

Uchwała Nr XLVII/456/2002
Rady Gminy w Dziwnowie
z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Dziwnów, obręb geodezyjny Międzywodzie, ulica Łąkowa – na cele związane
z funkcją komunikacyjną (ulica).

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, zm.: z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr14, poz.124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154 poz.1804), Rada Gminy w Dziwnowie uchwała co następuje:

Rozdział 1: Ustalenia ogólne

§1

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/210/2000 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 5 września 2000 r, zmienionej uchwałą Nr XXXI/316/2001 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 25 czerwca 2001r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów – obręb geodezyjny Międzywodzie, dokonuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego w dniu 26 maja 1987 r przez Gminną Radę Narodową uchwałą nr XXVI/114/87 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego nr 5, poz. 62 z dnia 12 czerwca 1987r, podtrzymaną Uchwałą Nr VII/38/90 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 20 grudnia 1990 r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego nr 1, poz. 9 z 1991 r.

§2

1. Obszar zmiany planu położony jest w obrębie geodezyjnym Międzywodzie i obejmuje teren ulicy Łąkowej, położony w środkowej części tego obrębu, pomiędzy otwartymi terenami zieleni od strony zachodniej, terenami o funkcji mieszkaniowej od strony północnej, ulicą Słoneczną od strony wschodniej i terenami o funkcji mieszkaniowej od strony południowej. Obszar ten oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów symbolem 17MN z przeznaczeniem na funkcję mieszkaniową.
2. Obszar zmiany planu obejmuje działkę położoną w obrębie geodezyjnym Międzywodzie o numerze ewidencyjnym 301/19 (ulica) i część działki 302/42 (ulica).
3. Obszarowi zmiany planu przypisuje się nazwę: ulica Łąkowa.
4. Obszar zmiany planu, zwany w dalszym tekście niniejszej uchwały planem, posiada powierzchnię 0,14 ha.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie realizacji funkcji komunikacyjnej (ulicy) na terenie objętym planem przy minimalizacji konfliktów i zagrożeń jakie wynikają z tej funkcji.

§4

Integralną częścią planu jest rysunek planu w podziałce 1:500.

§5

Przedmiotem ustaleń planu są tereny o funkcji komunikacyjnej (ulica), oznaczone na rysunku planu symbolem KL.

§6

Ustala się jako obowiązujące następujące graficzne oznaczenia na rysunku planu:

1. Linie granicy opracowania planu.
2. Klasę ulicy jako ulicę lokalną, o symbolu KL, jednojezdniową, dwupasową.

§7

Ustala się zakaz lokalizowania na terenie objętym planem, inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

§8

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie, należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §2 pkt. 2 niniejszej uchwały.
2. Rysunku planu, należy przez to rozumieć planszę stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały, w podziałce 1:500.
3. Obowiązującej linii granicy opracowania planu, należy przez to rozumieć linię wyodrębniającą obszar opracowania planu.

§9

Ustala się ogólną strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru planu jako jednorodną o funkcji komunikacyjnej (ulica).

Rozdział 2: Postanowienia szczegółowe

§10

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (inżynierskiej):

1. Przewiduje się przeznaczenie ulicy oprócz funkcji komunikacyjnej również do prowadzenia pełnej (kompleksowej) obsługi terenów przyległych, przeznaczonych do zainwestowania, istniejącymi bądź planowanymi miejskimi systemami inżynierskimi, zlokalizowanymi w liniach rozgraniczających ulicy, a w szczególności:
 - a) obsługi komunikacyjnej (dojazdu do przyległych działek),
 - b) zasilania energetycznego, na które składają się sieci: istniejąca elektroenergetyczna, planowana gazowa,
 - c) istniejącym systemem wodno-kanalizacyjnym, na który składają się sieci: wodociągowa i rozdzielcza kanalizacyjna (sanitarna, deszczowa),
 - d) istniejącym systemem informatycznym, na który składa się sieć teletechniczna.

§11

Dla obszaru objętego planem przyjmuje się następujące ustalenia szczegółowe:

1. Jako funkcję podstawową przyjmuje się funkcję komunikacyjną (ulica).
2. Szerokość jezdni ustala się na 6,0 m.
3. Nieprzekraczalne linie rozgraniczające ulicy określa rysunek planu.
4. W fazach projektowania realizacyjnego zaleca się rozważenie wprowadzenia pasa postojowego na ulicy (dodatkowy pas jezdni).

Rozdział 3. Postanowienia końcowe.

§12

Zgodnie z art.10 ust.3, art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości jako terenu publicznego w wysokości 0%.

§13

W granicach niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalony w dniu 26 maja 1987 r przez Gminną Radę Narodową uchwałą nr XXVI/114/87 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego nr 5, poz. 62 z dnia 12 czerwca 1987r, podtrzymaną Uchwałą Nr VII/38/90 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 20 grudnia 1990 r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego nr 1, poz. 9 z 1991 r., w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 17 MN.

§14

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dziwnów.
2. W szczególności zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
 - a) naniesienia na rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dziwnów granic obszaru objętego niniejszą zmianą planu z informacją, iż podstawę decyzji administracyjnych w obrębie tego obszaru stanowi niniejszy plan,
 - b) zamieszczenia stosownej informacji w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dziwnów,
 - b) udostępnienia niniejszego planu zainteresowanym i sporządzania na ich wniosek wypisów z planu.

§15

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Dziwnowie

Sylwester Pałosz

ul. Stoneczna, Łąkowa Skala 1:500

PEWARTOWE BIURO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
W obszarze oznaczonym linia
przekreślona treścią ryski, zapewniono
liczono
o zasobu powiatowego w dniu 19.02.2001
o uwzględnieniu zmian
Wielkość mapy może różnić się od
Przebieg linii sieci wodociągowej, gazowej
na terenie, którego jest przedmiotem
projektu.

Wpisano do rejestru wlotników 167/01

Wzrosty i wysokości w skali 1:500

Wzrosty i wysokości w skali 1:500

X1 =	60 48 300,00
X2 =	60 48 300,00
X3 =	33 49 450,00
X4 =	33 49 450,00
X5 =	60 48 200,00
X6 =	33 49 550,00
X7 =	60 48 200,00
X8 =	33 49 550,00

Legenda:

- granicznie opracowania
- jezdnie ulicy
- KL** ulica klasy L (lokalna)

1. Energetyczne - Energetyka Szczecińska S.A. - Rejon Energetyczny w Międzywodziu z dnia 07.02.2001 Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie z dnia 07.02.2001

2. Wodno-kanalizacyjne - I.P.S.A. Rejon Telekomunikacji w Grykach - Nutzer Telekomunikacyjny w Kamieniu Pom. z dn. 05.02.01

3. Telekomunikacyjne - brak

4. Ciężarowe - brak

5. Ciepłownicze - brak

Aktualność wlotnika na dzień: 12.02.2001

Uzgodnienia:

1. Energetyczne - Energetyka Szczecińska S.A. - Rejon Energetyczny w Międzywodziu z dnia 07.02.2001 Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie z dnia 07.02.2001

2. Wodno-kanalizacyjne - I.P.S.A. Rejon Telekomunikacji w Grykach - Nutzer Telekomunikacyjny w Kamieniu Pom. z dn. 05.02.01

3. Telekomunikacyjne - brak

4. Ciężarowe - brak

5. Ciepłownicze - brak

Aktualność wlotnika na dzień: 12.02.2001

Informacje odczytane z planu:

1. Wykazanie: GEODUS s.c. Zakład Geodezyjno-Kartograficzny ul. Mieszka I nr 6a 72-400 Kamień Pomorski tel/fax (091) 38-20-920 Kierownik Zakładu: gołda Henryk Zytkowski ul. Wolności 10 Dziwnów

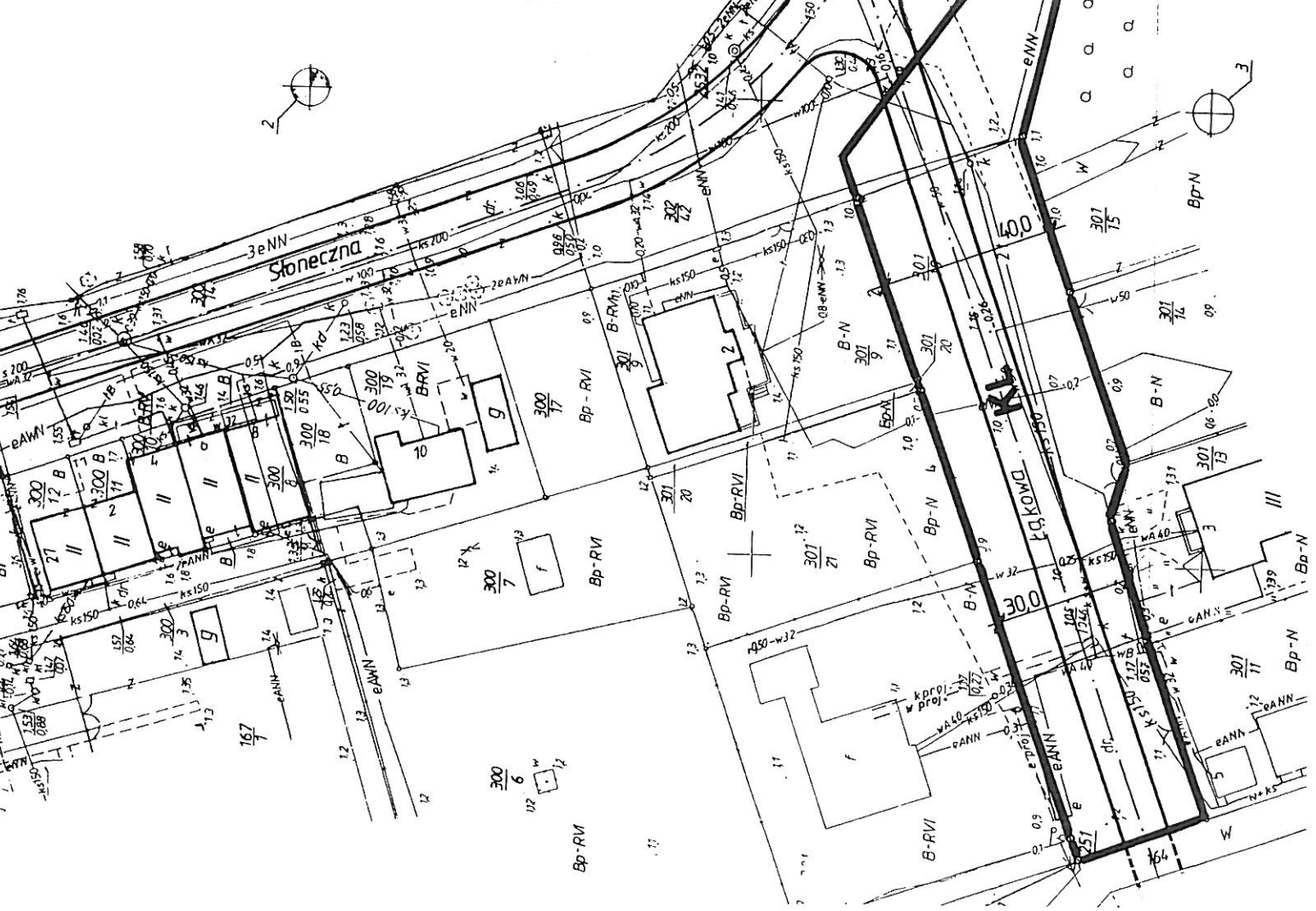
2. Informacje odczytane z planu: KRS: 53/01

3. Informacje odczytane z planu: proroek nr 449/99

4. Informacje odczytane z planu: Punkty osnowy geodezyjnych nr.: brak podlegają ochronie zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt. 3 Prawa geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. nr 30 poz. 168)

5. Informacje odczytane z planu: Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wyliczonych na mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji pomysłowości lub o których brak jest informacji w inwentaryzacji branżowych

6. Informacje odczytane z planu: Uzgodnienia:



DZIWNÓW - MIĘDZYWODZIE
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

ZAMAWIAJĄCY: GMINA DZIWNÓW reprezentowana przez ZARZĄD GMINY

PRACOWNIA PLANISTYCZNO - PROJEKTOWA INVENTUM POZNAN
STADIUM PLANISTYCZNE
KIEROWNIK PROJEKTU: dr inż. Zygmunt Nowak upr. urbanistyczne nr 1018/89
Podziatka 1:500 POZNAN, DZIWNÓW CZERWIEC MAJ 2001

ulica Łąkowa

Załącznik do Uchwały Nr XLVIII/456/2001