

# BURMISTRZ DZIWNOWA

## ogłasza

**NA DZIEŃ 23 PAŹDZIERNIKA 2020 ROKU**

**od godziny 9.30**

### **pierwszy przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie Międzywodzie, wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 32, stanowiącą przedmiot sprzedaży w niniejszym przetargu (działki muszą posiadać wspólną granicę). Jeżeli działka sąsiednia stanowi przedmiot współwłasności, do przetargu przystąpić winni wszyscy współwłaściciele łącznie, którzy nabycia dokonają w stosownych udziałach i traktowani będą jako jeden uczestnik przetargu.

#### **INFORMACJE O DZIAŁCE**

Działka oznaczona jest użytkowaniem „dr”.

Działka o kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie drogi gminnej (ul. Leśna), w bliskiej odległości od plaży. W sąsiedztwie zabudowa wolnostojąca o różnicowanej funkcji.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Działka nie jest uzbrojona.

Nabywca działki we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wg mapy zasadniczej przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna.

W umowie sprzedaży kupujący zobowiąże się do nieodpłatnego udostępniania działki nr 32 właścicielowi sieci i urzędów oraz podmiotom działającym w imieniu właściciela w zakresie eksploatacji sieci i urządzeń znajdujących się w granicach działki (pod powierzchnią gruntu, na powierzchni gruntu i nad gruntem) celem naprawy, wymiany, modernizacji, remontu, konserwacji, bieżącej eksploatacji, usuwania awarii, przebudowy, rozbudowy, likwidacji, dokonywania czynności oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, demontażu, rozbiórki, odbudowy. W przypadku gdy zaistnieje konieczność usunięcia bądź przełożenia elementów infrastruktury opisanych powyżej nabywca działki zobowiąże się w umowie sprzedaży do wykonania tych prac w całości na koszt własny i we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci lub urządzenia, które nie są ujawnione na mapie i które winny zostać przeniesione bądź usunięte, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie lub usunie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Działka jest częściowo ogrodzona od strony drogi gminnej – ul. Leśna (ogrodzenie nie jest przedmiotem zbycia, posadowione zostało przez podmiot trzeci). W przypadku konieczności usunięcia/przesunięcia ogrodzenia, nabywca dokona przesunięcia/usunięcia ogrodzenia w uzgodnieniu z zainteresowanymi stronami we własnym zakresie i w całości na koszt własny. Uzyskanie wymaganych przepisami prawa zgód i pozwoleń obciąża zainteresowanych.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

Usunięcie drzewostanu/krzewów nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszt wycinki drzewostanu/krzewów ponosi nabywca.

Działka położona jest na obszarze pasa ochronnego.

Kupujący przejmuje obowiązek usunięcia z działki wszystkich bezumownych użytkowników.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Leśna.

Działka nie została zaliczona do kategorii gminnych dróg publicznych.

## **INFORMACJE FORMALNE:**

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż działki nr 32 zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 października 2020 roku od godziny 9.30 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie do dnia 16 października 2020 roku **na konto Gminy Dziwnów** w banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541 albo **w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie** (jeżeli będzie taka możliwość- aktualnie kasa jest czynna i prowadzi obsługę w godzinach 9<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>).

**Za datę wpłaty wadium uznaje się datę księgowania środków na koncie Gminy Dziwnów (na wydruku pn. „Potwierdzenie wykonanej operacji wykonanego ze strony banku, w którym rachunek posiada Gmina Dziwnów opisana jako „data księgowania”-) albo datę przyjęcia środków w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.**

2. złożenie w terminie do dnia 19 października 2020 roku do godziny 15.30 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie następujących dokumentów:
  - a) podpisane pisemne zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu z podaniem imienia, nazwiska, nazwy, adresu zamieszkania, adresu siedziby oraz numeru działki, którą zainteresowany zamierza nabyć,
  - b) podpisane pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
  - c) oryginał dowodu wpłaty wadium,
  - d) oryginał odpisu z księgi wieczystej potwierdzający przysługujące uczestnikowi przetargu prawo własności działki gruntu bezpośrednio sąsiadującej z działką nr 32 będącą przedmiotem sprzedaży w niniejszym przetargu (działki powinny posiadać wspólną granicę)- **(odpis winien być wydany w październiku 2020 roku).**
  - e) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej **(dokument winien być wydany w październiku 2020 roku).**
  - f) osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru -odpis z właściwego rejestru sądowego albo informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców bądź inne dokumenty z których wynika prawo do reprezentowania osoby prawnej bądź jednostki nie posiadającej osobowości prawnej **(dokument winien być wydany w październiku 2020 roku).**

**W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu będą małżonkowie zgłoszenie i wszystkie załączniki powinny być podpisane przez oboje małżonków.**

**W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu będą współwłaściciele działki, zgłoszenie i wszystkie załączniki powinny być podpisane przez wszystkich współwłaścicieli.**

**W przypadku, gdy zgłoszenie i załączniki podpisane zostaną przez pełnomocnika reprezentującego uczestnika przetargu wraz z dokumentami opisanymi w punkcie nr 2 złożona winna zostać kopia pełnomocnictwa.**

Ww. dokumenty złożyć należy w zaklejonej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

"przetarg ograniczony na zbycie działki w Międzywodziu".

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5 nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. osoby fizyczne:
  - ◇ oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
2. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru:
  - ◇ oryginał dokumentu tożsamości osoby reprezentującej osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

W przypadku gdy nabycie działki wymaga uchwały organu właściwego osoby prawnej/jednostki, do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.
3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:
  - ◇ oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika;

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
4. Cudzoziemcy zobowiązani do uzyskania zgody właściwego ministra na nabycie nieruchomości a przystępujący do przetargu, poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ustalona w wyniku przetargu cena płatna będzie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi należności związane z nabyciem nieruchomości (opłata sądowa i notarialna).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wybór formy przetargu ograniczonego nastąpił w oparciu o przesłanki racjonalności oraz możliwości zagospodarowania przedmiotu zbycia. Ze względu na posiadane parametry (szerokość działki) działka nr 32 cechuje się znacznie ograniczoną możliwością zagospodarowania; uwzględniając posiadany użytek „dr” pełnić może funkcję komunikacyjną w stosunku do nieruchomości sąsiadujących.

**UWAGA**

*W przypadku gdy w dniu przeprowadzenia przetargu obowiązywał będzie stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego bądź obowiązywały będą określone zasady zachowania się informuję, że przetarg przeprowadzony zostanie z zachowaniem wymaganych zasad bezpieczeństwa.*

*Wg stanu na chwilę podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia od uczestników przetargu wymagane będzie posiadanie na przetargu maseczki/przyłbicy/innej osłony nosa i ust, rękawiczek oraz własnego długopisu.*

*Organizator przetargu zastrzega sobie prawo wprowadzenia dodatkowych środków bezpieczeństwa o czym uczestnicy przetargu będą informowani na bieżąco.*

Burmistrz Dziwnowa

  
**BURMISTRZ.**  
Grzegorz Józwiak

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 23 października 2020 roku - godzina 9.30

Lp	nr działki	księga wieczysta	pow. m <sup>2</sup>	cena wywoławcza netto zł
1	32	SZ1K/00010533/3	293	58 600,00

  
BUDWIS, TRZ.  
Grzegorz Józwiak



**Burmistrz**  
Grzegorz Józwiak



# Dziwnów - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 1000

