

03 100 110 02
11 13 100 31
31 08 01

**UCHWAŁA NR XXXI/314/2001
RADY GMINY W DZIWNOWIE
z dnia 25 czerwca 2001 r.**

**w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów –
obręb geodezyjny Dziwnówek.**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, zm.: Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268; z 2001 r. Nr 14 poz.124) Rada Gminy w Dziwnowie uchwala, co następuje:

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Nr XIX/180/2000 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 30 maja 2000 r. dokonuje się zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów – zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/114/87 Gminnej Rady Narodowej w Dziwnowie z dnia 26 maja 1987 roku (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego nr 5, poz.62); podtrzymanie uchwałą nr VII/38/90 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 20.12.1990 roku (Dz.Urz. Woj. Szczecińskiego z 1991 r. Nr 1, poz.9) – dla terenu obejmującego swym zakresem część działek nr 4 i 131 oraz działkę nr 146 położone na terenie obrębu geodezyjnego Dziwnówek, stanowiące część drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 102 w jej istniejących liniach rozgraniczenia.
2. Przedmiotem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest rozwiązanie gospodarki ściekowej związanej z obsługą terenów mieszkaniowych osiedla „Słonecznego” w Dziwnówku.
3. Zakres prac projektowych obejmuje:
 - 1) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest uzyskanie ładu przestrzennego, a szczególnie ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych, umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań, racjonalne wykorzystanie przestrzeni i majątku.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są: rurociąg tłoczny kanalizacji ściekowej, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa oraz gazociąg średniego ciśnienia usytuowane w liniach rozgraniczenia istniejącej drogi.

§ 4

Integralną częścią zmiany planu jest załącznik graficzny.

§ 5

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów dla obszaru wymienionego w § 1,
2. rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Ustalenia szczegółowe

§ 6

1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska:

- 1) Ustala się w maksymalnym stopniu zachowanie istniejącego drzewostanu.
- 2) Teren objęty zmianą położony jest:
 - a) w pasie ochronnym (morskim),
 - b) częściowo na obszarze górniczym wód zmineralizowanych,
 - c) na obszarze ochrony uzdrowiskowej.

Na etapie podejmowania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się obowiązek uzgadniania projektu decyzji z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz uzyskania opinii Naczelnego Lekarza „Uzdrowisko Kamień Pomorski”.

2. Ustalenia dotyczące komunikacji:

- 1) Ustala się zachowanie istniejącego pasa drogowego ulicy Kamieńskiej (drogi wojewódzkiej) po istniejących liniach regulacyjnych.
- 2) Wyznacza się orientacyjne przebiegi ciągów pieszego i rowerowego po stronie wschodniej pasa drogowego.

3. Ustalenia dotyczące inżynierii:

- 1) Ustala się przebieg rurociągu tłoczno-kanalizacji sanitarnej, z usytuowaniem po stronie zachodniej pasa drogowego, na odcinku od projektowanej (poza pasem drogowym – na terenie osiedla „Słoneczne”) przepompowni ścieków do projektowanej studzienki na istniejącej grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej (usytuowanej w drodze dojazdowej do kościoła).

- 2) Ustala się przebieg projektowanej kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej), z usytuowaniem po stronie zachodniej pasa drogowego, na odcinku od ulicy Osiedle Zacisze do projektowanej przepompowni ścieków.
 - 3) Ustala się przebieg projektowanej kanalizacji deszczowej (grawitacyjnej) z usytuowaniem po stronie zachodniej pasa drogowego, na odcinku od ulicy Osiedle Zacisze do rowu melioracyjnego po stronie wschodniej pasa drogowego (poprzez separator).
 - 4) Ustala się przebieg projektowanego gazociągu średniego ciśnienia, z usytuowaniem po stronie wschodniej pasa drogowego (równolegle do projektowanego ciągu pieszego), zasilanego z kierunku Wrzosowa.
 - 5) Ustala się obowiązek przebudowy istniejących kablowych linii elektroenergetycznych 0,4 kV kolidujących z projektowanymi ww. sieciami.
- Na etapie projektów budowlanych infrastruktury technicznej, należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan.

Przepisy końcowe

§ 7

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości – 0 %.

§ 8

Na terenie objętym zmianą planu tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/114/87 Gminnej Rady Narodowej z dnia 26 maja 1987 roku. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1987 nr 5, poz. 62); podtrzymanie uchwałą nr VII/38/90 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 20.12.1990 roku (Dz.Urz. Woj. Szczecińskiego z 1991 r. Nr 1, poz.9).

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dziwnowie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Dziwnowie

Sylwester Patoś