

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 28 MAJA 2021 ROKU

od godziny 9.30

pierwszy przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie Łukęcín 2, wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 39/96, stanowiącą przedmiot sprzedaży w niniejszym przetargu (działki muszą posiadać odcinek wspólnej granicy). Jeżeli działka sąsiednia stanowi przedmiot współwłasności, do przetargu przystąpić winni wszyscy współwłaściciele łącznie, którzy nabycia dokonają w stosownych udziałach i traktowani będą jako jeden uczestnik przetargu.

INFORMACJE O DZIAŁCE

Działka oznaczona jest użytkowaniem „Bp”.

Działka o kształcie regularnym, położona w sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej o funkcji wypoczynkowej.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Działka nie jest uzbrojona.

Nabywca działki we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci lub urządzenia, które nie są ujawnione na mapie i które winny zostać przeniesione bądź usunięte, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie lub usunie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku konieczności usunięcia/przesunięcia ewentualnego ogrodzenia, nabywca dokona przesunięcia/usunięcia ogrodzenia w uzgodnieniu z zainteresowanymi stronami we własnym zakresie i w całości na koszt własny. Uzyskanie wymaganych przepisami prawa zgód i pozwoleń obciąża zainteresowanych.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

Usunięcie drzewostanu/krzewów nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszt wycinki drzewostanu/krzewów ponosi nabywca.

Kupujący przejmuje obowiązek usunięcia z działki wszystkich bezumownych użytkowników.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej-dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie poprzez działkę/działki kupującego.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż działki nr 39/96 zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2021 roku od godziny 9.30 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 21 maja 2021 roku na konto Gminy Dziwnów** w banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na koncie Gminy Dziwnów (na wydruku pn. „Potwierdzenie wykonanej operacji wykonanego ze strony banku, w którym rachunek posiada Gmina Dziwnów opisana jako „data księgowania”).

2. złożenie w terminie do dnia **24 maja 2021 roku do godziny 15.30 (decyduje data wpływu do Urzędu Miejskiego w Dziwnowie a nie data nadania)** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie następujących dokumentów:
 - a) podpisane pisemne zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu z podaniem imienia, nazwiska, nazwy, adresu zamieszkania, adresu siedziby oraz numeru działki, którą zainteresowany zamierza nabyć,
 - b) podpisane pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
 - c) oryginał dowodu wpłaty wadium (za dowód wpłaty wadium uznaje się także wydruk potwierdzenia dokonania przelewu elektronicznego),
 - d) odpis z księgi wieczystej potwierdzający przysługujące uczestnikowi przetargu prawo własności działki gruntu bezpośrednio sąsiadującej z działką nr 39/96 będącą przedmiotem sprzedaży w niniejszym przetargu (działki powinny posiadać odcinek wspólnej granicy); **(odpis winien być wydany w maju 2021 roku)**. Za odpis z księgi wieczystej uznaje się również wydruk treści księgi wieczystej wykonany ze strony: ekw.ms.gov.pl (wydruk ze strony ekw.ms.gov.pl winien być datowany na maj 2021 roku).

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu będą małżonkowie zgłoszenie i wszystkie załączniki powinny być podpisane przez oboje małżonków.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu będą współwłaściciele działki, zgłoszenie i wszystkie załączniki powinny być podpisane przez wszystkich współwłaścicieli.

W przypadku, gdy zgłoszenie i załączniki podpisane zostaną przez pełnomocnika reprezentującego uczestnika przetargu wraz z dokumentami opisanymi w punkcie nr 2 złożona winna zostać kopia pełnomocnictwa.

Ww. dokumenty złożyć należy w zaklejonej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

"przetarg ograniczony na zbycie działki w Łukęcinie".

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5 oraz zamieszczona na stronie: www.bip.dziwnow.pl nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. osoby fizyczne:

- ◇ oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu.

W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

2. Cudzoziemcy zobowiązani do uzyskania zgody właściwego ministra na nabycie nieruchomości a przystępujący do przetargu, poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ustalona w wyniku przetargu cena płatna będzie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi należności związane z nabyciem nieruchomości (opłata sądowa i notarialna).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wybór formy przetargu ograniczonego nastąpił w oparciu o przesłanki racjonalności oraz możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotu zbycia. Ze względu na swoje cechy, w szczególności brak dostępu do drogi publicznej działka nr 39/96 posiada znacznie ograniczoną możliwość zagospodarowania.

UWAGA

W przypadku gdy w dniu przeprowadzenia przetargu obowiązywał będzie stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego bądź obowiązywały będą określone zasady zachowania się informuję, że przetarg przeprowadzony zostanie z zachowaniem wymaganych zasad bezpieczeństwa.

Wg stanu na chwilę podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia od uczestników przetargu wymagane będzie posiadanie na przetargu maseczki/przyłbicy/innej osłony nosa i ust oraz własnego długopisu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo wprowadzenia dodatkowych środków bezpieczeństwa o czym uczestnicy przetargu będą informowani na bieżąco.

Burmistrz Dziwnowa


BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 28 maja 2021 roku - godzina 9.30

Lp	nr działki	księga wieczysta	pow. m ²	cena wywoławcza netto zł
1	39/96	SZ1K/00026518/7	271	32 500,00

BURMISTRZ
Grzegorz Piórewiak



Dziwnów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



