

**Uchwała Nr XLVII/460/2002
Rady Gminy w Dziwnowie
z dnia 10 października 2002 r.**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Dziwnów, obręb geodezyjny Dziwnów, rejon ulic: Słoneczna - Kościelna
– na cele związane z funkcją mieszkalnictwa.**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14,poz.124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154 poz.1804), Rada Gminy w Dziwnowie uchwala co następuje:

Rozdział 1: Ustalenia ogólne

§1

Zgodnie z uchwałą Nr XX/198/2000 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 27 czerwca 2000r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów – obręb geodezyjny Dziwnów, dokonuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego w dniu 26 maja 1987 r przez Gminną Radę Narodową uchwałą nr XXVI/114/87 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego nr 5, poz. 62 z dnia 12 czerwca 1987r, podtrzymaną Uchwałą Nr VII/38/90 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 20 grudnia 1990 r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego nr 1, poz. 9 z 1991 r.

§2

1. Obszar zmiany planu położony jest w obrębie geodezyjnym Dziwnowa i obejmuje teren położony w środkowej części tego obrębu, pomiędzy terenami mieszkaniowymi od strony zachodniej i północnej, ulicą Słoneczną od strony wschodniej i ulicą Kościelną od strony południowej. Obszar ten oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów symbolem 9KS.
2. Obszar zmiany planu obejmuje część działki położonej w obrębie geodezyjnym Dziwnów o numerze ewidencyjnym 495/1.
3. Obszarowi zmiany planu przyporządkowuje się nazwę: rejon ulic Słoneczna-Kościelna.
2. Obszar zmiany planu, zwany w dalszym tekście niniejszej uchwały planem, posiada powierzchnię 0,12 ha.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie realizacji funkcji mieszkalnictwa na terenie objętym planem przy minimalizacji konfliktów i zagrożeń jakie wynikają z tej funkcji.

§4

Integralną częścią planu jest rysunek planu w podziałce 1:500.

§5

Przedmiotem ustaleń planu są tereny o funkcji mieszkalnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem MU.

§6

Ustala się jako obowiązujące następujące graficzne oznaczenia na rysunku planu:

1. Linie granicy opracowania planu,
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy.

§7

Ustala się zakaz lokalizowania na terenach objętych planem, inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

§8

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie, należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §2 pkt. 2 niniejszej uchwały.
2. Rysunku planu, należy przez to rozumieć planszę stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały, w podziałce 1:500.
3. Obowiązującej linii granicy opracowania planu, należy przez to rozumieć linię wydzielającą obszar opracowania.
4. Nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy przez to rozumieć linię której nie może przekroczyć rzut budynku, liczony po jego zewnętrznym obrysie.

§9

Ustala się ogólną strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru planu jako jednorodną o funkcji mieszkalnictwa, z dopuszczeniem nieuciążliwej funkcji usługowej o charakterze niematerialnym.

Rozdział 2: Postanowienia szczegółowe

§10

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (inżynieryjnej):

1. Przewiduje się pełną (kompleksową) obsługę terenów objętych planem i przeznaczonych do zainwestowania, istniejącymi miejskimi systemami inżynieryjnymi, zlokalizowanymi w pasach istniejących ulic, a w szczególności:
 - a) systemem komunikacyjnym, na który składają się istniejące ulice,
 - b) systemem energetycznym, na który składają się sieci: istniejąca elektroenergetyczna, planowana gazowa,
 - c) istniejącym systemem wodno-kanalizacyjnym, na który składają się sieci: wodociągowa i rozdzielcza kanalizacyjna (sanitarna, deszczowa), w istniejących przyległych ulicach.
 - d) istniejącym systemem informatycznym, na który składa się sieć teletechniczna. w istniejących przyległych ulicach.
2. Kierunki obsługi komunikacyjnej z istniejących ulic określa rysunek planu.
3. Na obszarze działki należy przewidzieć taką ilość miejsc parkingowych, jaka wynika z potrzeb funkcji i zainwestowania na tej działce; wyklucza się realizację tych potrzeb na terenach publicznych (ulicach).
4. Studnie awaryjne do zaopatrzenia ludności w wodę w warunkach szczególnych zlokalizowane są w sąsiedztwie, w miejscach określonych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie.

§11

Dla jednostki strukturalnej o symbolu MU przyjmuje się następujące ustalenia szczegółowe:

1. Jako funkcję podstawową przyjmuje się funkcję mieszkalnictwa, z dopuszczeniem nieuciążliwej funkcji usługowej o charakterze niematerialnym.
2. Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 10,0 m licząc do kalenicy budynku.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu.
4. Jako obowiązujące przyjmuje się dachy skośne o minimalnym pochyleniu połaci 15%.
5. Zaleca się w miejscu oznaczonym na rysunku wprowadzenia akcentu architektonicznego wystającego ponad gabaryt o którym mowa w punkcie 2.
6. Dopuszcza się możliwość podziału obszaru jednostki na mniejsze działki z zastrzeżeniem, iż:
 - a) powierzchnia tak utworzonej działki nie będzie mniejsza niż 250,- m² dla zabudowy szeregowej, a 500 m² dla zabudowy bliźniaczej lub wolnostojącej,
 - b) udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki nie powinien przekraczać 30%,
 - c) zasady podziału ilustruje rysunek planu.

Rozdział 3. Postanowienia końcowe.

§12

Zgodnie z art.10 ust.3, art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§13

W granicach niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalony w dniu 26 maja 1987 r przez Gminną Radę Narodową uchwałą nr XXVI/114/87 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego nr 5, poz. 62 z dnia 12 czerwca 1987r, , podtrzymaną Uchwałą Nr VII/38/90 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 20 grudnia 1990 r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego nr 1, poz. 9 z 1991 r., w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 9KS.

§14

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dziwnów.
2. W szczególności zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
 - a) naniesienia na rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dziwnów granic obszaru objętego niniejszą zmianą planu z informacją, iż podstawę decyzji administracyjnych w obrębie tego obszaru stanowi niniejszy plan,
 - b) zamieszczenia stosownej informacji w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dziwnów,
 - c) udostępnienia niniejszego planu zainteresowanym i sporządzania na ich wniosek wypisów z planu.






§15

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Dziwnowie

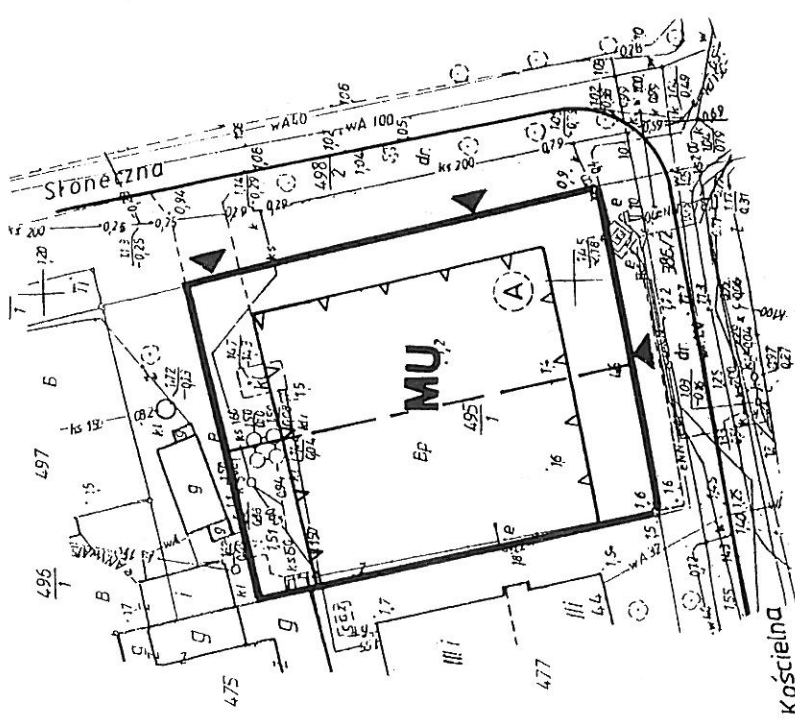
Sylwester Pałosz

LEGENDA :

-  granica opracowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  kierunek obrotu komunikacyjnej
-  akcent architektoniczny (np. wieżyczka)
-  tereny mieszkalnictwa (z usługami)



z zasady podziału wtórnego



Zmiana planu uchwalona uchwałą Rady Gminy Dziwnów Nr XL VII/460/2002 z dnia 10.10.2002. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia Nr poz

DZIWNÓW -	rejon ulic Stonieczna - Kościelna
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy	
ZAMAWIAJCY: GMINA DZIWNÓW	reprezentowana przez ZARZĄD GMINY
PRACOWNIA PLANISTYCZNO - PROJEKTOWA INVENTUM, POZNAŃ	
STADIUM PLANISTYCZNE	PLAN MIEJSCOWY
KIEROWNIK PROJEKTU:	dr inż. Zygmunt Nowak upr. urbanistyczne nr 1018/89
Podziałka 1:500	POZNAŃ, DZIWNÓW CZERWIEC 2001

Załącznik do Uchwały Nr XL VII/460/2002

<p>Skala 1:500</p> <p>ul. Kościelna 46 - działka 495/1</p>					
<p>ETYKETA KAMIENSKI PRZYMIKANE BIURO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE W obszarze oznaczonym kolorem niebieskim dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przesyłamy do zarządu powiatowego w dniu 10.10.2002. i zarejestrowanego pod nr 5220. Ustaleń mapa ma służyć do celów projektowych. Projektowane elementy budowlane wyznaczają pole wolności wykonawczej przez jednostki systemowe do wytyczenia prac geodezyjnych, reprezentowanie, rozkazanie i rozbrojenie niniejszego dokumentu wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17.05.1985 prawnie geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. nr 30 poz. 163 i późn. zm.)</p> <p>Kamień Pom. 1.5.111.2111</p>					
<p>Wpisano do rejestru Włókni: 68/01</p> <p>4 ul. STONIECZNA KAMIENSKIEGO GEODETA POWIATOWY inż. Zygmunt Nowak</p>					
<p>Współrzędne Sierki kwadratów</p> <table border="1"> <tr> <td>X1 = 60 50 850 00</td> <td>X2 = 60 50 900 00</td> </tr> <tr> <td>Y1 = 33 54 350 00</td> <td>Y2 = 33 54 350 00</td> </tr> </table>		X1 = 60 50 850 00	X2 = 60 50 900 00	Y1 = 33 54 350 00	Y2 = 33 54 350 00
X1 = 60 50 850 00	X2 = 60 50 900 00				
Y1 = 33 54 350 00	Y2 = 33 54 350 00				
<p>tytuł ewidencyjny: gm. Dziwnów, obręb DZIWNÓW</p> <p>linia sporządzona na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500</p> <p>nr: 321.324.2212.2221</p> <p>składowca: DUS & C. Zakład typ: inżynierski A. zka nr 69 Kanieli Pomorski 1 6911 38/20-920 owenik Zakładu: / i Henck Zdzienicki</p> <p>smo/zawed. nr 6607</p> <p>inżynieria</p> <p>ERG: 52/01</p>	<p>Uzasadnienie podziału opracowano na podstawie:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) danych branżowych - zabieg B b) pośredniego usabienia przebiegu aparatury elektrosygnalizacyjnej - z bare A c) bezpieczeństwa pomiarów pomiarowoczych <p>Na terenie objętym niniejszym wlotnikiem zaprojektowano przebieg urządzeń podziemnych wg protokołów - projektów brak</p> <p>Punkty osnowy geodezyjnych nr.: brak podlegają ochronie zgodnie z art. 15 art. 48 ust. 1 pkt. 3 Prawa geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. nr 30 poz. 163)</p> <p>licza się istnienia w terenie linijek nie wyliczonych na mapie urządzeń, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji pomiarowoczej lub o których informacji w instytutach branżowych</p> <p>Zgodnienia:</p> <p>getyczne - Energetyka Szczecińska S.A. - Rejon Energetyczny w Międzyzdrojach z dnia 07.02.2001 Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie z dnia 07.02.2001</p> <p>no-kanalizacyjne - T.P.S.A. Rejon Telekomunikacji w Gryfzicach - Niedoż Telekomunikacyjny w Kamieniu Pom. z dn. 05.02.01</p> <p>omunikacyjne - brak</p> <p>zwicze - brak</p> <p>we - brak</p> <p>wlotnika na dzień: 30.01.2001</p>				