

# BURMISTRZ DZIWNOWA

## ogłasza

**NA DZIEŃ 28 MAJA 2021 ROKU**

**od godziny 9.45**

### **pierwszy przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie Międzywodzie, wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli oraz użytkowników wieczystych działek bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 923, stanowiącą przedmiot sprzedaży w niniejszym przetargu (działki muszą posiadać odcinek wspólnej granicy). Jeżeli działka sąsiednia stanowi przedmiot współwłasności bądź współużytkowania wieczystego, do przetargu przystąpić winni wszyscy współwłaściciele/współużytkownicy wieczystości łącznie, którzy nabycia dokonają w stosownych udziałach i traktowani będą jako jeden uczestnik przetargu.

#### **INFORMACJE O DZIAŁCE**

Działka oznaczona jest użytkami „LV-149m<sup>2</sup>, RVI-341m<sup>2</sup> oraz W-LV-257m<sup>2</sup>”.

Działka nr 923 powstała z połączenia działek nr 164/3 (powstała z podziału działki nr 164/2), nr 165/1 (powstała z podziału działki nr 165) oraz nr 300/26 (powstała z podziału działki nr 300/4).

Działka o kształcie regularnym, położona w sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej.

Działka położona jest na obszarze pasa ochronnego.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Działka nie jest uzbrojona.

Nabywca działki we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wg mapy zasadniczej przez działkę nr 923 przebiega odcinek sieci kanalizacji deszczowej. W umowie sprzedaży kupujący zobowiąże się do nieodpłatnego udostępniania działki nr 923 właścicielowi ww. sieci w zakresie eksploatacji sieci znajdującej się w granicach działki celem naprawy, wymiany, modernizacji, remontu, konserwacji, bieżącej eksploatacji, usuwania awarii, przebudowy, likwidacji, dokonywania oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, demontażu, rozbiórki. W przypadku gdy zaistnieje konieczność usunięcia bądź przełożenia elementu infrastruktury opisanego powyżej nabywca działki zobowiąże się w umowie sprzedaży do wykonania tych prac w całości na koszt własny i we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci lub urządzenia, które nie są ujawnione na mapie i które winny zostać przeniesione bądź usunięte, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie lub usunie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku konieczności usunięcia/przesunięcia ewentualnego ogrodzenia, nabywca dokona przesunięcia/usunięcia ogrodzenia w uzgodnieniu z zainteresowanymi stronami we własnym zakresie i w całości na koszt własny. Uzyskanie wymaganych przepisami prawa zgód i pozwoleń obciąża zainteresowanych.

Przez działkę nr 923 przebiega odcinek rowu z wodą. Kupujący zobowiąże się w umowie sprzedaży do zachowania i utrzymywania rowu w należytym stanie, zgodnie z jego funkcją, w tym do realizacji wszelkich obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Wszelkie prace których przedmiotem będzie ww. rów realizowane winny być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

Usunięcie drzewostanu/krzewów nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszt wycinki drzewostanu/krzewów ponosi nabywca.

Części działki nr 923 stanowią przedmiot dzierżawy z przeznaczeniem na teren zielony; Umowy zawarte zostały na czas oznaczony na okres: od dnia 01 grudnia 2020 roku do dnia 30 listopada 2023 roku oraz na okres od dnia 01 września 2019 roku do dnia 31 sierpnia 2022 roku. Kupujący stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego wejdzie w prawa i obowiązki wydierżawiającego.

Kupujący przejmuje obowiązek usunięcia z działki wszystkich bezumownych użytkowników.

Dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie poprzez działkę kupującego.

### **INFORMACJE FORMALNE:**

**Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Sprzedaż działki nr 923 zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 maja 2021 roku od godziny 9.45** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań innych niż opisane w niniejszym ogłoszeniu.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 21 maja 2021 roku na konto Gminy Dziwnów** w banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541.

**Za datę wpłaty wadium uznaje się datę księgowania środków na koncie Gminy Dziwnów** (na wydruku pn. „Potwierdzenie wykonanej operacji wykonanego ze strony banku, w którym rachunek posiada Gmina Dziwnów opisana jako „data księgowania”).

2. złożenie w terminie do dnia **24 maja 2021 roku do godziny 15.30 (decyduje data wpływu do Urzędu Miejskiego w Dziwnowie a nie data nadania)** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie następujących dokumentów:
  - a) podpisane pisemne zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu z podaniem imienia, nazwiska, nazwy, adresu zamieszkania, adresu siedziby oraz numeru działki, którą zainteresowany zamierza nabyć,
  - b) podpisane pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
  - c) oryginał dowodu wpłaty wadium (za dowód wpłaty wadium uznaje się także wydruk potwierdzenia dokonania przelewu elektronicznego),
  - d) odpis z księgi wieczystej potwierdzający przysługujące uczestnikowi przetargu prawo własności działki gruntu bezpośrednio sąsiadującej z działką nr 923 będącą przedmiotem sprzedaży w niniejszym przetargu (działki powinny posiadać odcinek wspólnej granicy); **(odpis winien być wydany w maju 2021 roku)**. Za odpis z księgi wieczystej uznaje się również wydruk treści księgi wieczystej wykonany ze strony: [ekw.ms.gov.pl](http://ekw.ms.gov.pl) (wydruk ze strony [ekw.ms.gov.pl](http://ekw.ms.gov.pl) winien być datowany na maj 2021 roku).

**W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu będą małżonkowie zgłoszenie i wszystkie załączniki powinny być podpisane przez oboje małżonków.**

**W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu będą współwłaściciele działki, zgłoszenie i wszystkie załączniki powinny być podpisane przez wszystkich współwłaścicieli.**

**W przypadku, gdy zgłoszenie i załączniki podpisane zostaną przez pełnomocnika reprezentującego uczestnika przetargu wraz z dokumentami opisanymi w punkcie nr 2 złożona winna zostać kopia pełnomocnictwa.**

Ww. dokumenty złożyć należy w zaklejonej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie. Koperta powinna być opisana w następujący sposób:  
"przetarg ograniczony na zbycie działki w Międzywodziu".

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5 oraz zamieszczona na stronie: [www.bip.dziwnow.pl](http://www.bip.dziwnow.pl) nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

### **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

#### 1. osoby fizyczne:

- ◇ oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

#### 2. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru:

- ◇ odpis z właściwego rejestru sądowego albo informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, oryginał dokumentu tożsamości osoby reprezentującej osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Odpis z rejestru albo informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

W przypadku gdy nabycie działki wymaga uchwały organu właściwego osoby prawnej/jednostki, do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.

#### 3. Cudzoziemcy zobowiązani do uzyskania zgody właściwego ministra na nabycie nieruchomości a przystępujący do przetargu, poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ustalona w wyniku przetargu cena płatna będzie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi należności związane z nabyciem nieruchomości (opłata sądowa i notarialna).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wybór formy przetargu ograniczonego nastąpił w oparciu o przesłanki racjonalności oraz możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotu zbycia. Ze względu na swoje cechy i uwarunkowania terenowe działka nr 923 posiada znacznie ograniczoną możliwość zagospodarowania.

**UWAGA**

*W przypadku gdy w dniu przeprowadzenia przetargu obowiązywał będzie stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego bądź obowiązywały będą określone zasady zachowania się informuję, że przetarg przeprowadzony zostanie z zachowaniem wymaganych zasad bezpieczeństwa.*

*Wg stanu na chwilę podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia od uczestników przetargu wymagane będzie posiadanie na przetargu maseczki/przyłbicy/innej osłony nosa i ust oraz własnego długopisu.*

*Organizator przetargu zastrzega sobie prawo wprowadzenia dodatkowych środków bezpieczeństwa o czym uczestnicy przetargu będą informowani na bieżąco.*

Burmistrz Dziwnowa

  
BURMISTRZ  
Grzegorz Józwiak

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 28 maja 2021 roku - godzina 9.45

Lp	nr działki	księga wieczysta	pow. m <sup>2</sup>	cena wywoławcza netto zł
1	923	SZ1K/00033975/0	747	150 000,00

  
BURMISTRZ  
Grzegorz Józwiak





# Dziwnów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

