

**UCHWAŁA NR XXXI/310/2001  
RADY GMINY W DZIWNOWIE  
z dnia 25 czerwca 2001 r.**

**w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów –  
obręb geodezyjny Dziwnówek.**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, zm.: Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268; z 2001 r. Nr 14 poz.124) Rada Gminy w Dziwnowie uchwala, co następuje:

**Ustalenia ogólne**

**§ 1**

1. Zgodnie z uchwałą Nr XIX/185/2000 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 30 maja 2000 r. w dokonuje się zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów – zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/114/87 Gminnej Rady Narodowej w Dziwnowie z dnia 26 maja 1987 roku (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 5, poz.62); podtrzymanie uchwałą Nr VII/38/90 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 20.12.1990 roku (Dz.Urz. Woj. Szczecińskiego z 1991 r. Nr 1, poz.9) – dla terenu obejmującego swym zakresem część działki nr 37/3 oraz działki o numerach 37/1, 37/2, 37/4÷37/8 położone na terenie obrębu geodezyjnego Dziwnówek – stanowiące część ulicy Wolności w Dziwnówku.
2. Przedmiotem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest korekta linii rozgraniczenia drogi na odcinku od ul. Kamieńskiej do ul. 1-go Maja polegająca na jej zwężeniu.
3. Zakres prac projektowych obejmuje:
  - 1) korektę linii rozgraniczenia drogi,
  - 2) włączenie działek, poza nową linią rozgraniczenia, do sąsiadujących z nimi posesji,
  - 3) warunki i zasady zagospodarowania terenu,

**§ 2**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest uzyskanie ładu przestrzennego, a szczególnie ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych, umożliwie-

nie działalności różnorodnym podmiotom przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań, racjonalne wykorzystanie przestrzeni i majątku.

### § 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) Projektowana linia regulacyjna ulicy – drogi publicznej (gminnej) – oznaczonej na rysunku planu symbolem **KUd**.
  - 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.
2. Tereny o których mowa w § 1 do chwili ich zagospodarowania zgodnie z funkcją, ustaloną w zmianie, mogą pełnić dotychczasową funkcję.

### § 4

1. Integralną częścią zmiany planu jest załącznik graficzny.
2. Projektowane linie rozgraniczenia są ustaleniem obowiązującym.

### § 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów dla obszaru wymienionego w § 1,
2. rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

## Ustalenia szczegółowe

### § 6

1. **Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, o funkcji zieleni urządzonej, jako dodatkowe powierzchnie dla sąsiadujących nieruchomości, oznaczone na rysunku planu symbolami MN – ogródki przydomowe, oraz ustala się:

  - 1) zakaz zabudowy kubaturowej,
  - 2) zakaz grodzień trwałych, za wyjątkiem elementami małej architektury i zielenią z uwzględnieniem spełnienia warunku kąta widoczności na działkach sąsiadujących z narożnikami ulic,
  - 3) dopuszcza się dojścia i dojazdy do posesji w postaci nawierzchni rozbieralnych.
2. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska:**

Teren objęty zmianą położony jest:

- 1) na terenie pasa ochronnego (morskiego),
- 2) na obszarze górniczym wód zmineralizowanych,
- 3) na obszarze ochrony uzdrowiskowej.

Na etapie podejmowania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się obowiązek uzgadniania projektu decyzji z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz uzyskania opinii Naczelnego Lekarza „Uzdrowisko Kamień Pomorski”.

### **3. Ustalenia dotyczące komunikacji:**

1. Wyznacza się przebiegi linii regulacyjnych ulicy Wolności:
  - 1) południowej – po północnych granicach działek o numerach 151, 84, 37/1, 37/2 i 37/4÷37/8.
  - 2) północnej – po południowych granicach działek o numerach 42/1, 42/2, 24, 47, 49 i 50.
2. Ustala się funkcję istniejącej ulicy (drogi gminnej) jako ciąg pieszo-jezdny (rowerowy), z dopuszczeniem dojazdów do posesji oraz ruchu pojazdów uprzywilejowanych i zaopatrzeniowych, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KUd**.

### **4. Ustalenia dotyczące inżynierii:**

- 1) Ustala się zachowanie przebiegów istniejących, poziomych sieci inżynierskich (wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energii elektrycznej i sieci telefonicznej) w liniach rozgraniczenia pasa drogowego na odcinku od ulicy Kamieńskiej do ulicy 1-Maja.
- 2) Ustala się skablowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, przebiegającej wzdłuż ul. Wolności.
- 3) Zaopatrzenie w gaz – ustala się projektowanym gazociągiem średniego ciśnienia z projektowanego gazociągu średniego ciśnienia w ulicy Kamieńskiej.

## **Przepisy końcowe**

### **§ 7**

Zgodnie z art. 10 ust.3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości – 0 %.

### **§ 8**

Na terenie objętym zmianą planu tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/114/87 Gminnej Rady Narodowej z dnia 26 maja 1987 roku. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1987 Nr 5, poz. 62); podtrzymanie uchwałą Nr VII/38/90 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 20.12.1990 roku (Dz.Urz. Woj. Szczecińskiego z 1991 r. Nr 1, poz.9).

### **§ 9**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dziwnowie.

## § 10

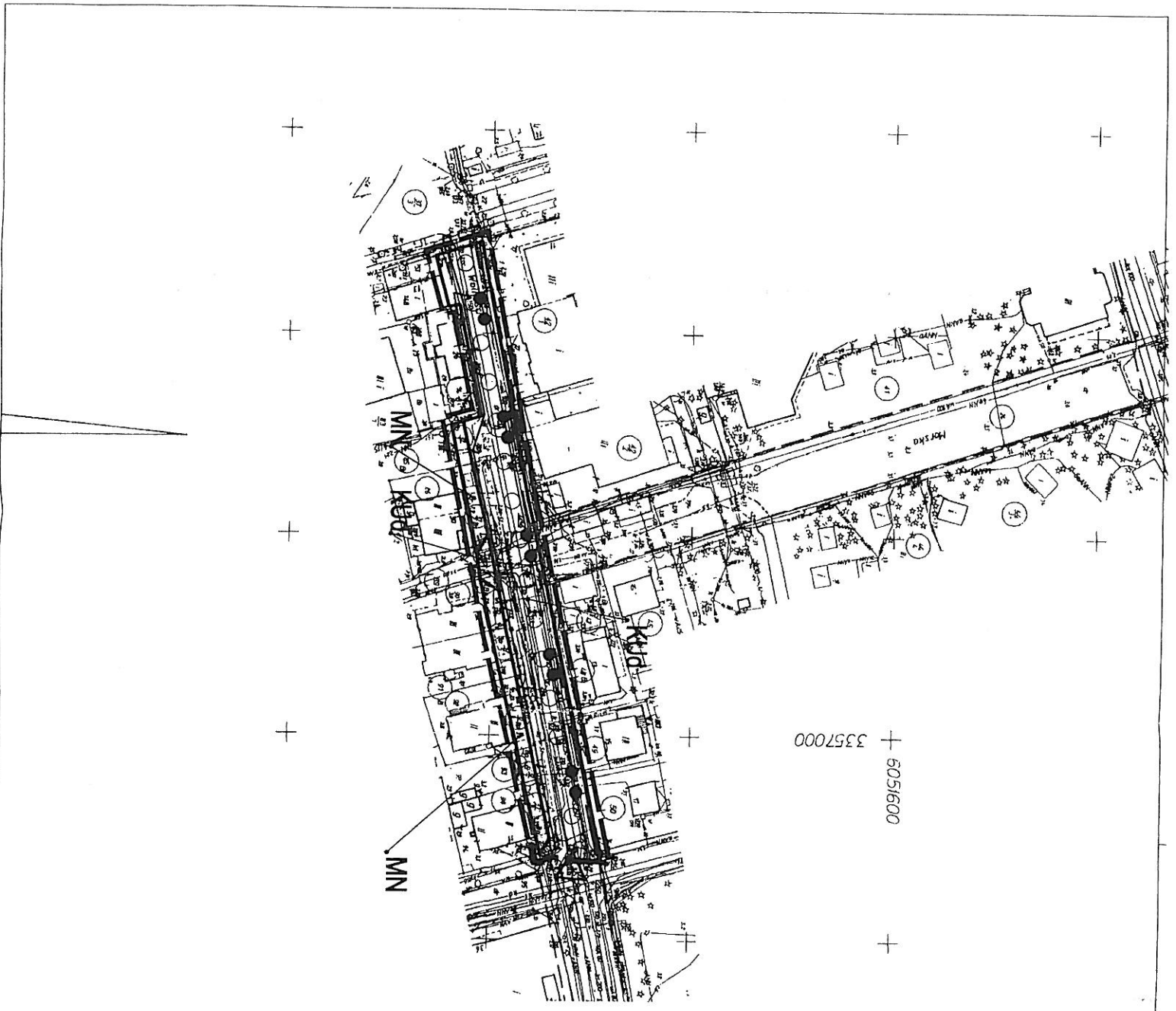
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rad. Gminy w Dziwnowie  
  
Sylwester Pałosz

**OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZMIANY:**

	GRANICA ZMIANY PLANU
<b>MN</b>	TERENY MIESZKANIOWE NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
<b>KUD</b>	ULICA DOJAZDOWA
	WJAZD NA TEREN
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	ŚCIEŻKA ROWEROWA
	CIĄG PIESZY
	PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA 5/C
	PROJEKTOWANA SIEĆ KABLOWA 15 KV

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Marek Gruntke  
upr. w planowaniu przestrzennym nr 589/88



ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY DZIWNÓW – OBRĘB GEODEZYJNY DZIWNÓWEK  
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR XXXI/319/2001  
RADY GMINY W DZIWNOWIE  
Z DNIA 25.05.2001