

**UCHWAŁA NR VI/40/2015  
RADY MIEJSKIEJ W DZIWNOWIE**

z dnia 31 marca 2015 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Dziwnowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 26 lutego 2008 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania  
wieczystego w prawo własności.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz.1072) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U.2012.83 j.t.) Rada Miejska w Dziwnowie

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Dziwnowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Piotr Sokół**

## Uzasadnienie

Obowiązująca w dotychczasowym brzmieniu uchwała zezwalała na udzielenie bonifikaty w wysokości 20% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe oraz nieruchomości rolnych. Większość użytkowników wieczystych nieruchomości o charakterze czysto mieszkalnym, skorzystało już, bądź z nieodpłatnego nabycia prawa własności na mocy poprzednio obowiązującej ustawy, bądź z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność na mocy obecnej ustawy w poprzednim brzmieniu z zastosowaniem 90 % bonifikaty ustawowej, uzależnionej od dochodów, bądź też z zastosowaniem 20 % bonifikaty określonej przedmiotową uchwałą. W chwili obecnej ze względu na zmianę treści przepisów dotyczących ewidencji gruntów i budynków (§ 63 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001 r. Dz.U.2001.38.454 ze zm.) do **budynków mieszkalnych** zaliczamy budynki sklasyfikowane w PKOB w grupie 1110, 1121, 1122 oraz 1130. Grupa 1110 – budynki mieszkalne jednorodzinne obejmuje m.in. **domki wypoczynkowe**. Rodzi to wiele niejasności gdyż domki wypoczynkowe mające charakter czysto rekreacyjny sklasyfikowane są w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim jako budynki mieszkalne. Podjęta w 2008 roku uchwała miała uprzywilejować użytkowników wieczystych nieruchomości czysto mieszkalnych, głównie stałych mieszkańców gminy Dziwnów, którym w latach 70-tych oddawano nieruchomości w użytkowanie wieczyste pod budownictwo mieszkaniowe z konkretnymi obwarowaniami z tym związanymi. Udzielanie bonifikat użytkownikom wieczystym, którzy na swoich nieruchomościach posadowili domki wypoczynkowe mające charakter czysto rekreacyjny a często nawet komercyjny tylko ze względu na fakt, iż zmiana przepisów zakwalifikowała je jako „budynki mieszkalne” mija się z ideą podjętej uchwały.