

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 19 LUTEGO 2021 ROKU

od godziny 10.00

trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu, położonych w obrębie Wrzosowo, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Licytacja prowadzona będzie zgodnie z kolejnością z załącznika nr 1.

INFORMACJE O DZIAŁKACH

Działka nr 227/45 oznaczona jest użytkiem R III a.

Działki nr 227/75 i 227/88 oznaczone są użytkami RIII a i RIII b.

Działka nr 227/89 oznaczona jest użytkiem R III b.

Działki o kształcie regularnym, położone pomiędzy drogą wojewódzką nr 107 oraz Zalewem Kamieńskim.

Działki położone są na obszarze pasa ochronnego morskich wód wewnętrznych.

Dla działek nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działek zostały opracowane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z usługami o następujących ustaleniach:

Działki nr 227/45, 227/75 oraz 227/88:

- ✓ układ zabudowy – zabudowa wolnostojąca,
- ✓ dopuszcza się wysunięcie poza nieprzekraczalną linię zabudowy takich stałych elementów jak gzymsy, okapy nie więcej niż 0,3 m, natomiast balkony nie więcej niż 1,3 m,
- ✓ szerokość elewacji frontowej – do 15,0 m z tolerancją do 20 %,
- ✓ forma dachu – dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 30° – 45°,
- ✓ wysokość – 2 – kondygnacje w tym druga w dachu i max do Hz = 10,00 m.n.p.t. w kalenicy głównej,
- ✓ dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku,
- ✓ wskaźnik powierzchni zabudowy – do 25 % powierzchni w liniach rozgraniczających,
- ✓ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 70% w liniach rozgraniczających,
- ✓ zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. zobowiązuje się Inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia, oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta Kamień Pomorski;
- ✓ obiekt budowlany należy szczególnie zaopatrzyć w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska,
- ✓ zaopatrzenie w wodę - z ogólnej sieci wodociągowej,
- ✓ zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Operatora Enea
- ✓ odprowadzanie nieczystości płynnych – do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ✓ należy przewidzieć miejsca na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych lub zapewnić inny sposób ich ewakuacji w porozumieniu PGK sp. z o.o. w Kamieniu Pomorskim,
- ✓ obsługa komunikacyjna z drogi publicznej nr 107 poprzez działkę nr 227/23 (istniejący zjazd zrealizowany w ramach przebudowy drogi wojewódzkiej),
- ✓ do działki należy zapewnić dojazd z drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej,
- ✓ projektowany wjazd na teren inwestycji należy uzgodnić z zarządcą drogi,

- ✓ na terenie działki należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo – minimum 2 miejsca postojowe. W przypadku realizacji funkcji usługowej należy przewidzieć dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
- ✓ przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wyłączyć grunt z produkcji rolniczej.

Działka nr 227/89:

- ✓ układ zabudowy – zabudowa wolnostojąca,
- ✓ dopuszcza się wysunięcie poza nieprzekraczalną linię zabudowy takich stałych elementów jak gzymsy, okapy nie więcej niż 0,3 m, natomiast balkony nie więcej niż 1,3 m,
- ✓ szerokość elewacji frontowej – do 15,0 m z tolerancją do 20 %,
- ✓ forma dachu – dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 30⁰ – 45⁰,
- ✓ wysokość – do 3 kondygnacji, w tym trzecia w dachu,
- ✓ dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku,
- ✓ wskaźnik powierzchni zabudowy – do 25 % powierzchni w liniach rozgraniczających,
- ✓ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 70% w liniach rozgraniczających,
- ✓ obiekt budowlany należy szczególnie zaopatrzyć w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska,
- ✓ zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zobowiązuje się Inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia, oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta Kamień Pomorski;
- ✓ zaopatrzenie w wodę - z ogólnej sieci wodociągowej,
- ✓ zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Operatora Enea
- ✓ odprowadzanie nieczystości płynnych – do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ✓ należy przewidzieć miejsca na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych lub zapewnić inny sposób ich ewakuacji w porozumieniu PGK sp. z o.o. w Kamieniu Pomorskim,
- ✓ obsługa komunikacyjna z drogi publicznej nr 107 poprzez działkę nr 227/23 (istniejący zjazd zrealizowany w ramach przebudowy drogi wojewódzkiej),
- ✓ projektowany wjazd na teren inwestycji należy uzgodnić z zarządcą drogi ,
- ✓ do działki należy zapewnić dojazd i dojazd z drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej,
- ✓ na terenie działki należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo – minimum 2 miejsca postojowe. W przypadku realizacji funkcji usługowej należy przewidzieć dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
- ✓ przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wyłączyć grunt z produkcji rolniczej.

Z treścią ww. decyzji zapoznać można się po wcześniejszym uzgodnieniu (tel. 91/3275180, 91/3275182, grunty@dziwnow.pl).

Zabudowa/zagospodarowanie działek musi nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Działki nie są uzbrojone.

W drodze gminnej (działka nr 227/23) poprowadzone są sieci wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna.

Kupujący we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej działki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione albo usunięte, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie albo usunie istniejące sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dojazd i dojazd do działek od strony drogi wojewódzkiej nr 107 poprzez działkę nr 227/23 (w działce nr 227/23 ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nabytej).

Droga została częściowo utwardzona. Drodze gminnej (działka nr 227/23) nadano nazwę ul. Wakacyjna.

Koszty wznowienia znaków granicznych obciążają kupującego.

Kupujący przejmuje obowiązek usunięcia z działki wszystkich, ewentualnych bezumownych użytkowników.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej netto.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do podawania kwoty proponowanej ceny wyliczonej po uwzględnieniu wysokości minimalnego postąpienia.

Do ceny sprzedaży ustalonej w licytacji doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności (aktualnie 23%).

Przetarg odbędzie się w dniu 19 lutego 2021 roku od godziny 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Działki gruntu stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 15 lutego 2021 roku na konto Gminy Dziwnów** w banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę księgowania środków na koncie Gminy Dziwnów (na wydruku pn. „Potwierdzenie wykonanej operacji” wykonanego ze strony banku, w którym rachunek posiada Gmina Dziwnów opisana jako „data księgowania”).

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

każdy uczestnik:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki- za dowód wpłaty wadium uznaje się także wydruk potwierdzenia dokonania przelewu elektronicznego (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu.

ponadto:

3. osoby fizyczne:

◇ oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru:

◇ odpis z właściwego rejestru sądowego albo informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, oryginał dokumentu tożsamości osoby reprezentującej osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Odpis z rejestru albo informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

W przypadku gdy nabycie działki wymaga uchwały organu właściwego osoby prawnej/jednostki, do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.

5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:

◇ dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika; dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

6. Cudzoziemcy zobowiązani do uzyskania zgody właściwego ministra na nabycie nieruchomości a przystępujący do przetargu, poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Uczestnik, który zamierza przystąpić do licytacji więcej niż jednej działki musi dokonać wpłaty wadium na każdą z licytowanych działek.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Z uwagi na fakt, iż Gminie Kamień Pomorski przysługuje ustawowe prawo pierwokupu działek przeznaczonych do sprzedaży w niniejszym przetargu, umowa przenosząca własność poprzedzona zostanie podpisaniem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy warunkowej. Podpisanie umowy przenoszącej własność działki gruntu nastąpi w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Dziwnowa.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Kupujący ponosi należności związane z zawarciem aktów notarialnych, tj. opłatę sądową i koszty notarialne (umowa warunkowa i przeniesienia).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

UWAGA

W przypadku gdy w dniu przeprowadzenia przetargu obowiązywał będzie stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego bądź obowiązywały będą określone zasady zachowania się informuję, że przetarg przeprowadzony zostanie z zachowaniem wymaganych zasad bezpieczeństwa.

Wg stanu na chwilę podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia od uczestników przetargu wymagane będzie posiadanie na przetargu maseczki/przyłbicy/innej osłony nosa i ust oraz własnego długopisu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo wprowadzenia dodatkowych środków bezpieczeństwa o czym uczestnicy przetargu będą informowani na bieżąco.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 19.06.2020r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 28.08.2020r.

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ.
Grzegorz Józwiak

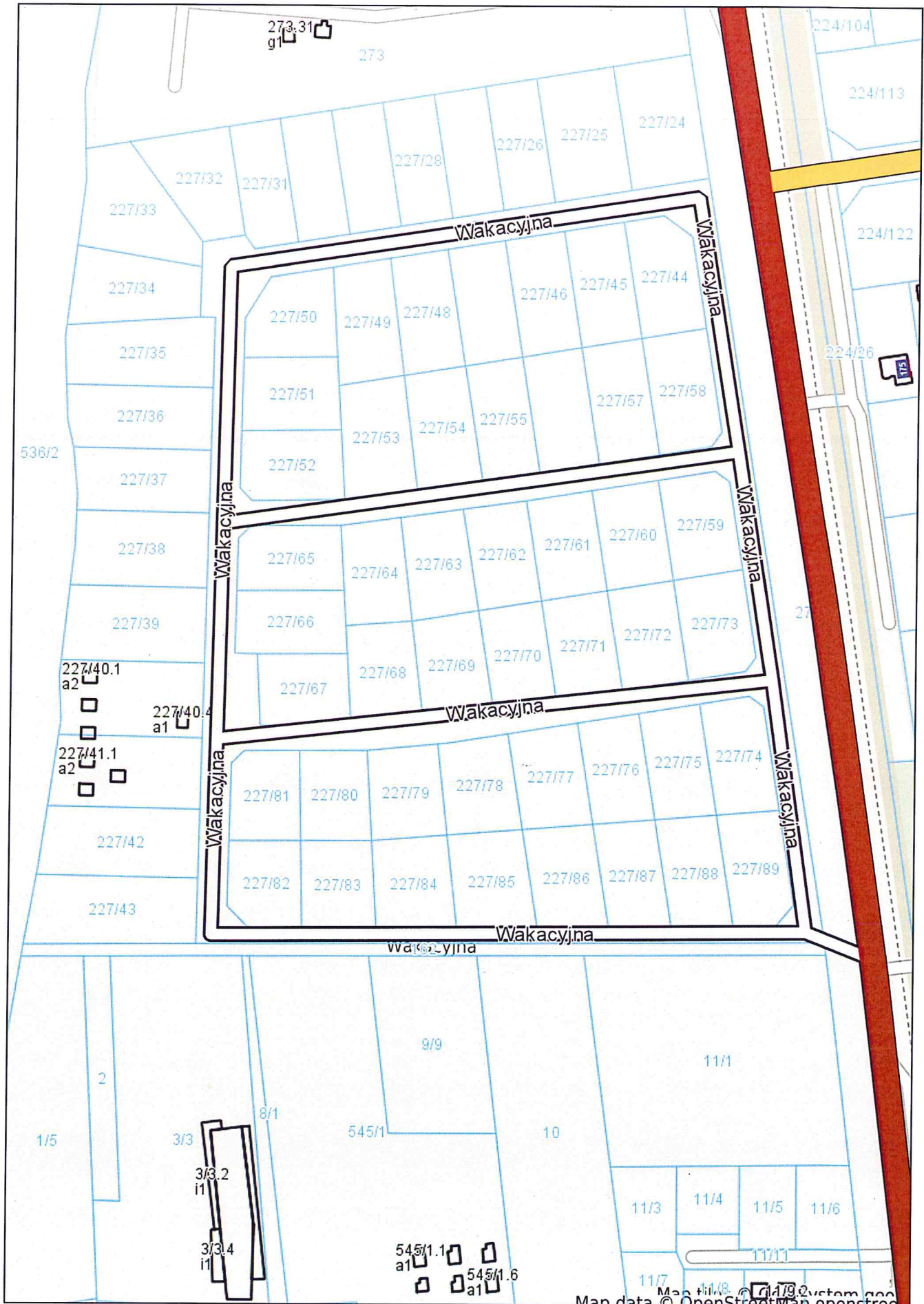
załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 19 lutego 2021 roku - godzina 10.00

Lp	nr działki	kw nr	pow. m ²	cena wywoławcza netto
1	227/45	SZ1K/00012890/7	1128	114 370,00
2	227/75	SZ1K/00012890/7	1078	109 300,00
3	227/88	SZ1K/00012890/7	1117	113 250,00
4	227/89	SZ1K/00012890/7	1135	115 080,00


BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak



Kamień Pomorski - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000



Mapa z projektem podziału nieruchomości
opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami
skala 1:1250

Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: kamieński
 Jednostka ewid.: 320703_5, Kamień Pomorski
 - obszar wiejski
 Obręb ewid.: 0001, Wrzosowo
 Miejscowość: Wrzosowo
 KERG: 356/2012

Integralną część projektu stanowi wykaz zmian danych ewidencji ewidencyjnych

STAROSTWO POWIATOWE W KAMIEŃKU POMORSKIM
 WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Niniejszy projekt podziału nieruchomości
 został zatwierdzony decyzją
 Burmistrza Kamienia Pomorskiego
 z dnia 18 07 2012
 nr G.6831/21.2012/KG

na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia
 17 maja 1999 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
 (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami)
 niniejszy dokument został przyjęty do prowadzonego
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi
 wiadomość Skarbu Państwa.

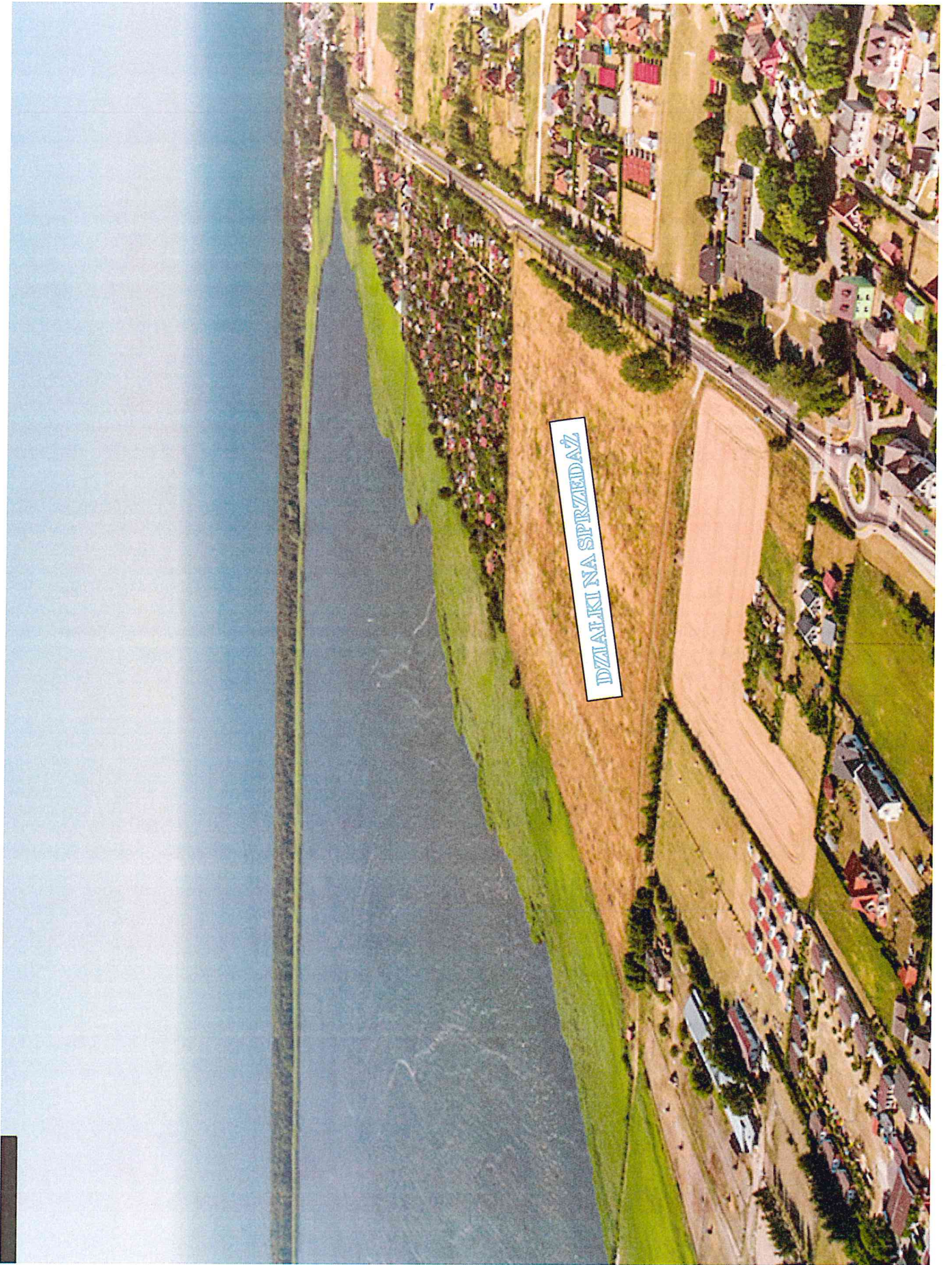
Dokumentacja z dnia 21 CZE 2012
 nr ewidencyjny: 356/2012
 Kamień Pomorski, 21 CZE 2012
 GEODETA POWIATOWY



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Staw	Opis	Wartość	Opis
227/24	0,133	0,133	
227/25	0,133	0,133	
227/26	0,133	0,133	
227/27	0,133	0,133	
227/28	0,133	0,133	
227/29	0,133	0,133	
227/30	0,133	0,133	
227/31	0,133	0,133	
227/32	0,133	0,133	
227/33	0,133	0,133	
227/34	0,133	0,133	
227/35	0,133	0,133	
227/36	0,133	0,133	
227/37	0,133	0,133	
227/38	0,133	0,133	
227/39	0,133	0,133	
227/40	0,133	0,133	
227/41	0,133	0,133	
227/42	0,133	0,133	
227/43	0,133	0,133	
227/44	0,133	0,133	
227/45	0,133	0,133	
227/46	0,133	0,133	
227/47	0,133	0,133	
227/48	0,133	0,133	
227/49	0,133	0,133	
227/50	0,133	0,133	
227/51	0,133	0,133	
227/52	0,133	0,133	
227/53	0,133	0,133	
227/54	0,133	0,133	
227/55	0,133	0,133	
227/56	0,133	0,133	
227/57	0,133	0,133	
227/58	0,133	0,133	
227/59	0,133	0,133	
227/60	0,133	0,133	
227/61	0,133	0,133	
227/62	0,133	0,133	
227/63	0,133	0,133	
227/64	0,133	0,133	
227/65	0,133	0,133	
227/66	0,133	0,133	
227/67	0,133	0,133	
227/68	0,133	0,133	
227/69	0,133	0,133	
227/70	0,133	0,133	
227/71	0,133	0,133	
227/72	0,133	0,133	
227/73	0,133	0,133	
227/74	0,133	0,133	
227/75	0,133	0,133	
227/76	0,133	0,133	
227/77	0,133	0,133	
227/78	0,133	0,133	
227/79	0,133	0,133	
227/80	0,133	0,133	
227/81	0,133	0,133	
227/82	0,133	0,133	
227/83	0,133	0,133	
227/84	0,133	0,133	
227/85	0,133	0,133	
227/86	0,133	0,133	
227/87	0,133	0,133	
227/88	0,133	0,133	
227/89	0,133	0,133	

UWAGA!
 Nowoprojektowane działki nr: od 227/24 do 227/89 będą miały zapewniony
 dostęp do drogi publicznej - dz. nr 271/1 (droga wojewódzka nr 102)
 poprzez drogę wewnętrzną - dz. nr 227/23.

Sporządził:
GEODETA
Ewa Mroczkowska
 opr. zawod. Nr 17390
 Kamień Pom., dn. 19.06.2012 r.



DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ



