

**UCHWAŁA NR XII/206/2011
RADY MIEJSKIEJ W DZIWNOWIE**

z dnia 3 sierpnia 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dziwnów.

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz.266 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Dziwnowie **uchwała, co następuje:**

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr XXXVII/377/2002 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 stycznia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dziwnów (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego, Nr 20, poz.326) zmienioną:

- uchwałą Nr XLIII/443/2002 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dziwnów (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego, Nr 56, poz.1265),
- uchwałą Nr X/99/2003 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 września 2003 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dziwnów (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego, Nr 104, poz.1753),
- uchwałą Nr XXIV/257/2004 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 23 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dziwnów (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego, Nr 14, poz.1248),
- uchwałą Nr LIX/334/2009 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dziwnów (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego, Nr 62, poz.1670),
- uchwałą Nr LXXXIII/500/2010 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 21 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dziwnów (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego, Nr 77, poz.1470), w ten sposób, że § 12 otrzymuje następujące brzmienie:

„ § 12.1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu komunalnych lokali mieszkalnych winny spełniać następujące kryteria dochodowe:

- 1) W przypadku umów najmu lokalu socjalnego dochód brutto nie może przekroczyć 140 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych i 90 % najniższej emerytury na każdego członka w gospodarstwach wieloosobowych. Nie dotyczy to przypadku określonego w § 10 pkt.2.
- 2) W przypadku umów najmu zawartych na czas nieokreślony dochód brutto nie może być wyższy niż 90 % przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia bez nagród i zysków w sektorze przedsiębiorstw dla gospodarstw jednoosobowych i 70 % na każdego członka w gospodarstwach wieloosobowych.

2. Weryfikacja dochodów osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu komunalnego lokalu mieszkalnego odbywa się corocznie z zastrzeżeniem osób, o których mowa w § 6 ust.4. Osoby te zobowiązane są do przedstawienia stosownych dokumentów pod rygorem wykreślenia z listy oczekujących.

3. Burmistrz Dziwnowa w szczególnych uzasadnionych przypadkach może pozostawić na liście mieszkaniowej osobę, która nie spełnia kryteriów dochodowych określonych w ust.1, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Ochrony Zdrowia, Spraw Socjalnych i Mieszkaniowych”.

§ 2. Pozostała treść uchwały Nr XXXVII/377/2002 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 stycznia 2002 r. pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.