



Urząd Miejski w Dziwnowie
ul. Szosowa 5
72-420 Dziwnów
NIP 861-00-05-039
Tel. (091) 2276101, fax 2276102

Zarządzenie Nr VIII/344/2021

Burmistrza Dziwnowa

z dnia 21 maja 2021 roku

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na poddzierzawę

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza się na dzień 11 czerwca 2021 r. od godziny 10⁰⁰ drugi ustny nieograniczony przetarg na poddzierzawę mienia położonego na plaży w Międzywodziu, Dziwnowie, Dziwnówku, Łukęcinie. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przez okres 14 dni.

BURMISTRZ
Grzegorz Dóźwiak



Urząd Marszałkowski w Dziwnowie
ul. Szosowa 5
72-420 Dziwnów
NIP 661-00-06-939
Tel. (001 52) 81 41 10, fax (001 52) 81 40

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu
nr VIII/341/2021 z dnia 21.05.2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO PRZETARGU

Lp.	Położenie	Nr działki KW nr	Użytek	Pow. m ² /ha	Przeznaczenie w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Czynsz dzierżawny netto/rocznie/	okres dzierżawy	termin wnoszenia czynszu	Zasady aktualizacji czynszu	Tryb dzierżawy i wadium
1.	Łukęcin 2	cz. działki 539/1 powstałej z podziału dz. 539, KW Nr SZ1K/00028163/7 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	plaza	brak	Handel obnośny 5 osób	6.000,00	01.06.2021 do 15.09.2023	W 2021 r., 2022 r., 2023 do 31 lipca	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS	w drodze przetargu wadium 300,00 zł
2.	Łukęcin 2	cz. działki 539/1, powstałej z podziału dz. 539, KW Nr SZ1K/00028163/7 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	plaza	brak	Handel obnośny 5 osób	6.000,00	01.06.2021 do 15.09.2023	W 2021 r., 2022 r., 2023 do 31 lipca	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS	w drodze przetargu wadium 300,00 zł
3.	Dziwnówek	cz. działki 182/3 powstałej z podziału dz. 182/2, KW Nr SZ1K/00028176/1 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	plaza	brak	Handel obnośny 5 osób	6.000,00	01.06.2021 do 15.09.2023	W 2021 r., 2022 r., 2023 do 31 lipca	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług	w drodze przetargu wadium 300,00 zł

4.	Dziwnówek na wschód od wejścia na plażę od ul. Jana Kochanowskiego	cz. działki 182/3 powstałej z podziału dz. 182/2, KW Nr SZ1K/00028176/1 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	plaża	brak	Handel obnośny 5 osób	6.000,00	01.06.2021 do 15.09.2023	W 2021 r., 2022 r., 2023 do 31 lipca	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS	w drodze przetargu wadium 300,00 zł
5.	Dziwnów na zachód od wejścia na plażę od ul. Jana Kochanowskiego	cz. działki 611/21 powstałej z podziału dz. 611/20, KW Nr SZ1K/00028214/0 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	270 m ²	brak	zjeżdżalnia nadmuchiwana wodna + przyczepka campingowa	15.000,00	01.06.2021 do 15.09.2023	W 2021 r., 2022 r., 2023 do 31 lipca	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS	w drodze przetargu wadium 750,00 zł
6.	Łukęcin 2 na zachód od wejścia na plażę od ul. Spacerowej	cz. działki 539/1 powstałej z podziału dz. 539, KW Nr SZ1K/00028163/7 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	200 m ²	brak	urządzenie rekreacyjne	11.000,00	01.06.2021 do 15.09.2023	W 2021 r., 2022 r., 2023 do 31 lipca	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS	w drodze przetargu wadium 550,00 zł

7.	Międzywodzie na wschód od wejścia na plażę od ul. Zwycięstwa (za wypożyczalnią sprzętu plażowego i urządzeniem rekr.)	cz. działki 838/16 powstałej z podziału dz. 838/13, KW Nr SZ1K/00028185/7 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	20 m ²	brak	mała gastronomia (obiekt),	18.000,00	01.06.2021 do 15.09.2023	W 2021 r., 2022 r., 2023 do 31 lipca	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS	w drodze przetargu wadium 900,00 zł
8.	Międzywodzie na zachód od wejścia na plażę od ul. Szkolnej	cz. działek 838/14 i 838/15 powstałe z podziału dz. 838/11, KW Nr SZ1K/00028185/7 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	270 m ²	brak	zjeżdżalnia nadmuchiwana wodna + przyczepka campingowa	15.000,00	01.06.2021 do 15.09.2023	W 2021 r., 2022 r., 2023 do 31 lipca	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS	w drodze przetargu wadium 750,00 zł
9.	Międzywodzie na wschód od wejścia na plażę od ul. Plażowej	cz. działek 838/14 i 838/15 powstałe z podziału dz. 838/11, KW Nr SZ1K/00028185/7 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	150 m ²	brak	namiot gastronomiczny	12.000,00	01.06.2021 do 15.09.2023	W 2021 r., 2022 r., 2023 do 31 lipca	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS	w drodze przetargu wadium 600,00 zł

10.	Dziwnów na zachód od wejścia na plażę od ul. Przymorze	Cz. dz. 611/21 KW SZ1K/00028214/0 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	100 m ²	brak	Działalność gospodarcza – obiekt (szkoła i wypożyczalnia sprzętu wodnego do surfingu i sup'ów – 18 m ² , na potrzeby szkoły, taras drewniany- 42 m ² , teren przyległy (piaszczysty) – 40 m ²	12.000,00	01.06.2021 do 15.09.2023	W 2021 r., 2022 r., 2023, do 31 lipca	przez Prezesa GUS	w drodze przetargu wadium 600,00 zł
11.	Międzywodzie na zachód od wejścia na plażę od ul. Zwycięstwa	cz. działki 838/16, KW Nr SZ1K/00028185/7 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	150 m ²	brak	namiot gastronomiczny	12.000,00	01.07.2021 do 15.09.2023	W 2021 r., 2022 r., 2023 do 31 lipca	przez Prezesa GUS	w drodze przetargu wadium 600,00 zł

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu dnia 11 czerwca 2021 r. od godz. 10⁰⁰.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 21.06.2021 r.  INSPEKTOR

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2021 r.

 mgr Elżbieta Guz

 BUDYSEK
Grzegorz Józwiak

Lukecin 2
Skala 1:2500

parcele: kamieński
Cmentarz
nr obr. 32070/5005
LUKECIN 2

P=4.8721 ha

Nowe Badziewie
nr. 555



Pas Ischlitzoy

42,539

DZIWNÓWEK

1:500
1:500

podobieństwo: 1:500
skala: 1:500
data: 10.05.2005
Dziwnówek



ul. 206

ul. 203

ul. 203/1

ul. 206

ul. 203

Plaza

Plaza II

Pa. 1 chł. 1/2
ul. 182/2

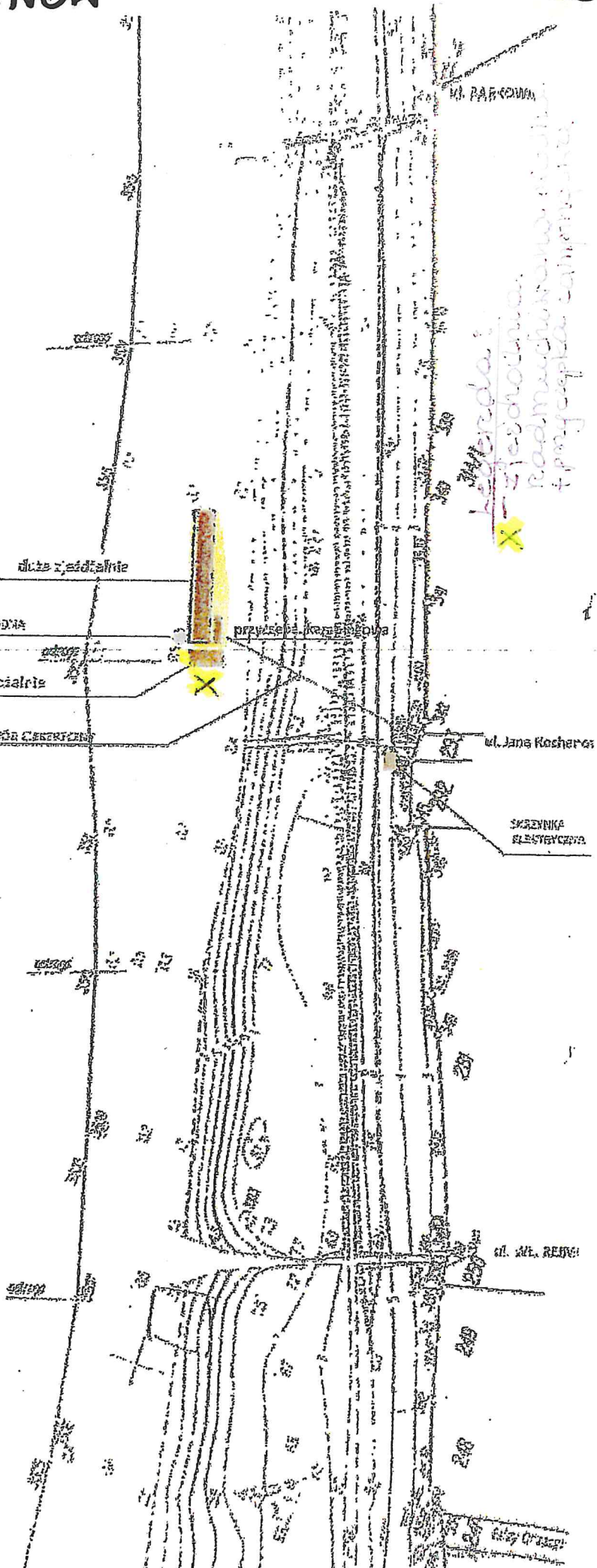
Pa. 1 chł. 1/2

ul. 182/2

Pa. 1 chł. 1/2

Legenda:

-- teren kpieliska streczonego
oryginalny z kandelu obnosnego

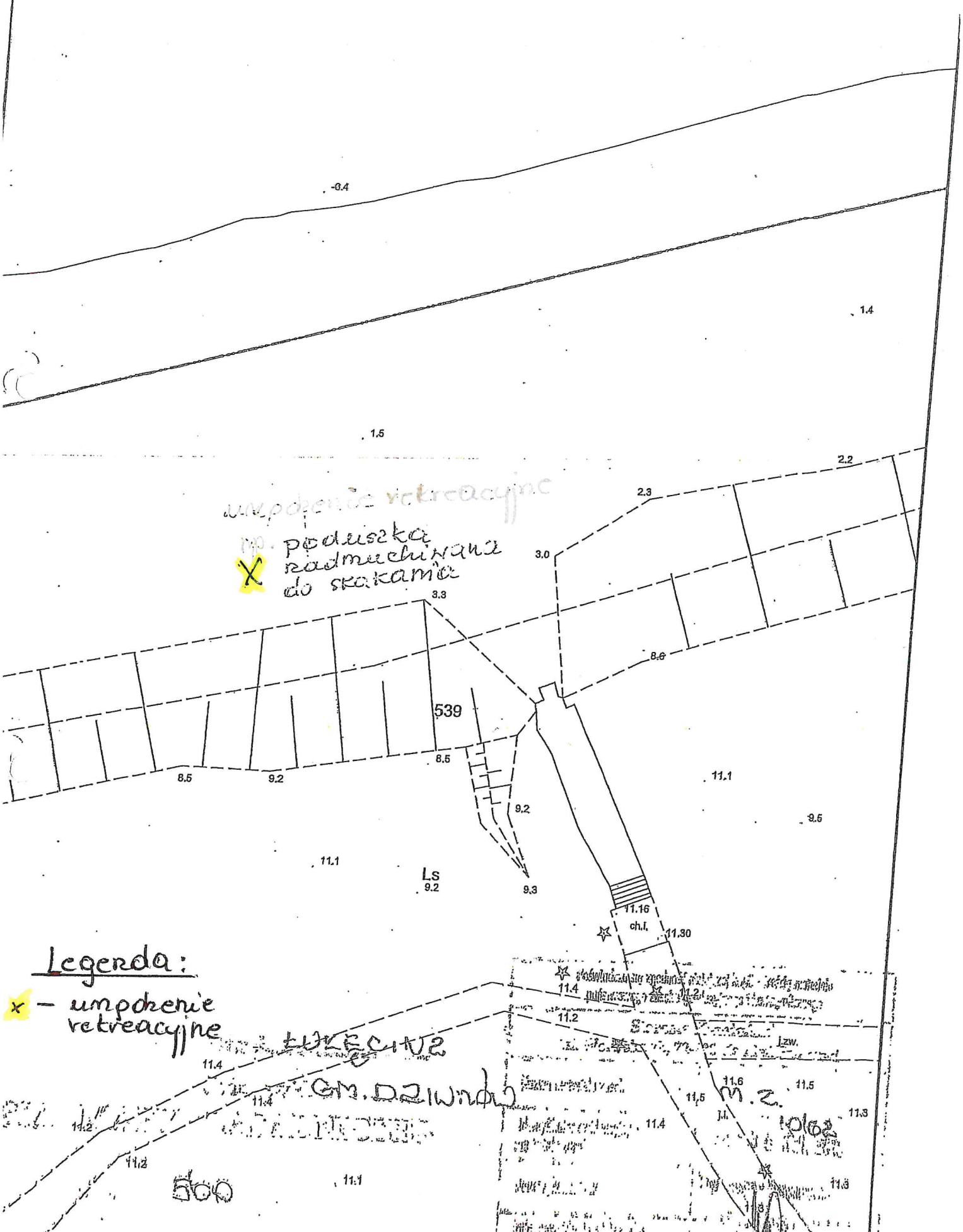


Lokalizacja:
 Dziwnów
 Radymichowska ulica
 przyjeżdżalnia

SKRYNKA PRZEŁĄCZNIKOWA

PLAN ANI...

0115...
 866-00-40449
 00002102-0



umieszczenie rezerwacyjne

X punkt poduszka
nadmuchiwana
do skokania

539

Ls

9.2

ch. I

Legenda:

X - umieszczenie rezerwacyjne

ŁUKECIŃ 2

GM. DZIWIŃ

M. Z.

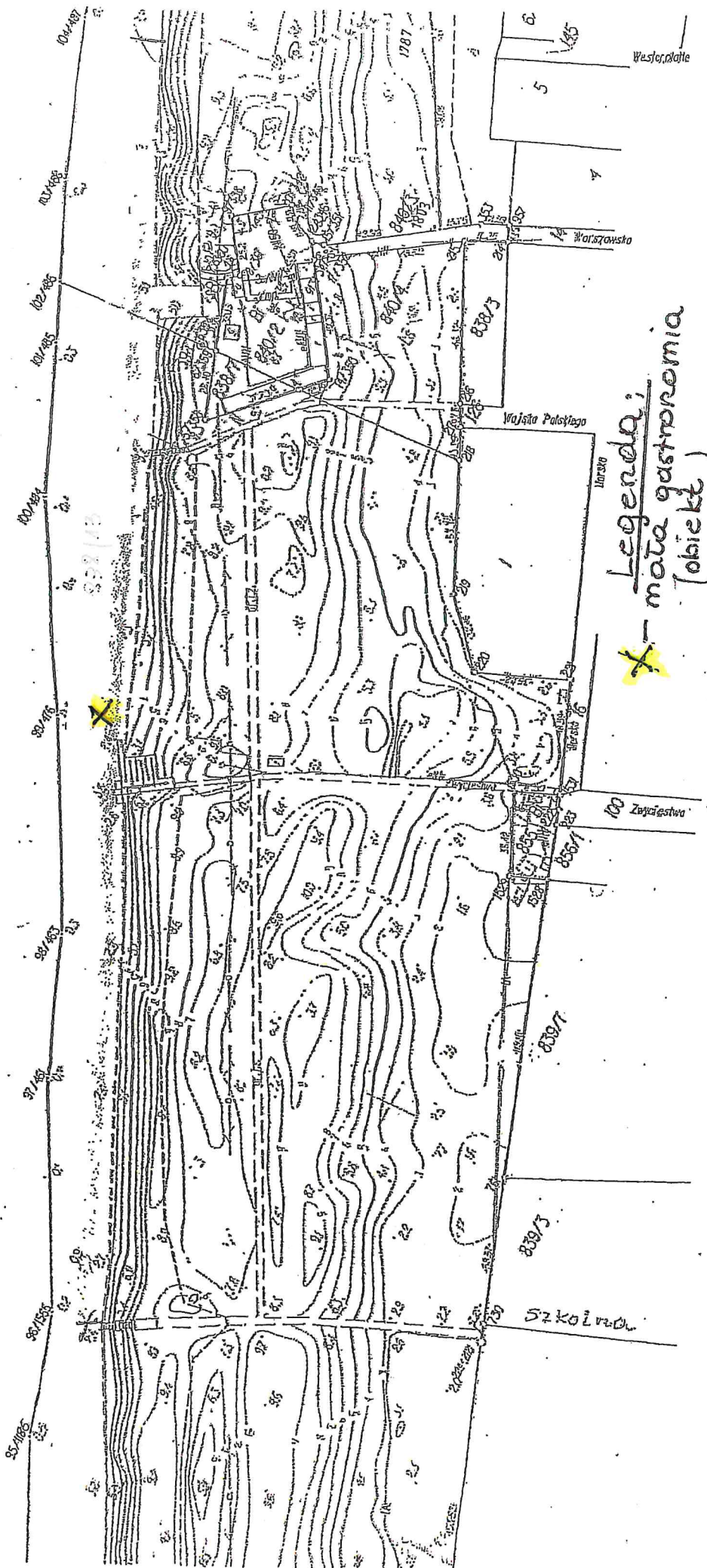
500

MIEDZYWODZIE

3

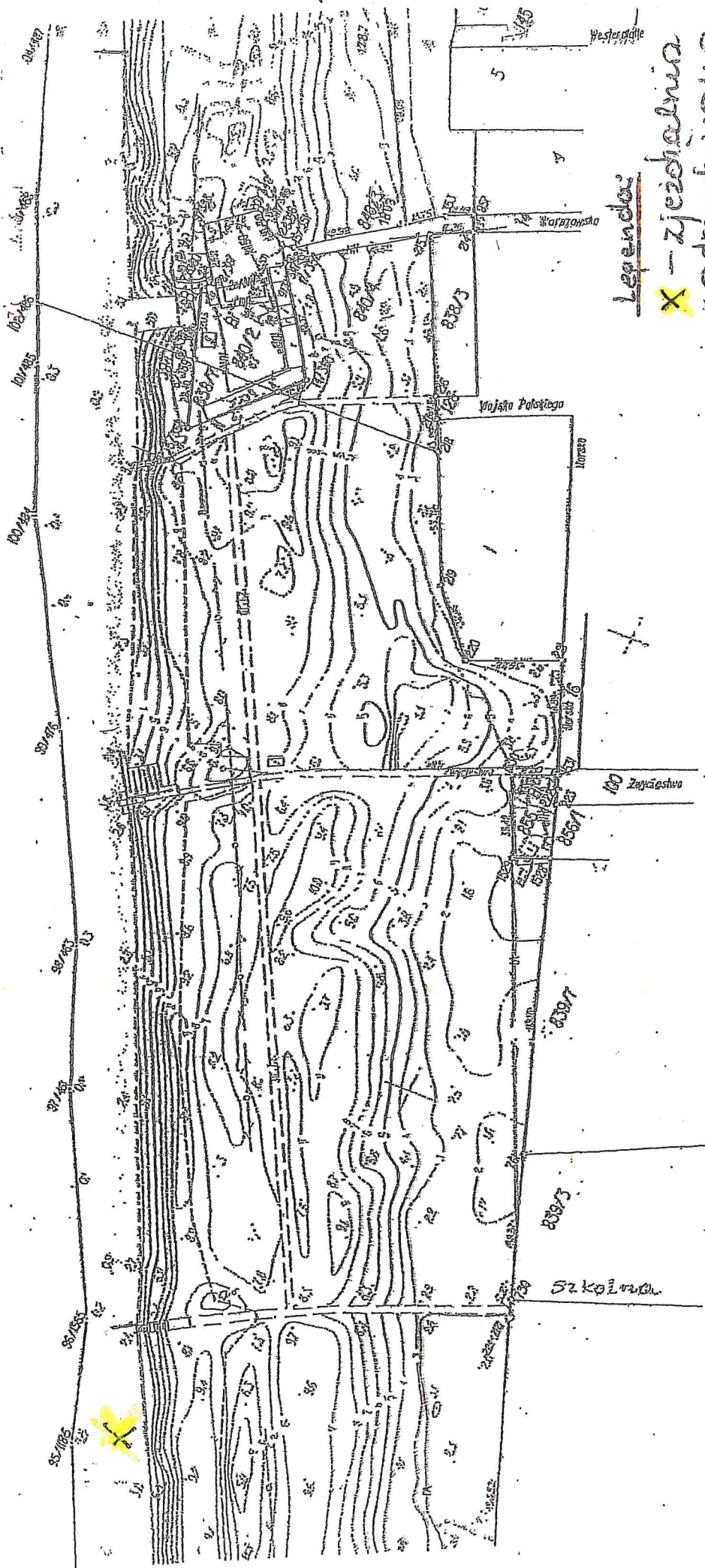
+

BAŁTYCKIE



Legend:
 X - mała gastronomia (obiekt)

MIEDZYWODZIE



Legenda:

- X - zjeżdżalnia
- nadmuchiwana
- wodna + przycepa
- camping

BALTYCKIE



N

rami ot gastronomicznej



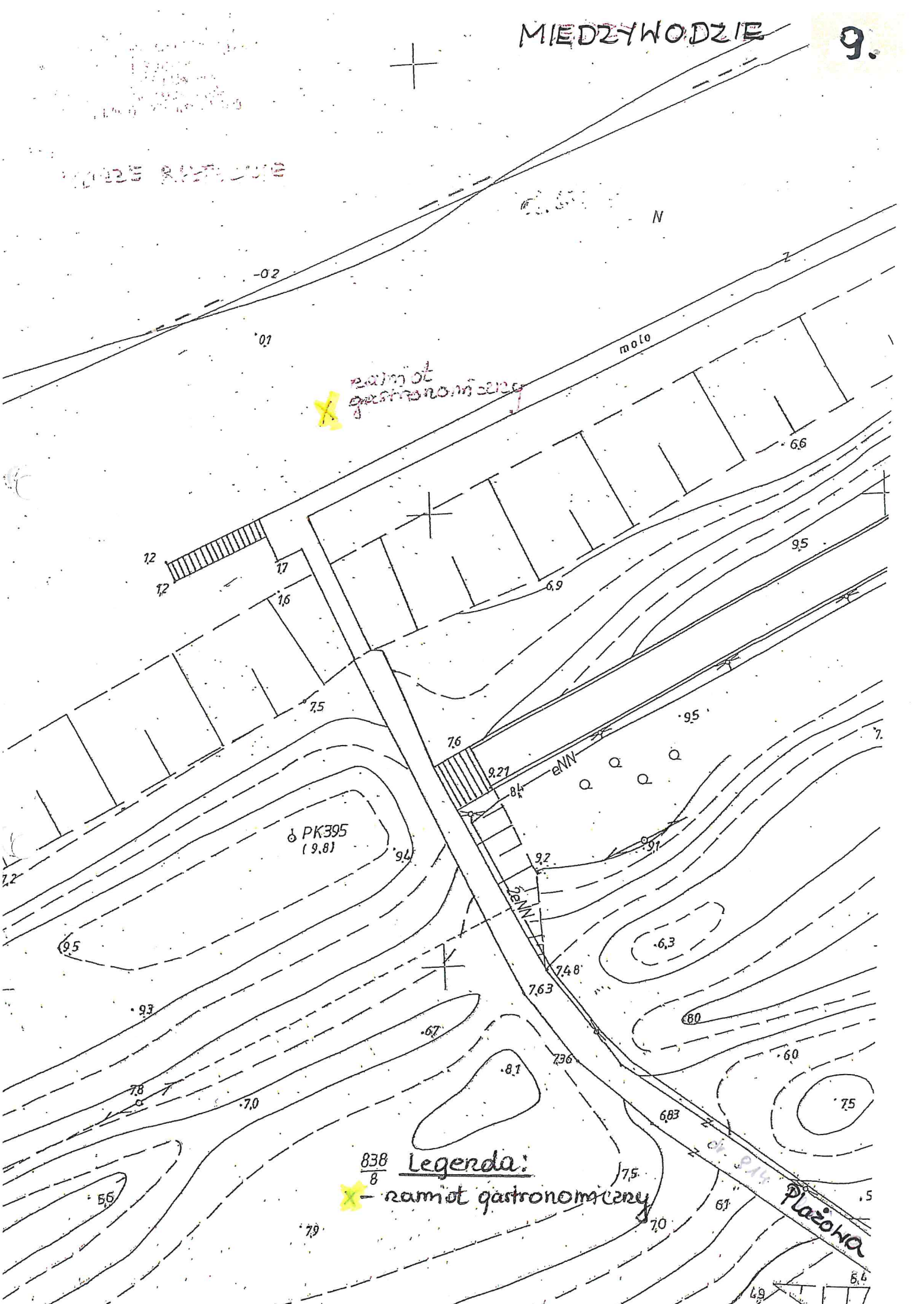
molo

PK395 (9.8)

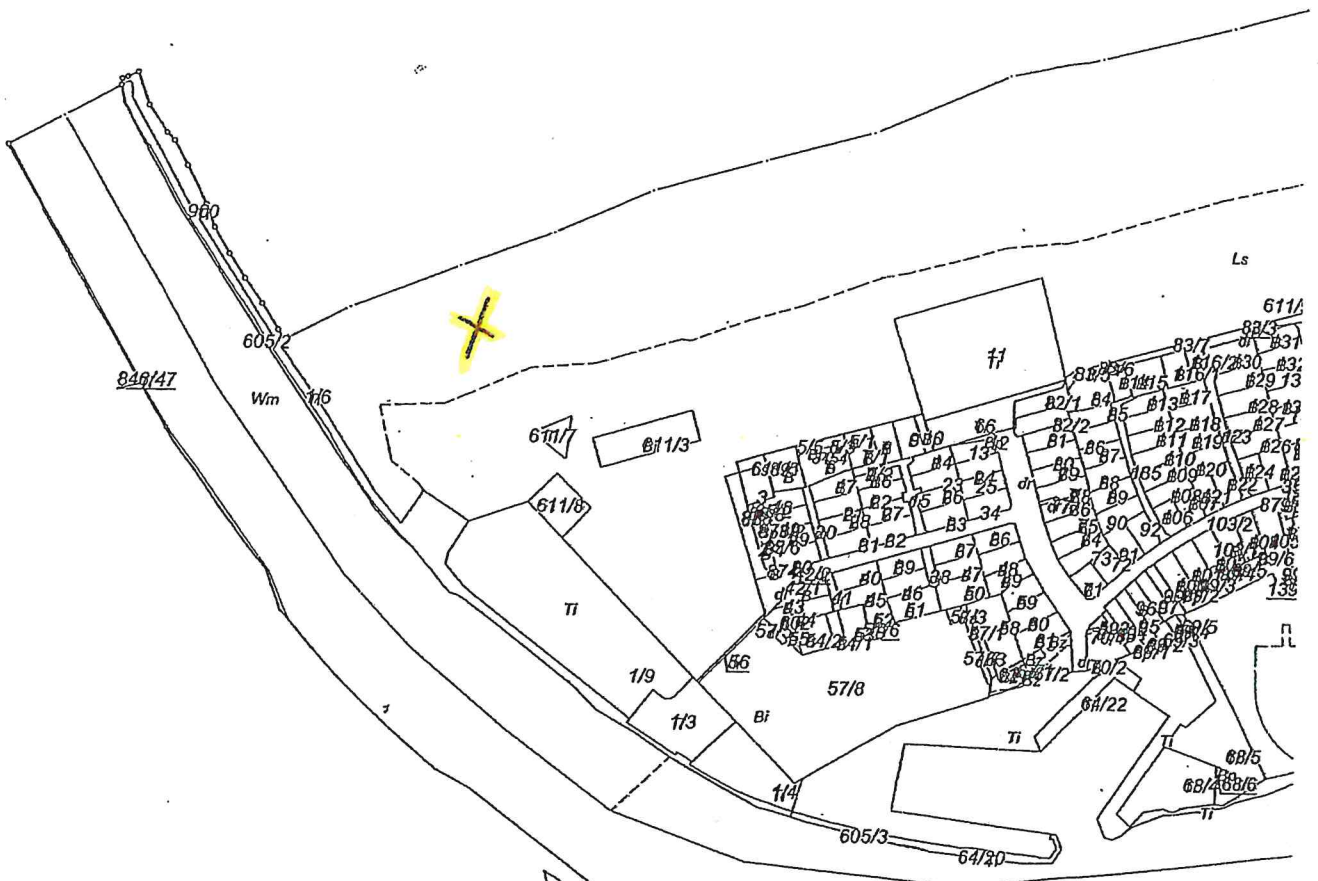
838 / 8 Legenda:

X - rami ot gastronomicznej

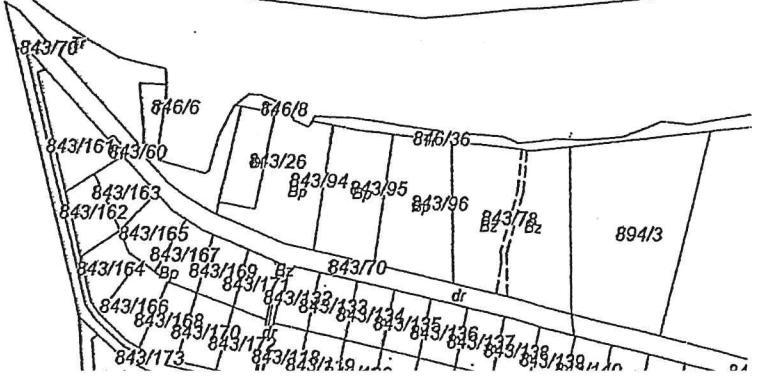
Plażówka



Wydział Geodezji i Kartografii ul. Wolności 7b/73-100 Katowice, Pomocnik	
Wzrost i imię nazwisko	M. EW.
Identyfikator kadrowy / data wydania	1026.88 P.3307 04.02.2016
Podpis i data	[Signature]
Adres i nazwa placówki	ul. Wolności 7b/73-100 Katowice

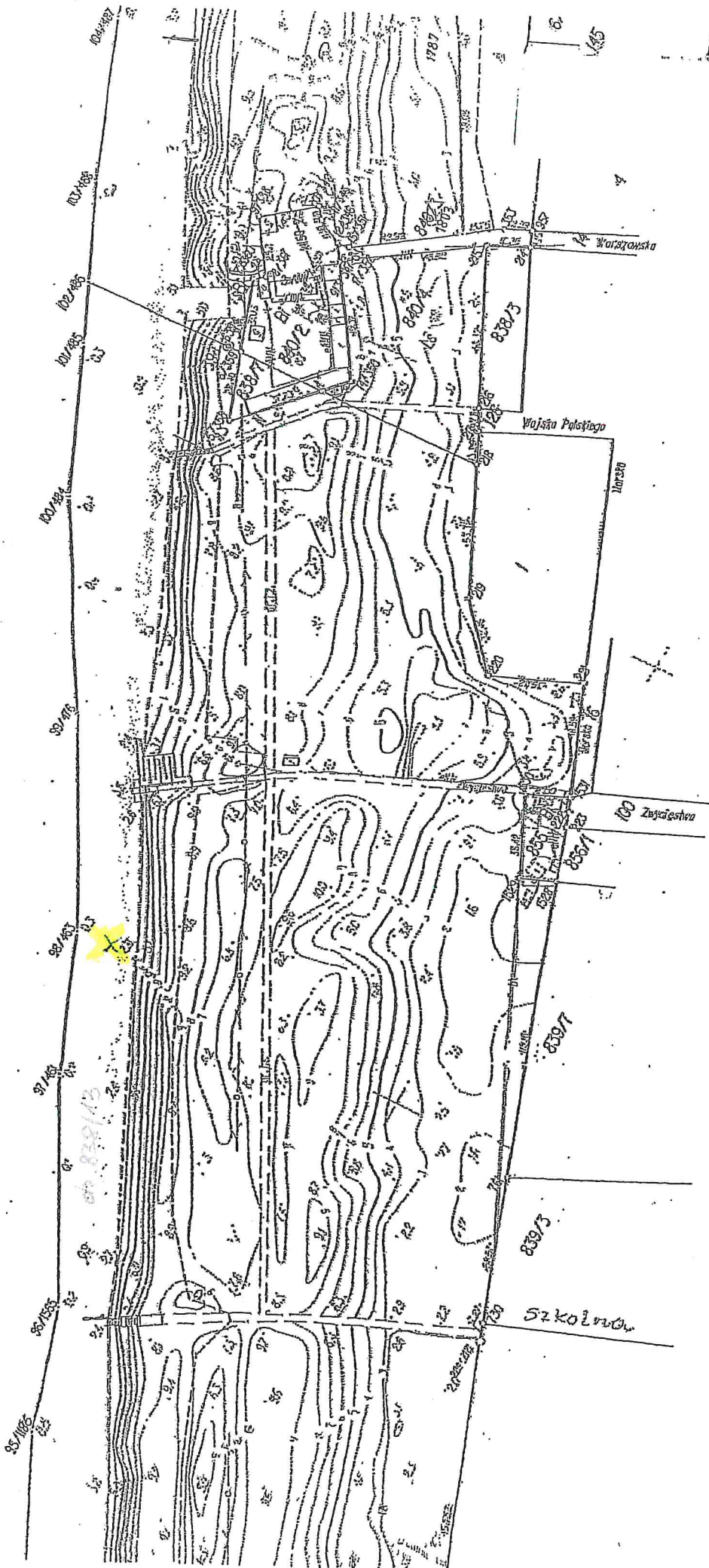


Legenda:
 X - teren do skierowania



16
MIĘDZYWODZIE

BALTYCKIE



Lependa:

X - reamiot

gastrowomiczy

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 11 CZERWCA 2021 ROKU
od godz. 10⁰⁰

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA PODDZIERŻAWĘ MIENIA NIEZABUDOWANEGO POŁOŻONEGO W
MIĘDZYWODZIU, DZIWNOWIE, DZIWNÓWKU, ŁUKĘCINIE
Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZE

Przystąpienie do przetargu jest jednocześnie akceptacją umowy, która stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu (uwzględniając okresy zawarte w załączniku nr 1 do zarządzenia o przetargu przy sporządzaniu konkretnej umowy).

- I. Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.
- II. Przedmiotem przetargu jest poddzierżawa terenu niezabudowanego, położonego na plaży w Dziwnowie, Międzywodziu, Dziwnówku i Łukęcinie, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- III. Okres poddzierżawy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
 - Wartość wywoławcza rocznego czynszu z tytułu poddzierżawy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
 - Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT od towarów i usług obowiązujących przepisów.
- IV. Uczestnicy winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- V. Wysokość postąpienia – 100,00 zł
- VI. **Warunki płatności:**
 - Czynsz dzierżawny płatny będzie zgodnie z załącznikiem Nr 1 tj. od pozycji 1 do pozycji 11 w 2021 r., 2022 r., 2023 r. do 31 lipca.
 - W ostatnim i pierwszym roku poddzierżawy czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do liczby miesięcy poddzierżawy w danym roku.
 - Czynsz roczny podlega podwyższeniu wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonego przez Prezesa GUS.
 - W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.
 - Poddzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
- VII. Poddzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu poddzierżawy.
- VIII. Poddzierżawca będzie użytkował przedmiot poddzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- IX. Poddzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu poddzierżawy w stanie niepogorszonym.
- X. Poddzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu poddzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub poddzierżawić.

- XI. Bez pisemnej zgody Dzierżawcy Poddzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie poddzierżawy.
- XII. Poddzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu poddzierżawy.
- XIII. Wszelkie obiekty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na plaży powinny być lokalizowane, o ile zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mówi inaczej, w odległości min. 3 m od podstawy wydmy/klifu oraz min 10 m od linii wody celem zapewnienia swobodnej komunikacji wzdłuż brzegu. Powierzchnia przedmiotu poddzierżawy nie jest tożsama z dopuszczalną powierzchnią zabudowy. Wznoszone obiekty, konstrukcje, infrastruktura techniczna winny mieć charakter sezonowy z możliwością lokalizacji na okres do 180 dni (od 01 kwietnia do 01 października) z obowiązkiem demontażu przed okresem jesienno – zimowych sztormów.
- XIV. Stałe przyłącza służące obsłudze urządzeń i obiektów budowlanych sezonowych, powinny być lokalizowane w obrębie przejść na plażę, w miejscach potencjalnie bezpiecznych od wpływu sztormów, tj. na wysokości korony wydmy w kierunku południowym. Tymczasowa infrastruktura techniczna niezbędna do obsługi budowli sezonowych od miejsca lokalizacji stałych przyłączy, może być lokalizowana na plażach w „korytarzach technicznych” wyłącznie w okresie od 01 maja do 01 października z obowiązkiem demontażu przed okresem jesienno - zimowym.
- XV. W celu zapewnienia bezpieczeństwa, ogólnej estetyki oraz ładunku przestrzennego, nakazuje się aby wszelkie obiekty posadowione na przedmiocie dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w warunkach przetargu były produkcji fabrycznej (kontenery, namioty, toalety, urządzenia pneumatyczne, ogrodzenia, inne). Zakazuje się realizacji obiektów, ogrodzeń, toalet, urządzeń bądź ich części z płyt OSB, płyt wiórowych, surowych desek, płyt pilśniowych, blachy itp. Naruszenie ww. zasad skutkowało będzie rozwiązaniem umowy w trybie natychmiastowym.
- XVI. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:** dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem daty przetargu i pozycji z załącznika nr 1.
- XVII. **Wadium w kwocie zgodnej z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia należy wpłacić do dnia 09 czerwca 2021 roku na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541.**
- XVIII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami **czynszu dzierżawnego i podatków** na rzecz Gminy Dziwnów.
- XIX. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- XX. Podpisanie umowy poddzierżawy nastąpi w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie nie później niż w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XXI. Jeżeli umowa poddzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym powyżej, wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.
- XXII. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**
1. Dowód wpłaty wadium.
 2. osoby fizyczne:
 - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,

- zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami czynszu dzierżawnego i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. Nr 18, telefon 91 3275196),
- 3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą:
 - potwierdzenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z okresu nie późniejszego niż 7 dni przed przetargiem,
 - oryginał dokumentu tożsamości,
 - zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami czynszu dzierżawnego i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. Nr 18, telefon 91 3275196).
- 4. osoby prawne:
 - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego z okresu nie późniejszego niż 7 dni przed przetargiem,
 - oryginał właściwego pełnomocnictwa pisemnego,
 - oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika/przedstawiciela osoby prawnej,
 - zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami czynszu dzierżawnego i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. Nr 18, telefon 91 3275196).

XXIII. Z ważnych powodów Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Informacje dotyczące przetargu dostępne są w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7) tel. 91 3275181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Grzegorz Joźwiak

UMOWA PODDZIERŻAWY Nr G.6845. .2021

zawarta w dniu 2021 roku w Dziwnowie, pomiędzy:

Gminą Dziwnów z siedzibą w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5, kod pocztowy: 72-420 Dziwnów, NIP 986-01-56-976, reprezentowaną przez:
Pana Grzegorza Józwiaka - Burmistrza Dziwnowa, zwaną w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”

a

..... zamieszkały przy ulicy , kod pocztowy:, legitymujący się dowodem osobistym, Pesel, zwanym w dalszej części umowy „**Poddzierżawcą**” o następującej treści:

§ 1

1. Dzierżawca oświadcza, że jest uprawniony na podstawie umowy dzierżawy nr Gm.6845.11.2019 ADC z dnia 28.05.2019 r. zawartej ze Skarbem Państwa, zgody Starosty Kamieńskiego działającego w imieniu Skarbu Państwa z dnia r. i pozytywnej opinii Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia r. w przedmiocie poddzierżawienia niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiącej część działki nr o powierzchni m², oznaczonej jako użytek „.....” położonej w obrębie, gmina Dziwnów, powiat Kamieński, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1K/.....
2. Teren, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu objęty jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonym uchwałą nr XII/117/99 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 26.10.1999 r., położony jest w pasie technicznym wybrzeża i obejmuje obszar plaży morskiej.
3. Dzierżawca oddaje, a Poddzierżawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków z nieruchomości, o której mowa w ust.1. niniejszego paragrafu, określonej kolorem żółtym na załączniku nr 1 do niniejszej umowy, stanowiącym mapkę poglądową lokalizacji przedmiotu poddzierżawy, z przeznaczeniem **terenu na**
4. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot umowy nie jest obciążony prawami osób trzecich uniemożliwiającymi wykonanie zobowiązań z umowy oraz że przedmiot umowy nie został oddany do korzystania osobie trzeciej. /Dzierżawca oświadcza, że przedmiot umowy jest obciążony prawami osób trzecich i został oddany do korzystania innym osobom trzecim, na co Poddzierżawca wyraża zgodę i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz zrzeka się dochodzenia od Dzierżawcy jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
5. Burmistrz Dziwnowa Zarządzeniem Nr z dnia r. ustalił wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy włącznie z przedmiotem niniejszej umowy.
6. Burmistrz Dziwnowa Zarządzeniem Nr z dnia ogłosił przetarg na dzierżawy nieruchomości przeznaczonych w drodze przetargu włącznie z przedmiotem niniejszej umowy.
7. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi Protokołem wydania w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 2

1. Poddzierżawca oświadcza, że przedmiot poddzierżawy i jego stan techniczny jest mu

- znany i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
2. Poddzierżawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych przedmiotu poddzierżawy, istniejących w dniu podpisania umowy poddzierżawy lub mogących się ujawnić w przyszłości, w tym m.in. mogących wyniknąć z powodu sztormu, powodzi, czy podtopienia.

§ 3

1. Poddzierżawca zobowiązuje się do:
 1. racjonalnego wykorzystania poddzierżawionej nieruchomości jedynie w sposób odpowiadający przeznaczeniu przedmiotu poddzierżawy, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy, zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz utrzymania w należyтым stanie technicznym i estetycznym. Poddzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy,
 2. używania oddanego mu w poddzierżawę terenu jedynie w jego zakreślonych granicach wskazanych w § 1 ust. 1 umowy i załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
 3. przestrzegania wszelkich przepisów dotyczących utrzymania przedmiotu dzierżawy i terenu przylegającego w należyтым porządku i czystości, przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, przepisów ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, przepisów Zarządzenia Porządkowego Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 30 lipca 2007 r. w sprawie warunków uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno-sportowych, przepisów Zarządzenia Porządkowego nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego,
 4. przestrzegania zapisów Wytycznych Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zagospodarowania plaż z dnia 23.04.2019 r., znak: GN-2.755.97.2019.ŁN,
 5. uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji i uzgodnień wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 6. czuwania nad całością oddanego mu w poddzierżawę terenu i o każdym zakłóceniu posiadania, czy to odnośnie granic, czy pod innym względem, zawiadomienia niezwłocznie Dzierżawcy, podejmując właściwe kroki prawne pod odpowiedzialnością za koszty, szkody i straty z zaniedbania tego wyniknąć mogące,
 7. dokonywania we własnym zakresie i na koszt własny nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu poddzierżawy w stanie niepogorszonym,
 8. zawarcia odrębnych umów dostawy do przedmiotu poddzierżawy wody i odbioru ścieków oraz dostawy energii elektrycznej,
 9. bieżącego sprzątania przedmiotu umowy.
2. Poddzierżawca prowadzący działalność zobowiązuje się m.in. do wystąpienia do:
 - a) Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o wydanie decyzji na wykorzystania pasa technicznego do celów innych, niż ochronne, tj. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, załączając do wniosku stosowne dokumenty m. in.: sposób zagospodarowania powierzchni poddzierżawy, aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową z naniesionym sposobem zagospodarowania terenu, kopię umowy poddzierżawy, opłatę skarbową, w razie potrzeby pełnomocnictwo,
 - b) Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie, ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin w celu uzyskania decyzji w przedmiocie zwolnienia od zakazu w sprawach zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
3. Rozpoczęcie działalności i prac przy wznoszeniu obiektów tymczasowych może nastąpić

po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i uzyskaniu koniecznych decyzji, zgód i uzgodnień odpowiednich organów i jednostek.

4. Wszelkie obiekty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na plaży powinny być lokalizowane, o ile zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mówi inaczej, w odległości min. 3 m od podstawy wydmy/klifów oraz min 10 m od linii wody celem zapewnienia swobodnej komunikacji wzdłuż brzegu. Powierzchnia przedmiotu poddzierżawy nie jest tożsama z dopuszczalną powierzchnią zabudowy. Wznoszone obiekty, konstrukcje, infrastruktura techniczna winny mieć charakter sezonowy z możliwością lokalizacji na okres do 180 dni (od 01 kwietnia do 01 października) z obowiązkiem demontażu przed okresem jesienno – zimowych sztormów.
5. Stałe przyłącza służące obsłudze urządzeń i obiektów budowlanych sezonowych, powinny być lokalizowane w obrębie przejść na plażę, w miejscach potencjalnie bezpiecznych od wpływu sztormów, tj. na wysokości korony wydmy w kierunku południowym. Tymczasowa infrastruktura techniczna niezbędna do obsługi budowli sezonowych od miejsca lokalizacji stałych przyłączy, może być lokalizowana na plażach w „korytarzach technicznych” wyłącznie w okresie od 01 maja do 01 października z obowiązkiem demontażu przed okresem jesienno - zimowym.
6. W celu zapewnienia bezpieczeństwa, ogólnej estetyki oraz ładunku przestrzennego, nakazuje się aby wszelkie obiekty posadowione na przedmiocie dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w warunkach przetargu były produkcji fabrycznej (kontenery, namioty, toalety, urządzenia pneumatyczne, ogrodzenia, inne). Zakazuje się realizacji obiektów, ogrodzeń, toalet, urządzeń bądź ich części z płyt OSB, płyt wiórowych, surowych desek, płyt pilśniowych, blachy itp. Naruszenie ww. zasad skutkowało będzie rozwiązaniem umowy w trybie natychmiastowym.

§ 4

1. Poddzierżawca będzie używać przedmiotu poddzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Poddzierżawca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie niepogorszonym bez prawa do ich zwrotu.
3. Zagospodarowanie przedmiotu poddzierżawy oraz wykonanie uzbrojenia nastąpi w całości staraniem i na koszt własny poddzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami. Poddzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń m.in. Dyrektora Urzędu Morskiego oraz dokonaniem wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu poddzierżawy.
4. Ewentualnie wzniesione przez Poddzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączony z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.
5. Poddzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
6. Poddzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i/lub ulepszenie przedmiotu poddzierżawy lub poniesionych z jakiegokolwiek tytułu w związku z realizacją niniejszej umowy.

7. Poddzierżawca zobowiązany jest do samodzielnego złożenia wypełnionej deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wyznaczonej w tym celu instytucji.

§ 5

Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony, to jest: **od 01 2021 roku do dnia roku.**

§ 6

1. Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym za pisemnym powiadomieniem Poddzierżawcy, z przyczyn leżących po stronie Poddzierżawcy, jeżeli:

- a) Poddzierżawca pomimo jednokrotnego pisemnego upomnienia nadal będzie używać przedmiot poddzierżawy w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, a w szczególności, jeśli na poddzierżawionym terenie będzie prowadził działalność o innym charakterze, niż określona w § 1 umowy, przeznaczy przedmiot umowy chociażby w części na inne cele (przeznaczenie), niż określone w niniejszej umowie, jak również w przypadku, gdy Poddzierżawca będzie używał przedmiotu poddzierżawy z przekroczeniem granic oddanego mu w poddzierżawę terenu,
- b) Poddzierżawca będzie zalegał z zapłatą jakiegokolwiek części należnego czynszu dzierżawnego przez okres ponad jednego miesiąca, przy czym Dzierżawca uprzedzi Poddzierżawcę o zamiarze rozwiązania z nim umowy udzielając mu dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
- c) Poddzierżawca będzie zalegał z zapłatą jakiegokolwiek części którejkolwiek z rat podatku od nieruchomości przez okres co najmniej jednego miesiąca, przy czym Dzierżawca uprzedzi Poddzierżawcę o zamiarze rozwiązania z nim umowy udzielając mu dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty zaległego podatku,
- d) Poddzierżawca odda przedmiot poddzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do odpłatnego lub bezpłatnego używania, jak również poddzierżawi,
- e) Poddzierżawca nie zapewni bezpieczeństwa, ogólnej estetyki oraz ładu przestrzennego, posadowi obiekty na przedmiocie dzierżawy nie zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w warunkach przetargu oraz nie będące produkcji fabrycznej (kontenery, namioty, toalety, urządzenia pneumatyczne, ogrodzenia, inne) i zrealizuje obiekty, ogrodzenia, toalety, urządzeń bądź ich części z płyt OSB, płyt wiórowych, surowych desek, płyt pilśniowych, blachy itp.
- f) Poddzierżawca dopuści się nie przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu w środowisku wynikających z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku, ponadto pokryje szkody w sytuacji przekroczenia ww. norm hałasu.
- g) Poddzierżawca nie przedłoży oświadczenia o poddaniu się **egzekucji** opisanego w § 8 ust. 3 i 4 w terminie określonym § 8 ust. 5 umowy.

2. Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym za pisemnym powiadomieniem Poddzierżawcy, z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, jeżeli:

- a) z powodu okoliczności, których nie udało się przewidzieć w trakcie zawierania umowy, nieruchomość stanie się niezbędną dla Dzierżawcy z uwagi na interes społeczny czy publiczny,
- b) ujawniły się uzasadnione roszczenia osób trzecich do przedmiotowej nieruchomości,
- c) wejdzie w życie plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, a przeznaczenie terenu określone niniejszą umową będzie niezgodne z tym planem,

- d) będą prowadzone przez Urząd Morski w Szczecinie prace hydrotechniczne związane z zabezpieczeniem brzegu morskiego,
- e) Dzierżawca utraci tytuł prawny do przedmiotu poddzierżawy.

Z tytułu rozwiązania umowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Poddzierżawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Dzierżawcy, w tym w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowania.

3. W razie rozwiązania umowy w przypadkach, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, Poddzierżawca zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 10% brutto rocznego czynszu, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Dzierżawca zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia na piśmie niniejszej umowy, na dwa miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego w wyszczególnionych poniżej przypadkach:
 - a) Dzierżawca będzie chciał wykorzystać przedmiot poddzierżawy na cele inwestycyjne,
 - b) Poddzierżawca nie będzie utrzymywał przedmiotu poddzierżawy w należyтым porządku i czystości, co przynajmniej dwukrotnie potwierdzone zostanie w trakcie kontroli przeprowadzonych przez przedstawicieli Dzierżawcę lub właściciela przedmiotu umowy,
 - c) Poddzierżawca nie będzie dokonywał we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie nie pogorszonym.
5. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu przewidzianego w § 5 za porozumieniem stron w każdym terminie, z tym że Strona zgłaszająca wniosek w tym przedmiocie, winna zawiadomić drugą Stronę o zamiarze rozwiązania umowy w tym trybie co najmniej na 10 dni naprzód.
6. Umowa wygasa z chwilą śmierci Poddzierżawcy.
7. W przypadku poniesienia przez Dzierżawcę szkody przekraczającej odszkodowanie lub wysokość zastrzeżonej w umowie kary umownej, Dzierżawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 7

1. Poddzierżawca zobowiązuje się płacić Dzierżawcy roczny czynsz dzierżawny w kwocie zł powiększony o należny podatek od towarów i usług VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami na dzień płatności.
2. Poddzierżawca będzie dokonywał zapłaty należnego czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w poniżej wskazany sposób:
 - a) za okres od dnia **01.....2021 r. do 31.12.2021 r.** czynsz roczny netto + obowiązujący podatek VAT, płatny proporcjonalnie do okresu korzystania z przedmiotu poddzierżawy w wysokości zł do 31 lipca 2021 r.
 - b) za okres od dnia **01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.** czynsz roczny netto powiększony o waloryzację według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok 2021 + obowiązujący podatek VAT, płatny do 31 lipca 2022 r.
 - c) za okres od dnia **01.01.2023 r. do2023 r.** czynsz roczny netto zwaloryzowany zgodnie z lit. b) powyżej, powiększony o waloryzację według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok 2022 + obowiązujący podatek VAT, płatny proporcjonalnie do okresu korzystania z przedmiotu poddzierżawy, do 31 lipca 2023 r.
3. W przypadku nieterminowych wpłat naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.

4. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek Dzierżawcy.
5. Wszelkie należności na rzecz Dzierżawcy należy wpłacić na konto w Banku PEKAO S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.
6. Stawka czynszu dzierżawnego będzie ulegać podwyższeniu w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Waloryzacja, o której mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga podpisania aneksu, jednak Dzierżawca ma obowiązek zawiadomić każdorazowo Poddzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego czynszu.

§ 8

1. Poddzierżawcę, poza płatnością czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, obciążają wszelkie opłaty za dostarczanie usług komunalnych, a w szczególności za: dostarczenie wody, prądu, odbioru ścieków oraz wszelkie inne opłaty związane z korzystaniem z przedmiotu umowy.
2. Poddzierżawcę obciąża ponadto podatek od nieruchomości.
3. Poddzierżawca podda się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 kpc co **do wydania** przedmiotu poddzierżawy. Akt notarialny, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinien obejmować oświadczenie Poddzierżawcy o poddaniu się egzekucji co do wydania przedmiotu poddzierżawy na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku jest wypowiedzenie umowy poddzierżawy przez którąkolwiek ze stron, jej rozwiązanie przez strony lub wygaśnięcie oraz bezskuteczny upływ czternastodniowego terminu od pisemnego wezwania Poddzierżawcy do dobrowolnego wydania przedmiotu poddzierżawy wysłanego listem poleconym na adres Poddzierżawcy wskazany w umowie lub ostatni adres wskazany przez Poddzierżawcę.
4. Poddzierżawca oświadcza, że zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Dzierżawcy czynszu brutto oraz podatku od nieruchomości wraz z odsetkami w przypadku opóźnienia w ich płatności oraz wynagrodzenia brutto za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy wraz z odsetkami w przypadku opóźnienia w terminie jego płatności i co do każdego z tych zobowiązań Poddzierżawca podda się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 5 kpc do kwoty**zł** (..... złotych 00/100). Akt notarialny, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinien obejmować oświadczenie Poddzierżawcy o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 oraz zgodę na prowadzenie przez Dzierżawcę egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia, w terminie do dnia 31 grudnia 2026 roku, do którego Dzierżawca może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione będzie wykonanie obowiązku **zapłaty** przez Poddzierżawcę jest upływ wskazanego w umowie terminu zapłaty czynszu lub podatku od nieruchomości lub upływ terminu zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy oraz bezskuteczny upływ co najmniej siedmiodniowego terminu od pisemnego wezwania do dobrowolnego spełnienia świadczenia wysłanego listem poleconym na adres Poddzierżawcy wskazany w umowie lub ostatni adres wskazany przez Poddzierżawcę.
5. Poddzierżawca przedłoży w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się **egzekucji** zgodnie z ustępem 3 i ustępem 4 ww. umowy poddzierżawy. Koszt aktu notarialnego ponosi Poddzierżawca.

§ 9

1. Poddzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu poddzierżawy osobie trzeciej do odpłatnego lub bezpłatnego użytkowania jak również poddzierżawić.
2. Poddzierżawcy nie wolno przenosić na osobę trzecią całości lub części praw wynikających z niniejszej umowy.
3. W przypadku naruszenia zakazów określonych w ust. 1 i 2 Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Poddzierżawcy.

§ 10

1. Dzierżawca ma prawo do kontroli sposobu korzystania i używania przedmiotu umowy w każdym czasie, w okresie obowiązywania umowy.
2. Poddzierżawca zobowiązuje się na każde, pisemne lub ustne wezwanie Dzierżawcy udostępnić jego przedstawicielom teren stanowiący przedmiot poddzierżawy w celu monitorowania przez Dzierżawcę zgodnego z treścią umowy wykorzystania przez Poddzierżawcę przedmiotu poddzierżawy.
3. O negatywnych wynikach kontroli, o której mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu Dzierżawca poinformuje Poddzierżawcę, przekazując wnioski i zalecenia z jej przeprowadzenia celem ich usunięcia.
4. Poddzierżawca jest zobowiązany do wykonania zaleceń kontroli w terminie wskazanym przez Dzierżawcę.
5. W przypadku nie wykonania zaleceń kontroli, Poddzierżawca zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 100,00 zł za każde zalecenie. Poddzierżawca zapłaci kary umowne w terminie 3 dni od dnia ich nałożenia bez dodatkowego wezwania.

§ 11

1. Po wygaśnięciu umowy na skutek upływu okresu, na który była zawarta lub rozwiązania umowy, bądź jej wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Poddzierżawca jest zobowiązany bez odrębnego wezwania przez Dzierżawcę dokonać zapłaty wszystkich należności wobec Dzierżawcy, usunąć na własny koszt i ryzyko wszelkie rzeczy i przedmioty, obiekty i nieruchomości znajdujące się na poddzierżawionym terenie, i protokolarnie wydać Dzierżawcy przedmiot umowy w stanie niepogorszonym i uporządkowanym z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania, wolny od osób i rzeczy, obiektów i nieruchomości, zgodnie z niniejszą umową w terminie 7 dni od dnia zakończenia, rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia umowy. W przypadku nie wydania przedmiotu umowy na zasadach i w terminie wskazanym w niniejszym paragrafie, Dzierżawca jest uprawniony do jednostronnego przejęcia przedmiotu umowy.
2. W każdym przypadku wygaśnięcia umowy na skutek upływu okresu, na który była zawarta lub rozwiązania umowy, bądź jej wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Poddzierżawcy nie przysługuje prawo domagania się zwrotu poniesionych na przedmiot umowy nakładów, w tym nakładów inwestycyjnych, remontowych, modernizacyjnych i innych.
3. Dzierżawca będzie mógł zatrzymać nakłady bez obowiązku zwrotu ich wartości, jeśli poinformuje Poddzierżawcę o tej decyzji na 7 dni przed terminem protokolarnego wydania przedmiotu umowy. W przypadku nie usunięcia ww. nakładów przez Poddzierżawcę do dnia wygaśnięcia umowy na skutek upływu okresu, na który była zawarta lub dnia upływu jej rozwiązania, bądź wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Dzierżawca będzie miał prawo usunąć nakłady na koszt i ryzyko Poddzierżawcy bez konieczności wcześniejszego uzyskania upoważnienia sądu.
4. W przypadku, gdy Poddzierżawca nie dokona usunięcia nakładów do dnia wygaśnięcia

umowy na skutek upływu okresu, na który była zawarta lub dnia upłynięcia jej rozwiązania, bądź wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, w przypadku, gdy okaże się, że usunięcie nakładów jest nieuzasadnione lub utrudnione, Poddzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo domagania się zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot umowy, w tym nakładów inwestycyjnych, remontowych, modernizacyjnych i innych, wobec czego zrzeka się niniejszym wszelkich roszczeń z tego tytułu.

§ 12

W przypadku zakończenia umowy poddzierżawy, gdy Poddzierżawca nadal zajmuje przedmiotowy teren, jest on zobowiązany zapłacić Dzierżawcy wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z terenu będącego uprzednio przedmiotem poddzierżawy. W takim przypadku Poddzierżawca zapłaci Dzierżawcy wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z rzeczy w wysokości obliczonej wg stawki ustalonej uchwałą Rady Miejskiej w Dziwnowie obowiązującej w chwili stwierdzenia bezumownego zajęcia terenu.

§ 13

1. Poddzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu lub osobie wyrządzone Dzierżawcy lub osobie trzeciej na terenie dzierżawionym.
2. Poddzierżawca ponosi odpowiedzialność za osoby działające w imieniu Poddzierżawcy, jego pracowników i za inne osoby przebywające na terenie przedmiotu umowy i wyrządzone przez nich szkody.

§ 14

1. Strony ustalają, że wszystkie pisma wysłane do Poddzierżawcy uważa się za prawidłowo doręczone o ile zostały wysłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru pod ostatni adres Poddzierżawcy znajdujący się w aktach sprawy. Do doręczeń stosuje się przepisy kodeksu postępowania administracyjnego.
2. Poddzierżawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Dzierżawcy o każdej zmianie adresu, pod rygorem skutecznego doręczenia pod adres, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu.

§ 15

1. Wszystkie zmiany umowy, oświadczenia wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, za wyjątkiem, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Dzierżawcy.
3. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

DZIERŻAWCA

PODDZIERŻAWCA