

# BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

**NA DZIEŃ 28 MAJA 2021 ROKU**

od godziny 9.15

## **pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu, położonych w obrębie Międzywodzie, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Licytacja prowadzona będzie zgodnie z kolejnością z załącznika nr 1.

### **INFORMACJE O DZIAŁKACH**

Działki oznaczone są użytkowiem- Bp

Działki o kształcie regularnym, położone w sąsiedztwie drogi gminnej (ul. Sportowa), w bliskiej odległości od Zalewu Kamieńskiego. W niedalekim sąsiedztwie działek zlokalizowane są dwa boiska sportowe, sezonowa wypożyczalnia sprzętu pływającego, ośrodki campingowe i zabudowa wolnostojąca.

Dla działek nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Zabudowa/zagospodarowanie działek musi nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Działki nie są uzbrojone.

Nabywca działki we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wg mapy zasadniczej przez działkę nr 194/69 przebiega odcinek sieci elektroenergetycznej (punkt elektroenergetyczny)- brak danych na temat stanu technicznego ww. punktu. W umowie sprzedaży kupujący zobowiąże się do nieodpłatnego udostępniania działki nr 194/69 właścicielowi ww. urządzenia w zakresie eksploatacji urządzenia znajdującego się w granicach działki celem naprawy, wymiany, modernizacji, remontu, konserwacji, bieżącej eksploatacji, usuwania awarii, przebudowy, likwidacji, dokonywania oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, demontażu, rozbiórki. W przypadku gdy zaistnieje konieczność usunięcia bądź przełożenia elementu infrastruktury opisanego powyżej nabywca działki zobowiąże się w umowie sprzedaży do wykonania tych prac w całości na koszt własny i we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci lub urządzenia, które nie są ujawnione na mapie i które winny zostać przeniesione bądź usunięte, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie lub usunie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

Usunięcie drzewostanu/krzewów nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszt wycinki drzewostanu/krzewów ponosi nabywca.

Działki położone są na obszarze pasa ochronnego i na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Działki położone są na obszarze Natura 2000.

Kupujący przejmuje obowiązek usunięcia z działki wszystkich bezumownych użytkowników.

Działki nr 194/69 i 194/71 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Sportowa (dz. nr 902). Dojazd i dojście do działki nr 194/76 od strony drogi gminnej (ul. Sportowa) poprzez działkę nr 194/32 (w działce nr 194/32 ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nabytej w przetargu). W umowie przenoszącej prawo własności kupujący działkę nr 194/76 wyrazi zgodę na zwolnienie działki nr 194/32, obręb Międzywodzie ze służebności drogowej – przejazdu i przechodu oraz wyrazi zgodę na wykreślenie powyższej służebności z księgi wieczystej, prowadzonej dla działki gruntu numer 194/32 w przypadku zaliczenia drogi zlokalizowanej w granicach działki nr 194/32 do kategorii gminnych dróg publicznych.

Dla drogi gminnej, w granicach działki nr 194/32 nadano nazwę ulicy „Osiedle Nad Zalewem”.

## **INFORMACJE FORMALNE:**

**Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do podawania kwoty proponowanej ceny wyliczonej po uwzględnieniu wysokości minimalnego postąpienia.**

Sprzedaż działek nr 194/69 i 194/71 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w chwili zawarcia umowy przenoszącej własność (obecnie 23%).

Sprzedaż działki nr 194/76 zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2021 roku od godziny 9.15 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 24 maja 2021 roku na konto Gminy Dziwnów** w banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541.

**Za datę wpłaty wadium uznaje się datę księgowania środków na koncie Gminy Dziwnów** (na wydruku pn. „Potwierdzenie wykonanej operacji” wykonanego ze strony banku, w którym rachunek posiada Gmina Dziwnów opisana jako „data księgowania”).

### **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

*każdy uczestnik:*

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki- za dowód wpłaty wadium uznaje się także wydruk potwierdzenia dokonania przelewu elektronicznego (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu.

*ponadto:*

3. osoby fizyczne:

◇ oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru:  
◇ odpis z właściwego rejestru sądowego albo informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, oryginał dokumentu tożsamości osoby reprezentującej osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Odpis z rejestru albo informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

W przypadku gdy nabycie działki wymaga uchwały organu właściwego osoby prawnej/jednostki, do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.

5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:  
◇ dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika; dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z CEiDG winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

6. Cudzoziemcy zobowiązani do uzyskania zgody właściwego ministra na nabycie nieruchomości a przystępujący do przetargu, poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Uczestnik, który zamierza przystąpić do licytacji więcej niż jednej działki musi dokonać wpłaty wadium na każdą z licytowanych działek (dopuszcza się dokonanie jednej wpłaty obejmującej kwoty wadium na kilka działek).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca działki zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ustalona w wyniku przetargu cena brutto płatna będzie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi należności związane z nabyciem nieruchomości (opłata sądowa i notarialna).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### **UWAGA**

*W przypadku gdy w dniu przeprowadzenia przetargu obowiązywał będzie stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego bądź obowiązywały będą określone zasady zachowania się informuję, że przetarg przeprowadzony zostanie z zachowaniem wymaganych zasad bezpieczeństwa.*

*Wg stanu na chwilę podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia od uczestników przetargu wymagane będzie posiadanie na przetargu maseczki/przyłbicy/innej osłony nosa i ust oraz własnego długopisu.*

*Organizator przetargu zastrzega sobie prawo wprowadzenia dodatkowych środków bezpieczeństwa o czym uczestnicy przetargu będą informowani na bieżąco.*

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 28 maja 2021 roku - godzina 9.15

Lp	nr działki	księga wieczysta	pow. m <sup>2</sup>	cena wywoławcza netto zł
1	194/69	SZ1K/00009237/8	1442	220 000,00
2	194/71	SZ1K/00009237/8	1079	180 000,00
3	194/76	SZ1K/00009237/8	1180	200 000,00

~~BURMISTRZ~~  
Grzegorz Józwiak













**Mapa z projektem podziału nieruchomości**  
**opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami**  
**skala 1:1000**  
**Integralna część projektu podziału stanowi wykaz zmian danych ewidencyjnych**

Województwo: zachodniopomorskie  
 Powiat: kamieński  
 Jednostka ewid.: Dziwnów - obszar wiejski  
 Obręb ewid.: 0001, Międzywoźcie  
 Miejscowość: Międzywoźcie  
 GIK.6640. 229.2016



