚCI
PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIWNÓW
DOTYCZĄCEGO TERENU DZIAŁKI NR 827/42 POŁOŻONEJ PRZY UL. WCZASOWEJ
W OBRĘBIE MIĘDZYWODZIE

Działka, dla której proponowane jest sporządzenie planu, położona jest w zachodniej części miejscowości, przy ulicy Wczasowej, bezpośrednio przy granicy pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych, czyli w pierwszej linii zabudowy od strony plaży.

W stanie istniejącym na działce zlokalizowany jest zespół budynków wypoczynkowych o wysokościach do 3 kondygnacji, w standardzie nieodpowiadającym współczesnym wymogom. Planowane zagospodarowanie, przedstawione Burmistrzowi Dziwnowa przez właściciela, zakłada budowę nowego budynku o wysokości do 6 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczalną dominantą na części budynku oraz przebudowę budynków istniejących, funkcjonalnie związanych z nową zabudową.

Ostateczne wskaźniki zabudowy, w tym wysokości ustalone zostaną w planie.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, przyjęte jako zmiana, Uchwałą Nr LXIII/667/2014 Rady Gminy Dziwnów z dnia 7 listopada 2014 r., przeznaczają teren na cele usług turystycznych - ośrodków rekreacyjnych. Studium nie ustala wskaźników zagospodarowania i wysokości zabudowy. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Sporządzany plan powinien zapewnić realizację zabudowy o wysokich walorach estetycznych i użytkowych, z racjonalnym wykorzystaniem wyjątkowych warunków naturalnych związanych z położeniem w pobliżu plaży morskiej. Ze względu na znaczny wzrost liczby wypoczywających na terenie, plan winien ustalić obowiązek realizacji garaży podziemnych pod nową zabudową lub też dopuszczając garaże poza jego obrysem.

USTALENIE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosownie do przedmiotu planu.

Na potrzeby opracowania konieczne jest wykonanie opracowania ekofizjograficznego identyfikującego stan środowiska przyrodniczego obszaru wraz z wnioskami i zaleceniami.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY.

Ustala się sporządzenie rysunku planu w skali 1 :1000.

**UCHWAŁA NR 2018
RADY MIEJSKIEJ W DZIWNOWIE
z dnia 2018 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren działek nr: 851/1, 851/2, 851/3 położonych przy ul. Turystycznej w obrębie Międzywodzie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566; z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544) Rada Miejska w Dziwnowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren działek nr: 851/1, 851/2, 851/3 w obrębie Międzywodzie.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

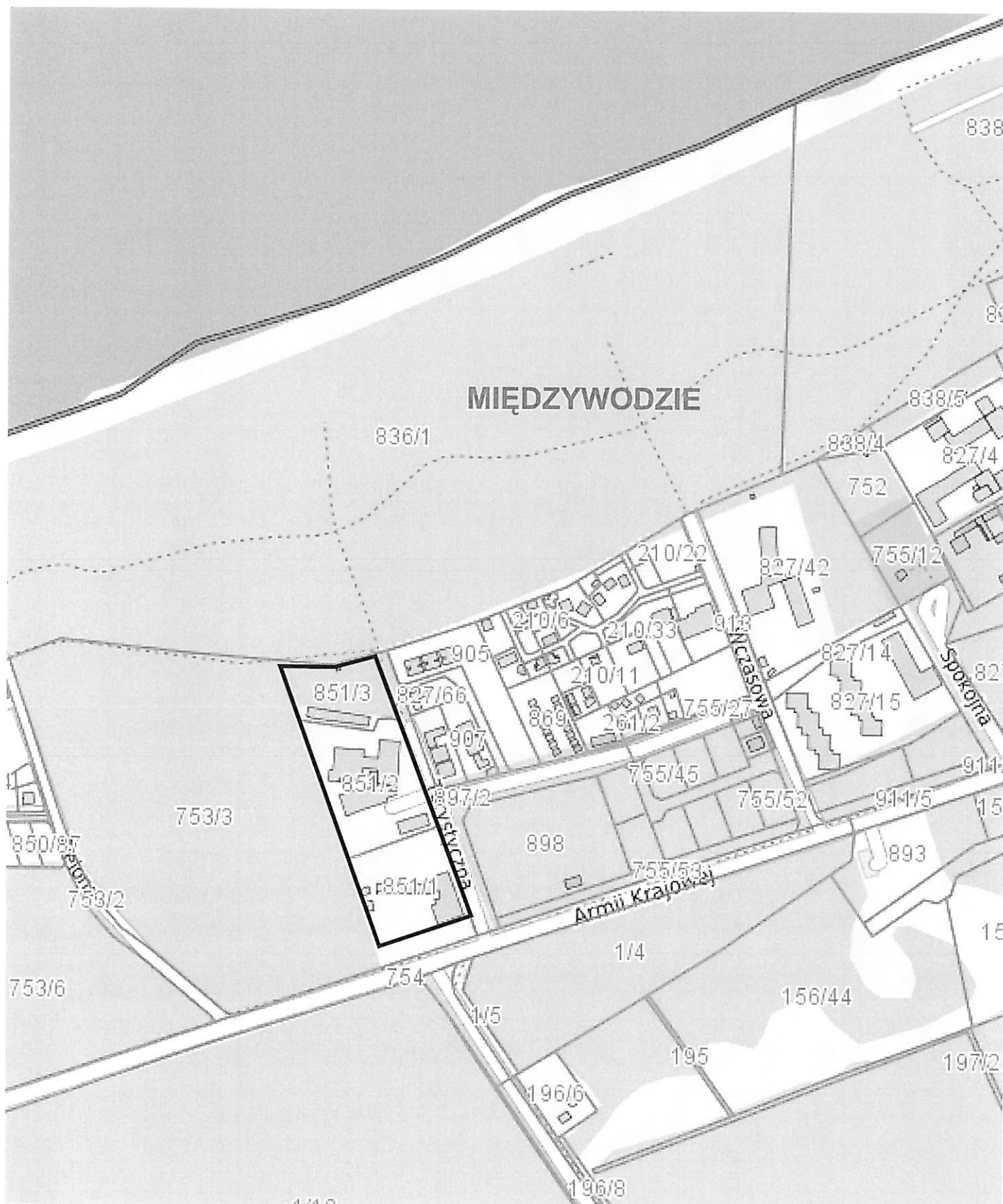
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Dziwnowa

sprawdzona pod względem
formalno-prawnym
Katarzyna Karłowska
Radca Prawny Sz-751

BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR/...../2018
RADY MIEJSKIEJ W DZIWNOWIE
Z DNIA 2018 R.



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Uzasadnienie do Uchwały Nr 2018
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren działek nr: 851/1, 851/2, 851/3 w obrębie Międzywodzie

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566; z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544) Rada Miejska w Dziwnowie, na wniosek Burmistrza Dziwnowa, przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr: 851/1, 851/2, 851/3 położonych przy ul. Turystycznej w obrębie Międzywodzie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy Burmistrz dokonał analizy zasadności przystąpienia do opracowania planu, o którego sporządzenie wniósł właściciel nieruchomości, oraz zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów i ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I STOPNIA ZGODNOŚCI
PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIWNÓW
DOTYCZĄCEGO TERENU DZIAŁEK NR: 851/1, 851/2, 851/3 POŁOŻONYCH
PRZY UL. TURYSTYCZNEJ W OBRĘBIE MIĘDZYWODZIE.

Działka, dla której proponowane jest sporządzenie planu, położona jest w zachodniej części miejscowości, przy ulicy Turystycznej, bezpośrednio przy granicy pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych, czyli w pierwszej linii zabudowy od strony plaży.

W stanie istniejącym na działce zlokalizowany jest zespół budynków wypoczynkowych i towarzyszących o wysokościach do 4 kondygnacji.

Planowane zagospodarowanie, przedstawione Burmistrzowi Dziwnowa przez właściciela, zakłada zmianę części wskaźników zagospodarowania i budowę nowego, atrakcyjnego pod względem formy, obiektu.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, przyjęte jako zmiana, Uchwałą Nr LXIII/667/2014 Rady Gminy Dziwnów z dnia 7 listopada 2014 r., przeznaczają teren na cele usług turystycznych. Studium nie ustala wskaźników zagospodarowania i wysokości zabudowy. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Sporządzany plan powinien zapewnić realizację zabudowy o wysokich walorach estetycznych i użytkowych, z racjonalnym wykorzystaniem wyjątkowych warunków naturalnych związanych z położeniem w pobliżu plaży morskiej.

USTALENIE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosownie do przedmiotu planu.

Na potrzeby opracowania konieczne jest wykonanie opracowania ekofizjograficznego identyfikującego stan środowiska przyrodniczego obszaru wraz z wnioskami i zaleceniami.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY.

Ustala się sporządzenie rysunku planu w skali 1 :1000.

**UCHWAŁA NR 2018
RADY MIEJSKIEJ W DZIWNOWIE
z dnia 2018 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, obręb Dziwnów, w rejonie drogi wojewódzkiej i cieśniny Dziwna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566; z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544) Rada Miejska w Dziwnowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, obręb geodezyjny Międzywodzie, rejon drogi wojewódzkiej i cieśniny Dziwna - na cele związane z funkcją mieszkalnictwa i usług, w tym turystycznych”, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/458/2002 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 10 października 2002 r.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Dziwnowa

sprawozono pod względem
formalno-prawnym
Katarzyna Kantorska
Radca Prawny Sz-751

BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR/...../2018
RADY MIEJSKIEJ W DZIWNOWIE
Z DNIA 2018 R.



Uzasadnienie do Uchwały Nr 2018
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, obręb Dziwnów, w rejonie drogi wojewódzkiej i cieśniny Dziwna

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566; z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544) Rada Miejska w Dziwnowie, na wniosek Burmistrza Dziwnowa, przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XLVII/458/2002 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 10 października 2002 r., w części obejmującej teren działek nr: 862/4, 862/8, 862/9, 862/11, 862/17, 862/18, 862/19, 862/20.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy Burmistrz dokonał analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany planu, o którą wniósł właściciel jednej z nieruchomości objętych opracowaniem, oraz zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów i ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I STOPNIA
ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DZIWNÓW

DOTYCZĄCEJ TERENU W OBRĘBIE DZIWNÓW, W REJONIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ
I CIEŚNINY DZIWNA

Działka nr 826/18, dla której proponowane jest sporządzenie zmiany planu, położona jest przy ulicy Dziwnej, w sąsiedztwie cieśniny Dziwna.

Planowane zagospodarowanie, przedstawione Burmistrzowi Dziwnowa przez właściciela, zakłada rozbudowę budynku na tej działce.

Rozbudowa polegać ma na połączeniu istniejącego budynku mieszkalno-usługowego z projektowanym budynkiem na działce nr 854/104, położonej poza granicami obowiązującego planu, realizowanym na podstawie decyzji o warunkach zabudowy lub odrębnego planu. W związku z tym zmiana planu obejmie zmianę wskaźnika powierzchni zabudowy przedmiotowej działki oraz linii zabudowy. Obie działki (862/18 i 854/104) są własnością jednego inwestora, który zamierza zrealizować obiekt stanowiący z częścią istniejącą architektoniczną i funkcjonalną całość.

Obszarem zmiany obejmuje się całą jednostkę elementarną oznaczoną w obowiązującym planie symbolem 2M wraz z drogą dojazdową o symbolu 2KD, bez zmiany wskaźników pozostałych działek i ustaleń dotyczących dostępu komunikacyjnego.

Działka nr 862/20, jak też działka nr 862/13 poza obszarem opracowania przedmiotowej zmiany, są częścią drogi, z którą graniczą od strony południowej. W związku z tym część działki drogowej nr 862/4 zostanie włączona do tej drogi na odcinku wyrównującym.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, przyjęte jako zmiana, Uchwałą Nr LXIII/667/2014 Rady Gminy Dziwnów z dnia 7 listopada 2014 r., przeznaczają teren na cele zabudowy osiedleńczej - mieszkaniowej z usługami. Studium nie ustala wskaźników zagospodarowania i wysokości zabudowy. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Sporządzany plan powinien zapewnić realizację zabudowy o wysokich walorach estetycznych, z wykorzystaniem wyjątkowych warunków eksponowanego położenia nad cieśniną Dziwna.

USTALENIE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosownie do przedmiotu planu.

Na potrzeby opracowania konieczne jest wykonanie opracowania ekofizjograficznego identyfikującego stan środowiska przyrodniczego obszaru wraz z wnioskami i zaleceniami.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY.

Ustala się sporządzenie rysunku planu w skali 1 :1000.

Uzasadnienie

Ulica Morska w Łukęcinie jest drogą powiatową, która na odcinku 280 m od drogi wojewódzkiej w kierunku Strzeżewa posiada lokalne przewężenie. Przewężenie powoduje notoryczne najeżdżanie na chodnik i pobocze, które przez takie działania się zapada. W ramach porozumienia Powiat Kamieński dokłada się do przebudowy chodnika z wjazdami na posesję, a Gmina Dziwnów będzie realizowała ze środków własnych poszerzenie jezdni. Całość przełoży się na zwiększenie poczucia bezpieczeństwa dla użytkowników tego odcinka drogi.

U C H W A Ł A Nr/2018
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2018 r.

w sprawie **zmiany budżetu gminy na 2018r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) - Rada Miejska w Dziwnowie

u c h w a ł a, co następuje :

§ 1. W uchwale Nr XXXVIII/421/2017 z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Dziwnów na 2018 rok wprowadza się następujące zmiany:

1. Zwiększa się dochody budżetowe o kwotę - 510.000,00 zł

w tym:

Zadania własne:

Dz. 754 rozdz. 75412 § 6290 (Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa - środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin, pozyskanych z innych źródeł) – **400.000,00 zł**

Dz. 756 rozdz. 75616 § 0500 (Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn... od osób fizycznych – wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych) – **30.000,00 zł**

Dz. 926 rozdz. 92695 § 2700 (Pozostała działalność - środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin..., pozyskanych z innych źródeł) – **80.000,00 zł**

2. Zwiększa się wydatki budżetowe o kwotę - 520.000,00 zł

w tym:

Zadania własne:

Dz. 600 rozdz. 60016 § 6050 (Drogi gminne – wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych – **310.000,00 zł**

- przebudowa ulicy Turystycznej w Międzywodziu – 170.000,00 zł

- przebudowa ulicy Wczasowej w Międzywodziu – 140.000,00 zł

Dz. 855 rozdz. 85504 § 4170 (Wspieranie rodziny – wynagrodzenia bezosobowe) – **4.000,00 zł**

Dz. 855 rozdz. 85504 § 4210 (Wspieranie rodziny – zakup materiałów i wyposażenia) – **4.000,00 zł**

Dz. 855 rozdz. 85504 § 4700 (Wspieranie rodziny – szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej) – **1.000,00 zł**

Dz. 855 rozdz. 85508 § 4330 (Rodziny zastępcze – zakup usług przez jst od innych jst) – **1.000,00 zł**

Dz. 900 rozdz. 90015 § 6050 (Oświetlenie ulic, placów i dróg – przebudowa oświetlenia) - **40.000,00 zł**

Dz. 921 rozdz. 92119§ 2480 (Biblioteki – dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury) – **30.000,00 zł**

Dz. 926 rozdz. 92695 § 6050 (Pozostała działalność – remont hali w szkole) - **50.000,00 zł**

Dz. 926 rozdz. 92695 § 4300 (MOSiK – zakup usług pozostałych) - **80.000,00 zł**

3. Zmniejsza się wydatki budżetowe o kwotę - 10.000,00 zł

Dz. 852 rozdz. 85230 § 3110 (Pomoc w zakresie dożywiania – świadczenia społeczne) – **10.000,00 zł**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak