

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W DZIWNOWIE**

z dnia 16 września 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych
oraz zasad udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowych**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity z 2011 r. Nr 197 poz. 1172; Nr 117 poz. 676, Nr 232 poz.1378) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXIV/256/2004 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 23 grudnia 2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych oraz zasad udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 14 poz. 247), zmieniony:

1. Uchwałą Nr XXXVI/392/2006 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 23 maja 2006 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych oraz zasad udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 27.07.2006 r. Nr 84 poz. 1497)

2. Uchwałą Nr XXXVIII/398/2006 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych oraz zasad udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 26.08.2006 r. Nr 90 poz. 1657)

3. Uchwałą Nr XIII/67/2007 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych oraz zasad udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 24.10.2007 r. Nr 102 poz. 1757)

4. Uchwałą Nr LIX/338/2009 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych oraz zasad udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 23.09.2009 r. Nr 62 poz. 1672)

- zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego Obwieszczenia

Przewodnicząca Rady

Joanna Piwińska

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 16 września 2013 r.

§ 1. 1. Przedmiotem niniejszej uchwały jest ustalenie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych na terenie gminy Dziwnów.

2. Burmistrz Dziwnowa może przeznaczyć do zbycia:

a) w drodze bezprzetargowej:

- lokale mieszkalne będące przedmiotem najmu na rzecz ich najemców,

b) w drodze przetargu, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Ochrony Zdrowia, Spraw Socjalnych i Mieszkaniowych:

- lokale mieszkalne, których najemcy zrezygnowali z przysługującego im prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu,
- wolne lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne,
- lokale mieszkalne wolne od najmu.

3. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają:

- lokale socjalne,
- lokale, których najem związany jest ze stosunkiem pracy oraz
- lokale znajdujące się w budynkach użyteczności publicznej.

4. Zbycie lokalu może nastąpić wyłącznie na rzecz najemcy, który nie jest dłużnikiem z tytułu najmu zajmowanego lokalu.

§ 2. 1. Podstawą ustalenia ceny lokalu w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami jest operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Koszt sporządzenia pierwszego operatu szacunkowego pokrywa zbywający, kosztami kolejnych obciąża się nabywcę lokalu.

§ 3. 1. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym nabywca uiszcza jednorazowo lub w systemie ratalnym.

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego w trybie bezprzetargowym może być rozłożona na 10 rat rocznych z oprocentowaniem w wysokości 10% w skali roku.

3. Wysokość pierwszej raty wynosić będzie 10% ceny ustalonej zgodnie z § 4 pkt 2 lub 4 niniejszej uchwały.

4. Cena sprzedaży lokalu ustalona w wyniku przetargu płatna jest jednorazowo, przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Dziwnowa bonifikat od ceny lokali mieszkalnych zbywanych w trybie bezprzetargowym w następujących wysokościach:

- 1) w budynkach jedno- i dwulokalowych w przypadku zapłaty jednorazowej - 80% od ceny lokalu ustalonej jak w § 2 ust. 1;
- 2) w budynkach jedno i dwulokalowych przy rozłożeniu ceny sprzedaży na raty - 70% od ceny lokalu ustalonej jak w § 2 ust. 1.
3. W budynkach wielolokalowych (powyżej dwóch lokali) - 90% od ceny lokalu ustalonej jak w § 2 ust. 1.
4. W budynkach wielolokalowych przy rozłożeniu ceny sprzedaży na raty - 80% od ceny sprzedaży ustalonej jak w § 2 ust. 1.

§ 5. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym w Międzywodziu przy ul. Kasztanowej 11, lokalu mieszkalnego nr 5 w Międzywodziu przy ul. Armii Krajowej 8, w przypadku zapłaty jednorazowej nastąpi z zastosowaniem 80% bonifikaty od ceny lokalu ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, sprzedaż nastąpi z zastosowaniem 70% bonifikaty.

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym w Dziwnowie przy ul. Dziwnej 4a, w przypadku zapłaty jednorazowej nastąpi z zastosowaniem 70% bonifikaty od ceny ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty sprzedaż nastąpi z zastosowaniem 60% bonifikaty..

§ 6. Bonifikat, o których mowa w § 4 i 5 niniejszej uchwały nie stosuje się do nakładów poniesionych przez Gminę Dziwnów w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem sprzedaży na remonty i modernizację zbywanego lokalu mieszkalnego lub części wspólnych budynku.

§ 7. 1. W budynkach, w których zbyty został choćby jeden lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste sprzedaż kolejnych lokali mieszkalnych następuje w taki sposób, jak przy sprzedaży pierwszego lokalu.

2. Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste przynależnego do zbywanego w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego udziału w gruncie wynosić będzie 15% wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 8. Zobowiązuje się Burmistrza Dziwnowa do żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat zbył lub wykorzystał go na cele inne niż lokal mieszkalny. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 9. 1. W przypadku nie zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego w terminie 6 miesięcy od dnia otrzymania przez najemcę wezwania do podpisania protokołu uzgodnień, wysokość bonifikaty będzie podlegała zmniejszeniu o 10 (dziesięć) punktów procentowych za każdy pełny miesiąc opóźnienia.

2. Bieg terminu, o którym mowa w ust. 1 zostanie wstrzymany dla najemców, którzy uzyskali pisemną zgodę Burmistrza Dziwnowa na przesunięcie terminu zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 10. Najemcom, ich wstępnym, zstępnym oraz małżonkom (a także osobom faktycznie pozostającym we wspólnym pożyciu z najemcą), którzy posiadają:

- działkę pod zabudowę mieszkaniową zakupioną na preferencyjnych warunkach od Gminy bądź otrzymaną nieodpłatnie od Gminy,
- rozpoczętą budowę domu mieszkalnego,
- budynek mieszkalny,
- inny tytuł prawny do lokalu mieszkalnego nie przysługuje prawo nabycia zajmowanego lokalu mieszkalnego.

§ 11. Dla najemców lokali, którzy zostali powiadomieni o wstrzymaniu procedury sprzedaży na mocy uchwały Rady Gminy Nr XII/118/2003 z dnia 5 grudnia 2003 r., w związku z koniecznością jej dostosowania do nowych przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, bieg terminu, o którym mowa w § 8 ust. 1, zostaje wstrzymany do czasu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.