

**UCHWAŁA NR III/19/2018  
RADY MIEJSKIEJ W DZIWNOWIE**

z dnia 3 grudnia 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/377/2002 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 stycznia 2002 r.  
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dziwnów.**

Na podst. art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jt.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 i poz. 1496), Rada Miejska w Dziwnowie

**§ 1.** W uchwale Nr XXXVII/377/2002 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 stycznia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dziwnów (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 209; z 2016 r. poz. 2767), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie:

„6. Burmistrz Dziwnowa w szczególnych uzasadnionych przypadkach może wynająć lokal mieszkalny pozostający w zasobach mieszkaniowych gminy Dziwnów osobie, która nie spełnia warunków wynikających z § 6 ust. 1 pkt 1 po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.”;

2) § 8 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Wnioski osób ubiegających się o przydział lokalu przyjmuje Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Dziwnowie.”;

3) § 8 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„4. Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Dziwnowie, o której mowa w ust. 2, w terminie 14 dni przedstawia komplet dokumentów Społecznej Komisji Mieszkaniowej w celu zaopiniowania wniosku.”;

4) § 8 ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„5. Burmistrz Dziwnowa po zapoznaniu się z dokumentami oraz opinią Społecznej Komisji Mieszkaniowej podejmuje decyzję o wpisie osoby lub odmowie wpisu na liście oczekujących na mieszkanie.”;

5) § 8 ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie:

„6. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomiania Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Dziwnowie, o której mowa w ust. 2, o istotnych zmianach mających wpływ na realizację jego wniosku.”;

6) § 8 ust. 7 otrzymuje następujące brzmienie:

„7. Burmistrz Dziwnowa w porozumieniu ze Społeczną Komisją Mieszkaniową z listy ogólnej oczekujących na mieszkanie sporządza listę priorytetową dla minimum 5 osób wymienionych w kolejności alfabetycznej i podaje tę listę do publicznej wiadomości.”;

7) § 8 ust. 10 otrzymuje następujące brzmienie:

„10. Burmistrz Dziwnowa przydziela lokal mieszkalny osobom wpisanym na listę priorytetową oczekujących na mieszkanie, po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej – nie dotyczy rozdziału II § 6 ust. 6.”;

8) § 9 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest właściwa do społecznej kontroli trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali komunalnych zawieranych na czas nieoznaczony oraz lokali socjalnych i lokali związanych ze stosunkiem pracy.”;

9) w § 9 po ust. 2 dodaje się ust. 3 o następującej treści: „3. Członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej, o której mowa w ust. 1, powołuje Burmistrz Dziwnowa w drodze zarządzenia.” oraz ust. 4 o następującej treści:

„4. Zasady pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej, o której mowa w ust. 1, określa Regulamin, który jest ustalany przez Burmistrza Dziwnowa w drodze zarządzenia.”;

10) § 11 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„3. Umowa najmu na lokal zawierana jest po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.”;

11) § 12 ust. 1 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2) w przypadku umów najmu zawieranych na czas nieokreślony dochód brutto nie może być wyższy niż 90 % przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia bez nagród zysków w sektorze przedsiębiorstw dla gospodarstw jednoosobowych i 70 % na każdego członka w gospodarstwach wieloosobowych.”;

12) § 12 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„3. Burmistrz Dziwnowa w szczególnych uzasadnionych przypadkach może pozostawić na liście mieszkaniowej osobę, która nie spełnia kryteriów dochodowych określonych w ust.1, po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.”;

13) § 14 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„4. Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Dziwnowie, o której mowa w § 8 ust. 2, umieszcza złożone oferty zamiany w prowadzonych rejestrach i udostępnia je do wglądu osobom zainteresowanym.”;

14) § 14 ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„5. Burmistrz Dziwnowa wyraża zgodę na zamianę lokali mieszkalnych, po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.”;

15) § 19 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Wnioski o przeprowadzenie prac adaptacyjnych będą realizowane po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej i decyzji Burmistrza Dziwnowa.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

**Ewa Trzebińska-Brzezińska**