

Protokół Nr LXIII
z sesji Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 15 lipca 2009 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dziwnowie p. Marek Lisowski o godz. 12.30 otworzył LXIII sesję Rady Miejskiej, zwołaną na podstawie art. 20 ust 3 ustawy o samorządzie gminnym na wniosek Burmistrza Dziwnowa – **zał. nr 4.**

Powitał radnych, Pana Krzysztofa Kozickiego Burmistrza Dziwnowa, kierownictwo Urzędu, sołtysów, kierowników jednostek, przedstawicieli mediów.

Następnie Przewodniczący Rady oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w sesji uczestniczy 12 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał – listy obecności radnych oraz gości stanowią załącznik *nr 1 i 2* do niniejszego protokołu.

Porządek obrad o poniższej treści radni przyjęli bez uwag – ujęty w **zał. Nr 4.**

1. Sprawy regulaminowe:

a/ stwierdzenie quorum

b/ wnioski do porządku obrad

2. Informacja Burmistrza.

3. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Dziwnowie w sprawie zmian budżetu gminy na 2009 r.

4. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Dziwnowie w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Dziwnów prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu położonej w obrębie Dziwnów.

5. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Dziwnowie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Dziwnowie.

6. Projekt uchwały rady miejskiej w Dziwnowie w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego z przeznaczeniem na finansowanie zadań inwestycyjnych gminy.

7. Zakończenie sesji

Na salę obrad przybył radny p. Piotr Mackiewicz – **stan radnych 13 osób.**

Ad. 2

Informacja Burmistrza.

Pan **Krzysztof Kozicki Burmistrz Dziwnowa** powiedział, że jest kilka zdarzeń, o których Radę powinien poinformować.

1. Na początku jego kadencji były z tym różne zawirowania, były obawy, że ta impreza może być przeniesiona w inny rejon. Aby temu zapobiec złożył 19 lutego 2008 r. wniosek do Urzędu Patentowego, na który kilka dni temu otrzymał decyzję. Festiwal Gwiazd Sportu jest imprezą wyłącznie gminną i nikt nie jest w stanie imprezy przenieść. Są znane smutne przykłady np. z Międzyzdrojów.

Burmistrz odczytał decyzję Urzędu patentowego w tej sprawie.

Podkreślił, że dzięki panom; Arturowi Szulcowi i p. Zbigniewowi Zwolanowi ta impreza się rozwinęła.

2. Informacja z Krajowego Banku Gospodarczego – dofinansowanie kwotą 200 tys. zł. na budowę boiska wielofunkcyjnego w Międzywodziu.
3. Sprawa promenady – dziś został złożony komplet dokumentów do Wojewody na wydanie zezwolenia na budowę.
4. Pirs w Międzywodziu – zakończył się remont pirsu w Międzywodziu. Na dniach pojawi się koncepcja zagospodarowania terenu przyległego u nasady pirsu. W oparciu o tę koncepcję będą poszukiwane środki na dalszą rozbudowę, czy zagospodarowanie terenu. Będzie to zadanie ujęte w budżecie na przyszły rok.

Ad. 3

Głos zabrał **p. Krzysztof Kozicki Burmistrz Dziwnowa**. Powiedział, że chce skupić uwagę Rady na dwie, uważa, bardzo ważne sprawy dla Gminy, a mianowicie skorzystania z prawa pierwokupu terenu Pomeranii oraz kwota 885 tys. zł. dla ZGWW.

Trafił do niego jako Burmistrza akt notarialny i oceniając sytuację dla danego terenu podejmuje się decyzję czy korzysta się z prawa pierwokupu, czy też nie. Po przeanalizowaniu tego aktu doszedł do wniosku, że musi się do Rady zwrócić o kwotę 1 mln. 311 tys. zł. na wykup użytkowania wieczystego działki nr 255. Po przeliczeniu wychodzi, że koszt m2 wynosi ok. 82 zł., a sprzedaż skrawków gruntu wynoszą po min. 200 zł. Uważa, że nadarzyła się wyjątkowa okazja kupna tego wieczystego użytkowania.

Burmistrz odczytał podstawy aktu notarialnego: powierzchnia – ok. 1,5 ha, zabudowana budynkami socjalnymi, jest zawarta warunkowa umowa sprzedaży.

Działka stanowi ok. 60% - 70% terenu, który jest widoczny. Łączy się z terenem działki nr 604 przylegającym do wody. Gmina jest w trakcie komunalizacji i po komunalizacji część z działki 255 będzie należeć do portu, będzie przekazana bezgotówkowo. Można zmienić granice portu, bo akurat w tej części przebiegają one po krawędzi drogi.

Po komunalizacji portu Burmistrz może zwrócić się do Ministerstwa o zmianę granic portu.

Mówi o tym, bo wachlarz wykorzystania terenu, który zostanie zakupiony będzie większy.

Wartość rynkowa tego terenu to kwota 8-10 mln. zł. Należy zadać sobie pytanie – czy chcemy niespodziewane 10 mln , czy nie?

Obecnie jest w opracowaniu plan zagospodarowania przestrzennego i w planie tym jest zapis „tereny usług turystycznych, sportowych, rekreacyjnych i kemping”. Należy opracować wspólnie koncepcję zagospodarowania tego terenu.

Radca Prawna p. Joanna Smalec – podała rys historyczny chęci sprzedaży działki przez spółkę Pomerania. Pomerania już w 2007 r. z obecnymi chętnymi nabywcami zawarła umowę przedwstępną. Z zawarciem tej umowy wiążą się zapisy w księdze wieczystej. Dotyczy to kar umownych, jakie zostały zabezpieczone hipotecznie w księdze wieczystej. Kary umowne miałyby powodować, aby przyszli nabywcy nie wycofali się z umowy. Następny wpis obciążający nieruchomości dotyczy również hipoteki, która została zastrzeżona na wypadek gdyby Pomerania nie chciała zwrócić przyszłym nabywcom zaliczek, które zostały wpłacone. Te zapisy mogą budzić niepokój. Wpisane jest również roszczenie o zawarcie tej przyrzeczonej umowy sprzedaży na rzecz Pomeranii. Wykreślenie hipotek po oświadczeniu o

skorzystaniu z prawa pierwokupu byłoby aktualne, przy czym musielibyśmy uzyskać zgodę wierzyciela na rzecz, którego zabezpieczenie wierzytelności zostało wpisane, ale do zgody takiej zmusić nie można. Wierzytelności zabezpieczone hipoteką stały by się do tych kar umownych nieaktualne. Zwrot przedpłaty, zaliczek na poczet ceny tej nieruchomości osoby, które te zaliczki wpłaciły będą uprawnione do wszczęcia egzekucji nieruchomości, która byłaby już własnością gminy. Gmina musiałaby dalej z tymi osobami walczyć. Wpisanie tych hipotek nastąpiło również dlatego aby dla gminy skorzystanie z prawa pierwokupu było mniej atrakcyjne, aby nie skorzystała z tak atrakcyjnych terenów. Uważa, że można się z tym uporać bez szkody dla Gminy.

Zbycie dotyczyło by prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z zabudowaniami. Termin skorzystania z prawa pierwokupu jest okres 6 miesięcy od dnia otrzymania przez gminę warunkowej umowy sprzedaży. Data warunkowej umowy sprzedaży, jaka do gminy dotarła to 30 czerwca 2009 r.

Burmistrz – uważa, że terminem nie należy się sugerować i decyzja powinna zapaść dziś.

Radca Prawny – ważną sprawą jest pozyskanie środków, co może wiązać się z czasem.

Burmistrz – powiedział, że powtarza pytanie – czy gmina chce 10 mln. zł.

Radca Prawny – przyszli nabywcy, którzy wpłacili na poczet ceny nabycia zaliczki na ten teren są dzierżawcami. Gdyby Gmina nabyła teren wstąpiłaby w prawa wydzierżawiających. Umowa dzierżawy jest do 2011 r. Treść umowy nie jest znana.

W dalszej części prezentowania projektu uchwały głos zabrała p. Grażyna Madońska. Powiedziała, że w uchwale występują 3 zadania, na które nie ma pokrycia w budżecie. Wnosi autopoprawkę – w projekcie jest 700 tys. na ZGWW, według szczegółowego wyliczenia Związku potrzeba jest 785 tys. zł. oraz ul. Szkolna 340 tys. zł., a nie 255 tys. zł. Zmianie ulegnie również załącznik do uchwały.

Po zakupie gruntów następną pozycją jest budowa ośrodka zdrowia. W budżecie jest 500 tys. zł. Chcemy rozpocząć I etap wylać fundamenty i zapłacić za prace przedwstępne. Kosztorys inwestorski wynosi 635 tys. zł. tj. prace co już zostały wykonane, niwelacja, rozbiórka garaży i fundament. Ośrodek będzie budowany etapami, w tym roku potrzebne jest 635 tys. zł. Należy mieć w budżecie ujętą kwotę taką, jaką przedstawia inwestorski projekt. Brak jest wolnych środków w budżecie, aby pokryć te zadania należy zmniejszyć wydatki w innych pozycjach albo zaciągnąć kredyt. Zaproponowano w uchwale zmniejszenie wydatków w takich zadaniach gdzie wiadomo, że jeśli są realizowane to pozostaną jakieś kwoty, lub zadanie gdzie nie będzie realizacji. Co do zakupu gruntów jest propozycja również zaciągnięcia kredytu w wysokości 1mln 300 tys. zł.

Radna p. Gamrat – zgłosiła wniosek formalny o odesłanie projektu w sprawie budżetu i poprawek do wszystkich komisji Rady Miejskiej w Dziwnowie.

Uzasadniając powiedziała, że w projekcie tej uchwały jest propozycja rezygnacji z wykonania ulicy Szkolnej w Międzywodziu, ulicy Westchnień w Dziwnowie, Słonecznej, Koniecznego, Matejki, Dziwnej, ul. Mickiewicza w Dziwnówku, chodnika do świetlicy w Dziwnówku, ul. Kamieńskiej, mieszkania komunalne 200 tys. zł. itd. Uważa, że nie mając szczegółowej informacji, nie mając wglądu w dokumenty nie powinniśmy dziś podejmować decyzji, ponieważ nie ma czasu na dokładne rozpoznanie sprawy. Sprawą tą powinny zająć się wszystkie Komisje Rady i po dokładnym zbadaniu podjąć decyzję. Jest miesiąc lipiec i nie

wyobraża sobie, że w inwestycjach, które zostały wymienione nie podjęto działań. W związku z tym nie powinno się bez rozpoznania podejmować decyzję, co do spraw dziś przedstawionych. Nie powinno stosować się polityki faktów dokonanych, bo to nie jest dobre.

Przewodniczący Rady – przypomniał, że wnioski formalne poddaje się pod głosowanie po dopuszczeniu jednego głosu za i jednego głosu przeciw.

Burmistrz – powiedział, że prosi, aby Radni zajęli dziś głos. Cięcia w budżecie nie zostały wykonywane przez osoby przypadkowe tylko przez osoby merytoryczne w gminie. Jest to sytuacja wyjątkowa – „czy chcemy 10 mln „, czy nie”. O tyle wzrośnie wartość majątku gminnego. Takiej możliwości nie można nie wykorzystać.

Pieniądze dla ZGWW muszą być pokazane w budżecie gminy do końca lipca, aby projekt zaistniał w Warszawie.

Radny p. Dymerski – zgłosił, że jest przeciw wnioskowi formalnemu.

Przewodniczący Rady – powiedział, że jest za tym wnioskiem, ponieważ nie jest znany stan finansowy Gminy, nie wiadomo jak minęło I półrocze, do połowy sierpnia powinno wpłynąć do biura rady sprawozdanie z dochodów i wydatków, gdzie będzie obraz czy stać gminę na zaciąganie kredytów.

Tuż przed sesją dostarczono do biura Rady akt notarialny informujący o tym, że umowa przedwstępna została wczoraj rozwiązana. W związku z tym nie jest obecnie w obiegu prawnym.

Nastąpiło głosowanie wniosku formalnego – **skierowanie projektu uchwały z poprawkami do Komisji Rady Miejskiej.**

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych przy obecności na sesji 13 radnych w głosowaniu: za – 9, przeciw – 4, wstrzymało się – 0 większością głosów przyjęła wniosek formalny radnej Gamrat o przekazanie projektu uchwały z poprawkami do Komisji Rady.

Ad. 4

Burmistrz p. Krzysztof Kozicki w związku z decyzją Rady zawniósł o wycofanie projektu uchwały.

Przewodniczący Rady przypomniał, że zmianę do porządku obrad można przyjąć bezwzględna większością głosów ustawowego składu Rady tj. 8 głosów za.

Nastąpiło głosowanie nad zmianą porządku obrad.

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych przy obecności na sesji 13 radnych w głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 przyjęła zmianę w porządku obrad większością głosów.

Ad. 5

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Dziwnowa p. Krzysztof Kozicki. Powiedział, że proponuje sprzedaż tej działki kolejny raz, ponieważ szuka pieniędzy na kupno terenu, o którym wcześniej mówił.

Nastąpiło głosowanie;

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych przy obecności na sesji 13 radnych w głosowaniu: za – 4, przeciw – 9, wstrzymało się – 0 większością głosów została odrzucona.

Ad. 6

Burmistrz zawnioskował wycofanie projektu uchwały.

Przewodniczący Rady przypomniał, że zmianę do porządku obrad można przyjąć bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady tj. 8 głosów za.

Nastąpiło głosowanie nad zmianą porządku obrad.

Nastąpiło głosowanie;

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych przy obecności na sesji 13 radnych w głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 5 większością głosów przyjęła wycofanie projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dziwnowie p. Marek Lisowski o godz. 13.15 zamknął LXIII sesję Rady Miejskiej.

Protokołowała; Wiesława Matelska.