

UCHWAŁA Nr XLV/449/2002  
RADY GMINY W DZIWNOWIE  
z dnia 17 września 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, obejmującej teren położony w miejscowości Łukęcin.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253) Rada Gminy uchwala co następuje :

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/271/2001 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, obejmującą część działki nr 4/2 i działkę nr 4/3 w obrębie geodezyjnym Łukęcin, o łącznej powierzchni 18,26 ha, z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-pensjonatowej, wypoczynkowej i innych funkcji towarzyszących.
2. Granice tego obszaru zaznaczono na rysunku zmiany w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się następujące zasady konstrukcji zmiany planu :
  - 1) Obszar objęty zmianą podzielony został na 17 terenów elementarnych, w tym 5 komunikacyjnych.
  - 2) Dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano szczegółowe ustalenia obowiązujące dla całego terenu elementarnego zawarte w „karcie terenu”.
  - 3) W obrębie terenu elementarnego występować mogą rygory wynikające z:
    - a) położenia w zasięgu stref „W II” i „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
    - b) położenia na obszarze wysokiego poziomu wód gruntowych.Rygory te ustalono w § 4 niniejszej uchwały, a informację o ich występowaniu zawarto w odpowiednich „kartach terenów”.
  - 4) Szczegółowe ustalenia zawarte w „kartach terenów”, łącznie z ustaleniami omówionymi w poprzednim punkcie, są jedynymi pełnymi ustaleniami odniesionymi do wyodrębnionych fragmentów przestrzeni.
  - 5) Dla całego obszaru objętego zmianą, w § 5 niniejszej uchwały, ustalone zostały zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
  - 6) Każdy teren elementarny oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 (załącznik do niniejszej uchwały) oraz w tekście zmiany (§ 3 niniejszej uchwały) identyfikatorem cyfrowo - literowym (SYMBOL TERENU). Liczba oznacza kolejny numer terenu lub ulicy, symbol literowy oznacza główną funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną ulicy.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3

Ustalenia w kartach terenu dla terenów elementarnych:

1.	SYMBOL TERENU : 1 MJ, UT	1) Powierzchnia terenu w ha : 2,93
2)	granice terenu	Północna część obszaru opracowania. Teren 01 IT (wzdłuż drogi powiatowe nr 41122), ulica 02 KL (droga gminna).
3)	ustalenia funkcjonalne	<p>a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się funkcję wypoczynkową z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków wypoczynkowych, gospodarczych, garaży, i.t.p. oraz innych obiektów i urządzeń związanych z funkcją wypoczynkowo-rekreacyjną.</p> <p>b) Maksymalna gęstość zaludnienia terenu - 50 osób/ha.</p>
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>a) Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>b) Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - w/g rysunku zmiany.</p> <p>c) Powierzchnia zabudowy:                      - do 10 % powierzchni terenu,                      - do 20 % powierzchni wydzielonej działki.</p> <p>d) Wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 3 kondygnacji.                      Wysokość do kalenicy - do 14,0 m.</p> <p>e) Wysokość zabudowy wypoczynkowej, gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kondygnacje .                      Wysokość do kalenicy - do 7,0 m.</p> <p>f) Poziom ± 0,0 - do 0,70 m n.p.t.</p> <p>g) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych - 40÷45°.                      Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>h) Ogrodzenia od strony ulic publicznych o wysokości do 1,5 m.</p>
5)	ustalenia zasad parcelacji	a) Dopuszcza się parcelację na działki o min. pow. 1000 m <sup>2</sup> z dostępem z ul. 02 KL lub wydzielonych dojazdów wewnętrznych ze zjazdem publicznym do ul. 02 KL.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	a) Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują rygory zawarte w § 4.
7)	ustalenia ekologiczne	<p>a) Udział powierzchni biologicznie czynnej (nie dotyczy powierzchni zbiornika wodnego) - min. 60 % pow. terenu.</p> <p>b) Konieczne zachowanie istniejącego zbiornika wodnego o funkcji retencyjnej. Dopuszcza się uporządkowanie z wykorzystaniem na cele rekreacyjne.</p>
8)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) Wjazdy na teren wyłącznie z ul. 02 KL.</p> <p>b) Parkowanie w granicach własnej działki.</p>
9)	ustalenia inżynierskie	<p>a) Teren położony na obszarze wysokiego poziomu wód gruntowych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.</p> <p>b) Istniejące ciągi drenarskie (patrz rys. zmiany) do zachowania.</p> <p>c) Wzdłuż pld. granicy terenu (od ul. 02 KL) przebieg kolektora kanalizacji deszczowej.</p> <p>d) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.</p>

3.	<b>SYMBOL TERENU : 3 MJ,MP</b>	1) Powierzchnia terenu w ha : 1,05
2)	granice terenu	Ul. 02 KL (zach. granica opracowania), granica opracowania (las).
3)	ustalenia funkcjonalne	<p>a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub mieszkalno-pensjonatowa z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p. oraz innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p> <p>b) Maksymalna gęstość zaludnienia terenu - 200 osób/ha.</p> <p>c) Na działkach przy ul. 02 KL dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług towarzyszących.</p> <p>d) Poza wymienionymi w 3.3. zakaz lokalizacji funkcji usługowych.</p>
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>a) Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>b) Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - w/g rysunku zmiany.</p> <p>c) Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki.</p> <p>d) Wysokość zabudowy - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 12,0 m.</p> <p>e) Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 7,0 m.</p> <p>f) Poziom <math>\pm 0,0</math> - do 0,50 m n.p.t.</p> <p>g) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 40-45°. Usytuowanie kalenicowe do ul. 04 KD. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>h) Ogrodzenia od strony ulic o wysokości 1,5 m.</p>
5)	ustalenia zasad parcelacji	<p>a) Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany.</p> <p>b) Dopuszcza się realizację inwestycji na połączonych działkach.</p>
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	a) Teren położony w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują rygory zawarte w §4.
7)	ustalenia ekologiczne	a) Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40 % powierzchni działki.
8)	ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki przy założeniu : 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie, 1 miejsce parkingowe na 1 pokój pensjonatowy, 1 miejsce parkingowe na 50 m <sup>2</sup> pow. użytkowej handlu, 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc konsumenckich w gastronomii.
9)	ustalenia inżynierskie	<p>a) Teren położony na obszarze wysokiego poziomu wód gruntowych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.</p> <p>b) Istniejące ciągi drenarskie (patrz rys. zmiany) do zachowania</p> <p>c) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.</p>

5.

SYMBOL TERENU : 5 MJ		1) Powierzchnia terenu w ha : 0,67
2) granice terenu	Centralna część obszaru opracowania. Proj. ul. 04 KD, proj. ul. 05 KD, teren 2 MJ, UT.	
3) ustalenia funkcjonalne	a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p. oraz innych obiektów związanych z funkcją podstawową. b) Zakaz lokalizacji funkcji usługowych.	
4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Typ zabudowy - wolno stojąca. b) Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - w/g rysunku zmiany. c) Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki. d) Wysokość zabudowy - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 12,0 m. e) Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 7,0 m. f) Poziom $\pm 0,0$ - do 0,50 m n.p.t. g) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 40÷45°. Usytuowanie kalenicowe do frontów działek. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, w kolorze czerwonym lub zbliżonym. h) Ogrodzenia od strony ulic o wysokości 1,5 m.	
5) ustalenia zasad parcelacji	a) Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany, z dopuszczalną 10 % tolerancją.	
6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	a) Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują rygory zawarte w § 4.	
7) ustalenia ekologiczne	a) Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 50 % powierzchni działki.	
8) ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki.	
9) ustalenia inżynierskie	a) Teren położony na obszarze wysokiego poziomu wód gruntowych. Obowiązują ustalenia w/g § 4. b) Istniejące ciągi drenarskie (patrz rys. zmiany) do zachowania c) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.	

7.	SYMBOL TERENU : 7 MJ,MP		1) Powierzchnia terenu w ha : 0,62
2)	granice terenu	Teren 2 MJ,UT, proj. ul. 03 KD, teren 01 IT (wsch. granica opracowania).	
3)	ustalenia funkcjonalne	<p>a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub mieszkalno-pensjonatowa z możliwością lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p. oraz innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p> <p>b) Maksymalna gęstość zaludnienia terenu - 200 osób/ha.</p> <p>c) Na działkach przy ul. 03 KD preferowana, na pozostałych działkach dopuszczalna lokalizacja nieuciążliwych usług towarzyszących.</p> <p>d) Poza wymienionymi w 3.3. zakaz lokalizacji funkcji usługowych.</p>	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>a) Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>b) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - w/g rysunku zmiany.</p> <p>c) Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki.</p> <p>d) Wysokość zabudowy - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 12,0 m.</p> <p>e) Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 7,0 m.</p> <p>f) Poziom ± 0,0 - do 0,50 m n.p.t.</p> <p>g) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 40÷45°. Usytuowanie kalenicowe do frontów działek - w/g rys. zmiany. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>h) Ogrodzenia od strony ulic o wysokości 1,5 m.</p>	
5)	ustalenia zasad parcelacji	<p>a) Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany, z dopuszczalną 10% tolerancją.</p> <p>b) Dopuszcza się realizację inwestycji na połączonych działkach</p>	
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	<p>a) Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują rygory zawarte w § 4.</p>	
7)	ustalenia ekologiczne	<p>a) Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40 % powierzchni działki.</p>	
8)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) Dojazdy do działek wyłącznie z ul. 03 KD lub ul. 05 KD.</p> <p>b) Parkowanie w granicach własnej działki przy założeniu : 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie 1 miejsce parkingowe na 1 pokój pensjonatowy 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej handlu 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc konsumenckich w gastronomii.</p>	
9)	ustalenia inżynierskie	<p>a) Teren położony na obszarze wysokiego poziomu wód gruntowych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.</p> <p>b) Istniejące ciągi drenarskie (patrz rys. zmiany) do zachowania</p> <p>c) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.</p>	

9.	SYMBOL TERENU : 9 MJ,U	1) Powierzchnia terenu w ha : 1,29
2)	granice terenu	Proj. ul. 03 KD, proj. ul. 06 KD.
3)	ustalenia funkcjonalne	<p>a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p. oraz innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p> <p>b) Na działkach przy ul. 03 KD preferowana lokalizacja nieuciążliwych usług towarzyszących.</p> <p>c) Poza wymienionymi w 3.2. zakaz lokalizacji funkcji usługowych.</p>
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>a) Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>b) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - w/g rysunku zmiany.</p> <p>c) Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki.</p> <p>d) Wysokość zabudowy - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 12,0 m.</p> <p>e) Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 7,0 m.</p> <p>f) Poziom <math>\pm 0,0</math> - do 0,50 m n.p.t.</p> <p>g) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych <math>40\div 45^\circ</math>. Usytuowanie szczytowe do frontu działki. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>h) Ogrodzenia od strony ulic o wysokości 1,5 m.</p>
5)	ustalenia zasad parcelacji	<p>a) Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany.</p> <p>b) Konieczne wydzielenie ogólnodostępnego skweru zielonego - w/g rysunku zmiany oraz działki trafostacji.</p>
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	<p>a) Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują rygory zawarte w § 4.</p>
7)	ustalenia ekologiczne	<p>a) Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 50 % powierzchni działki.</p>
8)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) Parkowanie w granicach własnej działki.</p>
9)	ustalenia inżynierskie	<p>a) Projektowana (patrz rys. zmiany) lokalizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV typu miejskiego.</p> <p>b) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.</p>

11.	<b>SYMBOL TERENU : 11 MJ,MP</b>	1) Powierzchnia terenu w ha : 1,27
2)	granice terenu	Proj. ul. 03 KD, proj. ul. 06 KD, płd. i wsch. granica opracowania.
3)	ustalenia funkcjonalne	<p>a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub mieszkalno-pensjonatowa z możliwością lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p. oraz innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p> <p>b) Maksymalna gęstość zaludnienia terenu - 200 osób/ha.</p> <p>c) Na działkach przy ul. 03 KD dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług towarzyszących.</p> <p>d) Poza wymienionymi w 3.3. zakaz lokalizacji funkcji usługowych.</p>
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>a) Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>b) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - w/g rysunku zmiany.</p> <p>c) Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki.</p> <p>d) Wysokość zabudowy - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 12,0 m.</p> <p>e) Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kond. Wysokość do kalenicy - do 7,0 m.</p> <p>f) Poziom ± 0,0 - do 0,50 m n.p.t.</p> <p>g) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połąci głównych 40÷45°. Usytuowanie kalenic w/g rys. zmiany. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.<sup>f</sup></p> <p>h) Ogrodzenia od strony ulic o wysokości 1,5 m.</p>
5)	ustalenia zasad parcelacji	<p>a) Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany, z dopuszczalną 10 % tolerancją.</p> <p>b) Dopuszcza się realizację inwestycji na połączonych działkach</p> <p>c) Dopuszcza się parcelację istniejącej zieleni wysokiej, z włączeniem do przyległych działek, przy zapewnieniu dojazdu do działki przy płd. granicy opracowania z ul. 06 KD.</p>
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	a) Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują rygory zawarte w § 4.
7)	ustalenia ekologiczne	<p>a) Konieczne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej. Dopuszcza się przeprowadzanie cięć sanitarnych i działań pielęgnacyjnych - porządkowych.</p> <p>b) Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej, nie uwzględniając istniejącej - min. 40 % powierzchni działki.</p>
8)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) Dojazdy do działek wyłącznie z ul. 03 KD lub 06 KD.</p> <p>b) Parkowanie w granicach własnej działki przy założeniu : 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie 1 miejsce parkingowe na 1 pokój pensjonatowy 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej handlu 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc konsumenckich w gastronomii.</p>
9)	ustalenia inżynierskie	<p>a) W płd. części terenu istniejące ciągi drenarskie (patrz rys. zmiany) do zachowania.</p> <p>b) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.</p>

14.	<b>SYMBOL TERENU : 03 KD</b>	1) Powierzchnia terenu w ha : 0,46
2)	granice terenu	Projektowana ulica o przebiegu wsch.-zach. - łącząca drogę powiatową nr 41122 i drogę gminną (ul. 02 KL).
3)	ustalenia funkcjonalne	a) Wewnętrzna ulica klasy dojazdowej.
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	Nie są wymagane.
5)	ustalenia zasad parcelacji	a) Zakaz parcelacji.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	a) Część ulicy (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują rygory zawarte w § 4.
7)	ustalenia ekologiczne	Nie są wymagane.
8)	ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia - 12,0 m, z poszerzeniem - zatoką parkingową - w/g rys. zmiany. b) Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia o szerokości min. 5,5 m, - zatoka parkingowa przy terenie 9 MJ,U - chodniki obustronne.
9)	ustalenia inżynierskie	a) Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.

15.	<b>SYMBOL TERENU : 04 KD</b>	1) Powierzchnia terenu w ha : 0,31
2)	granice terenu	Od ul. 02 KL (istniejąca droga gminna ) do proj. ul. 03 KD - wzdłuż granic terenu 4 MJ,MP.
3)	ustalenia funkcjonalne	a) Wewnętrzna ulica klasy dojazdowej.
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zakaz parcelacji.
5)	ustalenia zasad parcelacji	Nie są wymagane.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	a) Ulica położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują rygory zawarte w § 4.
7)	ustalenia ekologiczne	Nie są wymagane.
8)	ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia - 10,0 m, z poszerzeniem - w/g rys. zmiany. b) Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia o szerokości min. 5,5 m, - chodniki obustronne.
9)	ustalenia inżynierskie	a) Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.



#### § 4

1. Ustala się treść powtarzalnych ograniczeń szczególnych, o których mowa w § 2, ust. 1, p-kt 3, jak następuje:

- 1) W strefie „W II” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje:
  - a) zachowanie stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej oraz wpisanych do rejestru zabytków,
  - b) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi (w tym występowanie każdorazowo o szczegółowe wytyczne konserwatorskie przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności) oraz uzyskanie zezwolenia służby ochrony zabytków na rozpoczęcie w.wym. prac,
  - c) obowiązuje przeprowadzenie ratunkowych badań archeologicznych wyprzedzających proces przygotowania inwestycji oraz nadzór archeologiczno - konserwatorski nad realizacją prac wymienionych powyżej na koszt inwestora,
  - d) zawiadomienie służby ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia w.wym. prac z wyprzedzeniem min. 1-miesięcznym, z uwzględnieniem sezonowości prac archeologicznych prowadzonych w okresie od maja do października.
- 2) W strefie „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej, obowiązuje:
  - a) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich prac inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi oraz uzyskanie zezwolenia służby ochrony zabytków na rozpoczęcie w.wym. prac,
  - b) nadzór archeologiczno-konserwatorski nad realizacją prac wymienionych powyżej oraz ewentualne badania ratunkowe na koszt inwestora,
  - c) zawiadomienie służb ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia w.wym. prac z wyprzedzeniem min. 1-miesięcznym, z uwzględnieniem sezonowości prac archeologicznych prowadzonych w okresie od maja do października,
- 3) Na obszarach występowania wysokiego poziomu zwierciadła wód gruntowych konieczne odwadnianie wykopów fundamentowych.  
Lokalizacja obiektów wymaga zakładania drenażu opaskowego dla części podpiwnicznych. Dopuszcza się inne lub uzupełniające działania odwadniające związane z posadowieniem obiektów.  
Na istniejących obszarach zmeliorowanych (drenowanie rurkowe) obowiązuje zakaz jego niszczenia. W przypadku przerwania konieczna natychmiastowa odbudowa.

#### § 5

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1) Zaopatrzenie w wodę:
  - a) projektowaną siecią z istniejącego wodociągu komunalnego z ujęciem w Łukęcinie,
  - b) projektowane sieci wodociągowe ułożone w ciągach komunikacyjnych i wydzielonym terenie 01 IT,
  - c) zaopatrzenie w wodę z awaryjnych studni publicznych, zgodnie z Zarządzeniem M.G.P.i B. z dnia 21września1995 r. w sprawie zasad zapewnienia i funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych (M.P. Nr 59, poz. 663), zlokalizowanych na terenie miejscowości Łukęcin.  
Dopuszcza się lokalizację studni publicznej na terenie 1 MJ,UT lub 2 MJ,UT.
- 2) Odprowadzanie ścieków:
  - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez projektowaną kanalizację sanitarną grawitacyjno - tłoczną do istniejącej oczyszczalni ścieków w Pobierowie (gmina Rewal),

## § 7

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych i innych nie odpowiadających ustaleniom niniejszej zmiany.
2. Do czasu realizacji ustaleń zawartych w § 3 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów, z zakazem wznoszenia tymczasowych obiektów nietrwałych.

## § 8

Ustala się stawkę procentową służącą wyliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20 % .

## § 9

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dziwnów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/114/87 Gminnej Rady Narodowej w Dziwnowie z dnia 26 maja 1987r. (Dz. Urzęd. Woj. Szczecińskiego z 1987 r. Nr 5, poz. 62), podtrzymanego Uchwałą Nr VII/38/90 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 20 grudnia 1990 r. (Dz. Urzęd. Woj. Szczecińskiego z 1991 r. Nr 1, poz. 9).
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dziwnowie.

## § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Dziwnowie  
*Sylwester Pałosz*

