

*Ogól. Dz. Urzęd. Woj. Szczecińskiego
Nr 53 poz. 1872
z dnia 10 października 2002 r.*

**Uchwała Nr XLVII/461/2002
Rady Gminy w Dziwnowie
z dnia 10 października 2002 r.**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Dziwnów, obręb geodezyjny Dziwnów, rejon ulicy Parkowej – na cele
zaplecza komunikacyjnego (garaże)**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz.1157, Nr 120 poz.1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr14 poz. 124,Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz.1804), Rada Gminy w Dziwnowie uchwała co następuje:

Rozdział 1: Ustalenia ogólne

§1

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/213/2000 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 5 września 2000r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów – obręb geodezyjny Dziwnów, dokonuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego w dniu 26 maja 1987 r przez Gminną Radę Narodową uchwałą nr XXVI/114/87 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego nr 5, poz. 62 z dnia 12 czerwca 1987r, podtrzymaną Uchwałą Nr VII/38/90 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 20 grudnia 1990 r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego nr 1, poz. 9 z 1991 r.

§2

- 1.Obszar zmiany planu położony jest w obrębie geodezyjnym Dziwnowa i obejmuje teren położony w środkowej części tego obrębu, pomiędzy otwartymi terenami zieleni od strony zachodniej, terenami o funkcji mieszkaniowej od strony północnej i wschodniej, i terenami o funkcji mieszkaniowej od strony południowej. Obszar ten oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów symbolem 6ZP, 13ZP z przeznaczeniem na funkcję zieleni publicznej.
- 2.Obszar zmiany planu obejmuje działki położone w obrębie geodezyjnym Dziwnów o numerach ewidencyjnych: 315/2; 315/3; 315/4; 315/5.
- 3.Obszarowi zmiany planu przypisuje się nazwę: rejon ulicy Parkowej.
- 2.Obszar zmiany planu, zwany w dalszym tekście niniejszej uchwały planem, posiada powierzchnię 0,0063 ha.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie realizacji funkcji komunikacyjnej (garaże) na terenie objętym planem przy minimalizacji konfliktów i zagrożeń jakie wynikają z tej funkcji.

§4

Integralną częścią planu jest rysunek planu w podziałce 1:500.

§5

Przedmiotem ustaleń planu są tereny o funkcji komunikacyjnej (garaże), oznaczone na rysunku planu symbolem K.

§6

Ustala się jako obowiązujące następujące graficzne oznaczenia na rysunku planu:

1. Linie granicy opracowania planu.
2. Przeznaczenie terenu pod zaplecze komunikacyjna (garaże), o symbolu K.

§7

Ustala się zakaz lokalizowania na terenie objętym planem innej funkcji niż to określa plan, a w szczególności inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

§8

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie, należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §2 punkt 2 niniejszej uchwały.
2. Rysunku planu, należy przez to rozumieć planszę stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały, w podziałce 1:500.
3. Obowiązującej linii granicy opracowania planu, należy przez to rozumieć linię wydzielającą obszar opracowania.

§9

Ustala się ogólną strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru planu jako jednorodną o funkcji komunikacyjnej (garaże).

Rozdział 2: Postanowienia szczegółowe

§10

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (inżynieryjnej):

1. Przewiduje się obsługę terenów objętych planem i przeznaczonych do zainwestowania, istniejącymi miejskimi systemami inżynieryjnymi, zlokalizowanymi w pasach istniejących ulic, a w szczególności:
 - a) systemem komunikacyjnym, na który składa się istniejąca ulica,
 - b) systemem energetycznym, na który składa się istniejąca sieć elektroenergetyczna,
 - c) istniejącym systemem wodno-kanalizacyjnym, na który składają się istniejące sieci: wodociągowa i rozdzielcza kanalizacyjna (sanitarna, deszczowa).
2. Miejsca obsługi komunikacyjnej z istniejącej ulicy określa rysunek planu.

§11

Dla obszaru objętego planem przyjmuje się następujące ustalenia szczegółowe:

1. Jako funkcję podstawową przyjmuje się funkcję zaplecza komunikacyjnego (garaże).
2. Granica opracowania planu pokrywa się z terenem zabudowy garażowej.
3. Jako obowiązujący ustala się dach dwuspadowy, o pochyleniu połaci minimum 15%, łamany według kalenicy zaznaczonej na rysunku planu, przy całkowitej wysokości budynku (do kalenicy), do 5,0 m.
4. Dopuszcza się urządzenie w budynku poddasza użytkowego.
5. Ustala się jako obowiązkowe objęcie całej kubatury garażowej jednym wspólnym projektem architektoniczno - budowlanym.

Rozdział 3. Postanowienia końcowe.

§12

Zgodnie z art.10 ust.3, art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§13

W granicach niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalony w dniu 26 maja 1987 r przez Gminną Radę Narodową uchwałą nr XXVI/114/87 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego nr 5, poz. 62 z dnia 12 czerwca 1987r, , podtrzymaną Uchwałą Nr VII/38/90 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 20 grudnia 1990 r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego nr 1, poz. 9 z 1991 r., w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 6ZP, 13ZP.

§14

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dziwnów.
2. W szczególności zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
 - a) naniesienia na rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dziwnów granic obszaru objętego niniejszą zmianą planu z informacją, iż podstawę decyzji administracyjnych w obrębie tego obszaru stanowi niniejszy plan,
 - b) zamieszczenia stosownej informacji w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dziwnów,
 - c) udostępnienia niniejszego planu zainteresowanym i sporządzania na ich wniosek wypisów z planu.

§15

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Dziwnowie
Sylwester Pałosz
Sylwester Pałosz

