

**UCHWAŁA NR XIV/231/2011  
RADY MIEJSKIEJ W DZIWNOWIE**

z dnia 14 września 2011 r.

**w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas oznaczony do 3 lat gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawarta ma zostać kolejna umowa, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271,z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457,Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Dz.U. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 21, poz. 113, Dz.U. Nr 134, poz. 777 ), Rada Miejska w Dziwnowie uchwala, co następuje

**§ 1. 1.** Uchwała określa zasady wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawarta ma zostać kolejna umowa, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Burmistrz Dziwnowa może przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości stanowiącą własność gminy, jeżeli nie jest ona potrzebna do realizacji celu publicznego, a jej wydzierżawienie jest ekonomicznie uzasadnione.

3. Nieruchomości oddawane są w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w trybie przetargowym, chyba że Rada Miejska w oparciu o przepisy szczególne wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

4. W przypadku gdy umowa dzierżawy jest zawierana na okres nie dłuższy niż 3 lata o wyborze trybu zawarcia umowy dzierżawy decyduje Burmistrz Dziwnowa.

**§ 2. 1.** Upoważnia się Burmistrza Dziwnowa do zawierania umów dzierżawy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość a nieruchomość ta jest dzierżawiona na następujące cele:

- a) pod uprawę warzyw i kwiatów,
- b) z przeznaczeniem na teren zielony,
- c) pod uprawy rolne,
- d) pod trzcinowiska,
- e) z przeznaczeniem na garaż,
- f) pod składowanie rzeczy ruchomych.
- g) pod tereny rekreacyjne na potrzeby własne,
- h) pod boksy rybackie.
- i) na cele publiczne,
- j) na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych,
- k) na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego,
- l) pod kabiny telefoniczne i tablice reklamowe,
- m) na urządzenia dojeżdż, podjazdów służących do obsługi istniejącej zabudowy
- n) zabudowane częścią budynku, balkonu, okapu, schodów,
- o) na cel urządzenia dróg dojazdowych,

- p) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części będącej w posiadaniu wnioskodawcy i stanowiącej własność wnioskodawcy lub oddanej wnioskodawcy w dzierżawę,
- q) na cele prowadzenia działalności nie zarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej i sportowej,
- r) pod parking,
- s) pod działalność gospodarczą na okres do 3 miesięcy,
- t) pod ekspozycję towaru na okres do 3 miesięcy,
- u) na handel obnośny do 3 miesięcy,
- v) pod bujaki i gry zręcznościowe do 3 miesięcy,
- w) pod urządzenia rekreacyjne do 3 miesięcy,
- x) imprezy promocyjne do 7 dni.

2. Zawarcie umowy o której mowa w §2 ust. 1 nastąpi po uprzednim uzyskaniu przez Burmistrza Dziwnowa pisemnej opinii Komisji Budżetu i Planowania.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ukazania się w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.