

**Uchwała Nr LXXXIII /500//2010
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 21 czerwca 2010 r.**

w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Dziwnów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 i art.40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.21 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz.266 z późniejszymi zmianami) oraz art.16 ust.1 w związku z ustępem 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów parwnych (tekst jednolity z 2010 r. Nr 17 poz. 95) Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXVI/377/2002 Rady Gminy Dziwnów z dnia 25 stycznia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Dziwnów opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego nr 20 poz.326 z dnia 24 kwietnia 2002 r., zmienionej Uchwałą Nr XLII/433/2002 Rady Gminy z dnia 28 czerwca 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego nr 56 poz. 1265 z dnia 31 lipca 2002 r., zmienionej Uchwałą Nr X/99/2003 Rady Gminy z dnia 26 września 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego nr 104 poz. 1753 z dnia 14 listopada 2003 r., zmienionej Uchwałą Nr XXIV/257/2004 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 23 grudnia 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego nr 14 poz. 1248 z dnia 3 lutego 2005 r., zmienionej Uchwałą Nr LIX/334/2009 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 maja 2009 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. § 6 ust.1 pkt.2 otrzymuje brzmienie:

”2. zamieszkuje na terenie gminy Dziwnów co najmniej pięć lat.”

2. § 5 otrzymuje brzmienie:

“§ 5. Za dochód w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się dochód, uzyskiwany przez wnioskodawcę i członków jego rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania, w rozumieniu ustawy o dodatkach mieszkaniowych. Dochod stanowią wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego”.

3. § 22 otrzymuje brzmienie:

“§ 22. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy z osobami:

a) które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy,

b) po opuszczeniu lokalu przez najemcę,

c) po zrzeczeniu się przez najemcę praw do lokalu,

jeżeli zamieszkiwali z najemcą i spełniają przesłanki, o których mowa w § 6 ust.1”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3. W terminie 60 dni od wejście w życie Uchwały Rady Miejskiej ogłosi tekst jednolity Uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Dziwnów w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

Przewodniczący Rady

Marek Łobowski