

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr LXIII/667/2014  
Rady Miejskiej w Dziwnowie  
z dnia 7 listopada 2014 r.**



# **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIWNÓW**

**tekst jednolity**

**DZIWNÓW - 2014**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- I. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**
- II. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**
  - 1. TEKST**
    - załącznik nr 1 do uchwały
  - 2. MAPA w skali 1:10 000**
    - załącznik nr 2 do uchwały
- III. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA (odrębny tom)**

**UWAGA**  
zmiany w tekście „Studium” zostały zapisane pogrubioną czcionką „Arial 11”

## SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	1
1. Zespół autorski.....	1
2. Przedmiot i cel opracowania.....	2
3. Podstawa opracowania .....	3
4. Metoda i forma opracowania .....	4
II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY .	6
1. Główne uwarunkowania rozwoju gminy.....	6
1.1 Uwarunkowania (powiązania) zewnętrzne, wytyczne nadrzędne.....	6
1.2 Uwarunkowania wewnętrzne .....	8
1.3 Możliwości rozwoju gminy, główne problemy .....	22
2. Ochrona i kształtowanie środowiska .....	23
2.1 Środowisko przyrodnicze .....	23
2.1.1. Obszary prawnie chronione.....	23
2.1.2. Obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną prawną .....	24
2.1.3. Pozostałe elementy środowiska przyrodniczego do zachowania i ochrony ..	26
2.2 Środowisko kulturowe .....	27
2.2.1 Tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej.....	27
2.2.2. Obiekty proponowane do wpisu do rejestru zabytków .....	28
2.2.3. Obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej .....	28
2.2.4. Tereny objęte strefą ochrony archeologicznej.....	29
3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna .....	30
4. Kierunki rozwoju struktur przestrzennych w gminie .....	30
4.1 Obszary funkcjonalne .....	30
4.1.1. Tereny osadnicze .....	30
4.1.2. Tereny osadnicze i rekreacyjno-wypoczynkowe.....	37
4.1.3. Tereny rekreacyjne .....	38
4.1.4. Tereny portowe.....	41
4.1.5. Tereny leśne .....	41
4.1.6. Tereny specjalne .....	42
4.2. Komunikacja .....	42
4.2.1. Układ drogowy .....	42
4.2.2. Układ wodny (drogi wodne) .....	43
4.2.3. Trasy turystyczne.....	44
4.3. I n ż y n i e r i a.....	44
4.3.1. Zaopatrzenie w wodę .....	44
4.3.2. Ochrona przeciwpowodziowa .....	46
4.3.3. Odprowadzenie ścieków .....	47
4.3.4. Usuwanie odpadów stałych.....	47
4.3.5. Elektroenergetyka .....	48
4.3.6. Telekomunikacja .....	49
4.3.7. Zaopatrzenie w gaz .....	49
4.3.8. Zaopatrzenie w ciepło .....	50
4.3.9. Przejścia sieci przez cieśninę Dziwna.....	50
5. Rodzaj i zakres dalszych prac planistycznych i zadań ponadlokalnych .....	51
5.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego .....	51
5.2. Zakres opracowań uzupełniających.....	51
5.3. Zadania ponadlokalne .....	52
5.4. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów od 1995 r. ....	52
6. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany studium. ....	55