

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 28 LUTEGO 2020 ROKU

od godziny 10.00

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu, położonych w obrębie Międzywodzie, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Licytacja prowadzona będzie zgodnie z kolejnością z załącznika nr 1.

INFORMACJE O DZIAŁKACH

Działki oznaczone są użytkow- Bz.

Działki o kształcie regularnym, położone w sąsiedztwie drogi gminnej- ul. Zwycięstwa, w bardzo bliskiej odległości od plaży.

Z mapy zasadniczej wynika, iż ogrodzenie wykonane przez właściciela działki nr 839/10 pomiędzy działkami nr 839/88 i 839/10 posadowione jest niezgodnie z przebiegiem granicy i znajduje się na działce nr 839/88. Usunięcie bądź przesunięcie istniejącego ogrodzenia zgodnie z przebiegiem granicy obciążać będzie zainteresowane strony, które dokonają niezbędnych prac i uzgodnień formalnych we własnym zakresie i na koszt własny.

Wg informacji otrzymanej z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Dziwnowie wynika, że na działce nr 839/87 znajduje się następująca infrastruktura:

1. czynne przyłącze wodociągowe $\varnothing 32$ mm wraz z dwoma czynnymi studniami wodomierzowymi;
2. czynne przyłącze kanalizacji sanitarnej $\varnothing 160$ mm, czynna studnia kanalizacji sanitarnej oraz dwa czynne odrzuty kanalizacji sanitarnej;
3. nieużytkowane szambo z dwoma włączami znajdujące się w centralnej części działki.

Czynne przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej obsługują pobliskie punkty handlowe przy ul. Zwycięstwa.

Wg informacji otrzymanej z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Dziwnowie wynika, że na działce nr 839/88 znajduje się następująca infrastruktura:

1. czynne przyłącze wodociągowe $\varnothing 32$ mm wraz z czynną studnią wodomierzową;
2. czynne przyłącze kanalizacji sanitarnej $\varnothing 160$ mm, czynna studnia kanalizacji sanitarnej oraz trzy czynne odrzuty kanalizacji sanitarnej;

Czynne przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej obsługują pobliskie punkty handlowe przy ul. Zwycięstwa.

Nabywca działka w umowie sprzedaży zobowiąże się do nieodpłatnego udostępnienia działki właścicielom przyłączy, studni oraz innych urządzeń opisanych powyżej jak również podmiotom działającym w imieniu właścicieli w zakresie eksploatacji, celem naprawy, wymiany, modernizacji, remontu, konserwacji, bieżącej eksploatacji i usuwania awarii. W przypadku gdy zaistnieje konieczność usunięcia bądź przełożenia elementów infrastruktury opisanych powyżej nabywca działki zobowiąże się w umowie sprzedaży do wykonania tych prac w całości na koszt własny i we własnym zakresie.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Dziwnowie zastrzega, że byli dysponenci terenu mogli nielegalnie wybudować podziemną infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, której obecności nie można ustalić podczas oględzin terenu.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci lub urządzenia, które nie są ujawnione na mapie i które winny zostać przeniesione bądź usunięte, kupujący we własnym zakresie i na własny koszt wykona ich przeniesienie/usunięcie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Działki nie są uzbrojone. Kupujący we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Usunięcie drzewostanu i krzewów nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa- koszt wycinki i usunięcia ponosi kupujący.

Koszty wskazania granic działki obciążają kupującego.

Działki położone są na obszarze pasa ochronnego.

Kupujący przejmuje obowiązek usunięcia z działki wszystkich bezumownych użytkowników.

W skład działek nie wchodzi grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi ani grunty pokryte wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka.

Dla działek obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Dziwnowie nr XX/199/2016 z dnia 23 czerwca 2016 roku.

Ustalenia szczegółowe planu (wyciąg):

symbol: 5 UH, UG- usługi handlu i/lub gastronomii; dopuszczalna funkcja mieszkaniowa kondygnacji poddasza.

kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa bliźniacza- obiekt o jednorodnych cechach podstawowych w zakresie bryły, detalu architektonicznego oraz kolorystyki elewacji i dachów;
- realizacja obiektów o szczególnych wymaganiach budowlanych;
- obowiązująca linia zabudowy wg rysunku planu,
- obowiązuje symetryczne względem granicy działek wycofanie lica budynku o minimum 1,5m na szerokości łącznej minimum 6,0m;
- powierzchnia zabudowy - 25÷30% powierzchni każdej działki,
- wysokość zabudowy -2 kondygnacje-do 8,5 m,
- szerokość elewacji frontowej – 11,0÷12,0m każdej sekcji;
- dach symetryczny dwu-lub wielospadowy z kalenicą, o kącie nachylenia połaci głównych 35÷40°, usytuowany kalenicowo do drogi poza obszarem opracowania (ul. Zwycięstwa);
- powierzchnia biologicznie czynna min.30% powierzchni każdej działki.

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – wg § 6 planu miejscowego,

ustalenia komunikacyjne:

- zjazd na teren z drogi poza obszarem opracowania (ul. Zwycięstwa)*;
- w granicach każdej działki dopuszcza się lokalizację max. 2 miejsc postojowych, w tym 1 dla samochodu dostawczego;

zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków komunalnych i wód opadowych, obsługa telekomunikacyjna istniejącymi i projektowanymi sieciami uzbrojenia - wg § 8 planu;
- dopuszczalna przebudowa sieci istniejących;

ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich- zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu, jak i charakterystyki światła, mogących utrudnić identyfikację oznakowania nawigacyjnego;

***okres dzierżawy gruntu przyległego do zbywanych działek od ul. Zwycięstwa (pod obiektami usługowymi i ogródkami gastronomicznymi) oznaczono na załącznikach do niniejszego ogłoszenia.**

Ustalenia ogólne planu (wyciąg):

- § 8 planu

zaopatrzenie w wodę:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej z ujęcia w Kołczewo-Świętousć w gminie Wolin,
- zaopatrzenie w wodę w systemie zbiorowego zaopatrzenia, istniejącą i projektowaną siecią wodociągową,
- sieć wodociągową prowadzić w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjnych,
- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, uwzględniającą inne średnice i nowe materiały,

- o zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z hydrantów ulicznych zamontowanych na sieci wodociągowej,
- o zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych ze studni awaryjnych, poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym.

odprowadzenie ścieków komunalnych:

- o odprowadzenie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków w Międzywodziu, istniejącym i projektowanym systemem kanalizacji sanitarnej,
- o sieci kanalizacyjne prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych,
- o dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, uwzględniającą inne średnice i materiały,
- o dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych.

odprowadzenie wód opadowych oraz roztopowych

- o z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych i połaci dachowych projektowanym systemem kanalizacji deszczowej do istniejących poza obszarem opracowania rowów melioracyjnych poprzez separatory i piaskowniki,
- o dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych z połaci dachowych do celów gospodarczych,
- o sieć kanalizacji deszczowej prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych,
- o do czasu realizacji sieci odprowadzenie wód opadowych oraz roztopowych z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych, po ich uprzednim podczyszczeniu, w grunt poprzez studnie chłonne.

usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:

w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla gminy Dziwnów, z selektywną zbiórką odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania.

zaopatrzenie w gaz:

- o zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia,
- o sieci gazowe prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych,
- o sieć rozdzielcza średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych lokalizowanych w granicach poszczególnych nieruchomości,
- o do czasu realizacji sieci dopuszczalne zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy.

zaopatrzenie w ciepło:

- o dla obiektów istniejących i projektowanych przewiduje się indywidualne źródła ciepła zasilane ekologicznymi nośnikami: gaz przewodowy, energia elektryczna, pelety lub innymi niepowodującymi ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń z zakazem stosowania innych paliw stałych – zakaz nie dotyczy kominków nie będących podstawowym źródłem ciepła.

zaopatrzenie w energię elektryczną:

- o zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia z istniejących i projektowanych na obszarze objętym planem stacji transformatorowych 15/0,4 kV; dopuszcza się zasilanie ze stacji poza obszarem opracowania,
- o zasilanie projektowanej stacji 15/0,4 kV projektowaną elektroenergetyczną linią kablową 15 kV,
- o projektowane elektroenergetyczne linie kablowe 15/0,4 kV i 0,4 kV lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych,
- o dopuszczalne odnawialne źródła energii- panele słoneczne i fotowoltaiczne montowane na dachach, na powierzchni nieprzekraczającej 2/3 powierzchni połaci dachu oraz pomp ciepła.

telekomunikacja:

- o obsługa telekomunikacyjna obszaru opracowania przez centralę telefoniczną w Dziwnowie,
- o projektowane linie telekomunikacyjne wykonać jako linie kablowe,
- o projektowane telekomunikacyjne linie kablowe lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, poza jezdnią.

parametry sieci infrastruktury technicznej

- o sieć wodociągowa $\varnothing 80\div 160$ mm,
- o sieć kanalizacji sanitarnej $\varnothing 150\div 500$ mm,
- o sieć kanalizacji deszczowej $\varnothing 150\div 300$ mm,
- o elektroenergetyczna linia kablowa SN,

- elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV,
- sieci gazowe średniego ciśnienia,
- telekomunikacyjne linie kablowe.

Odcinki istniejących sieci kolidujące z ustaleniami planu do przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;

- na terenach działek, poza ustaloną powierzchnią zabudowy dopuszcza się lokalizację wolnostojących wiat lub niezabudowanych altan o parametrach:
 - ◇ wysokość do 3,5 m do kalenicy,
 - ◇ dachy symetryczne, dwu-lub wielospadowe, o katach nachylenia połaci od 15 do 30°.
- nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykowanych pręseł betonowych, metalowych lub innych pełnych, z preferencją ogrodzeń uzupełnianych żywoplotem, o wysokości do 1,5 m,
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych,
- przystosowanie obiektów usługowych i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- dopuszczalna lokalizacja nośników reklamowych dotyczących wyłącznie własnej działalności gospodarczej w formie napisów lub szyldów, o powierzchni do 2,0 m², umieszczanych na elewacji frontowej, z zakazem mocowania prostopadle do ściany, lub jako wolnostojące na terenie działki,

Pełna treść planu zagospodarowania przestrzennego do wglądu w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7 albo 5) w godzinach pracy Urzędu lub na stronie internetowej: www.bip.dziwnow.pl

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującymi przepisami prawa.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku licytacji **doliczony zostanie podatek od towarów i usług** w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Przetarg odbędzie się w **dniu 28 lutego 2020 roku od godziny 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Działki gruntu stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 24 lutego 2020 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę księgowania środków na koncie Gminy Dziwnów (na wydruku wykonanym przez Gminę z systemu bankowego pn. „Potwierdzenie wykonanej operacji” ze strony banku, w którym rachunek posiada Gmina Dziwnów opisana jako „data księgowania”-) **albo datę wpływu środków do kasy Urzędu Miejskiego.**

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

każdy uczestnik:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki- za dowód wpłaty wadium uznaje się także wydruk potwierdzenia dokonania przelewu elektronicznego (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu.

ponadto:

3. osoby fizyczne:

- ◇ oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru:
 - ◊ odpis z właściwego rejestru sądowego albo informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, oryginał dokumentu tożsamości osoby reprezentującej osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Odpis z rejestru albo informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

W przypadku gdy nabycie działki wymaga uchwały organu właściwego osoby prawnej/jednostki, do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.

5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:
 - ◊ dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika; dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej winny być wydane w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

6. Cudzoziemcy zobowiązani do uzyskania zgody właściwego ministra na nabycie nieruchomości a przystępujący do przetargu, poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Uczestnik, który zamierza przystąpić do licytacji więcej niż jednej działki musi dokonać wpłaty wadium osobno na każdą z licytowanych działek.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Kupujący ponosi należności związane z zawarciem aktu notarialnego, tj. opłatę sądową i koszty notarialne.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Burmistrz Dziwnowa

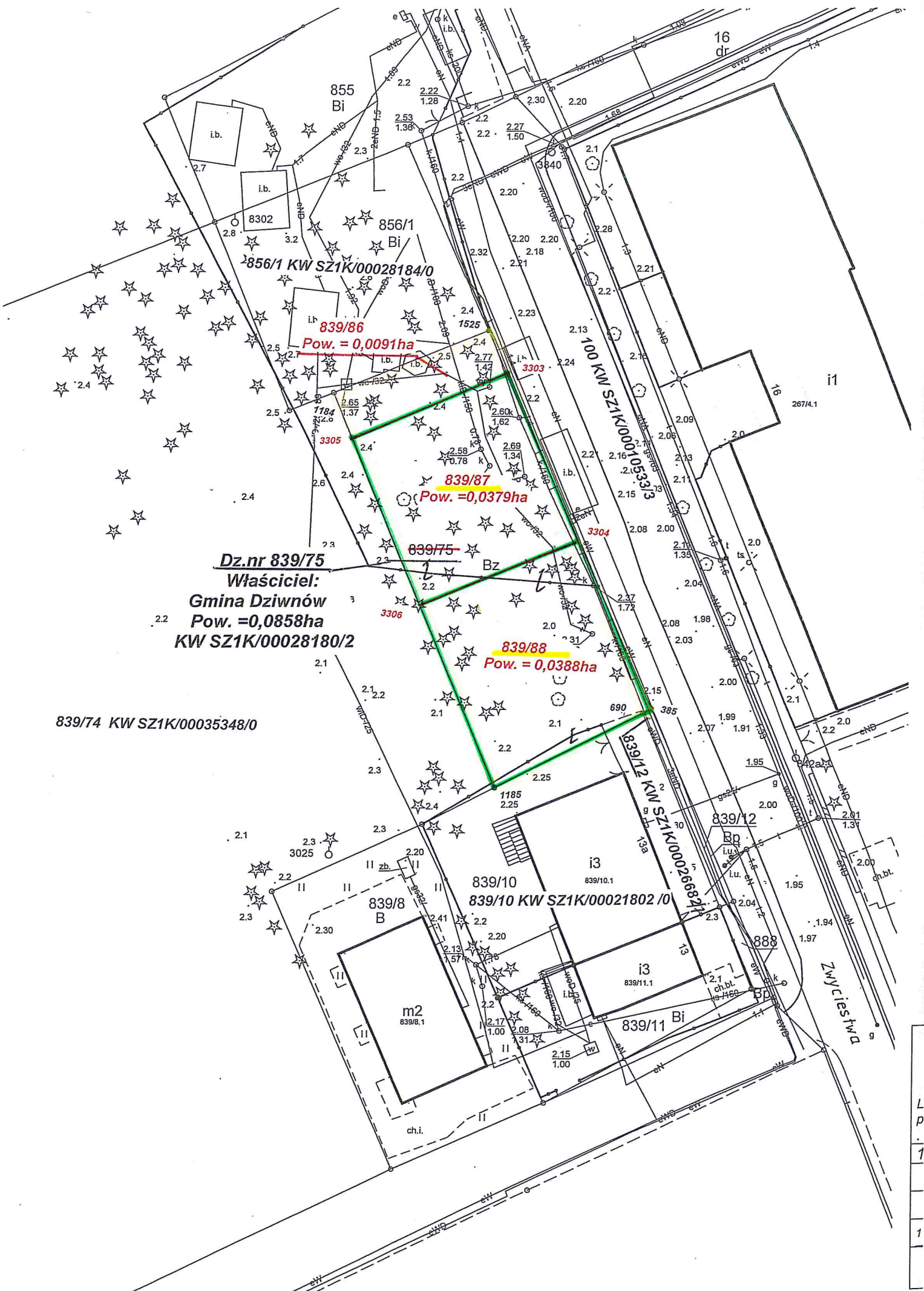
BURMISTRZ

Grzegorz Jóźwiak

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 28 lutego 2020 roku - godzina 10.00

Lp.	położenie	nr działki	księga wieczysta	powierzchnia m ²	cena wywoławcza netto zł
1	Międzywodzie ul. Zwycięstwa	839/87	SZ1K/00028180/2	379	189 500,00
2	Międzywodzie ul. Zwycięstwa	839/88	SZ1K/00028180/2	388	194 000,00

BURMISTRZ
GMINA SZCZECIN
[Signature]



Dz.nr 839/75
Właściciel:
Gmina Dziwnów
Pow. = 0,0858ha
KW SZ1K/00028180/2

839/74 KW SZ1K/00035348/0

856/1 KW SZ1K/00028184/0

839/86
Pow. = 0,0091ha

839/87
Pow. = 0,0379ha

839/88
Pow. = 0,0388ha

839/10 KW SZ1K/00021802 /0

839/12 KW SZ1K/00026682/0

839/12

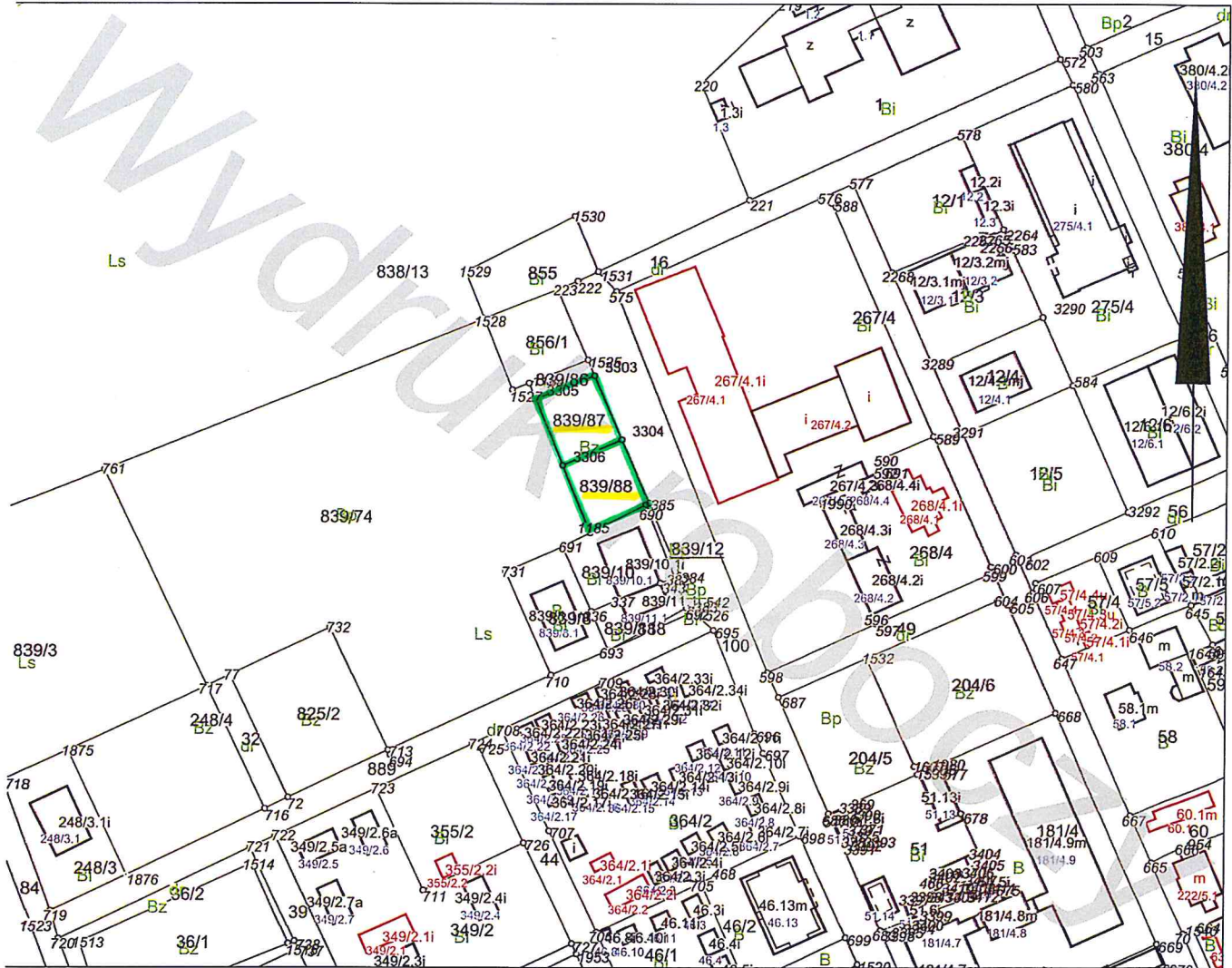
839/11 Bi

Zwłociszewo

L
P
1
1

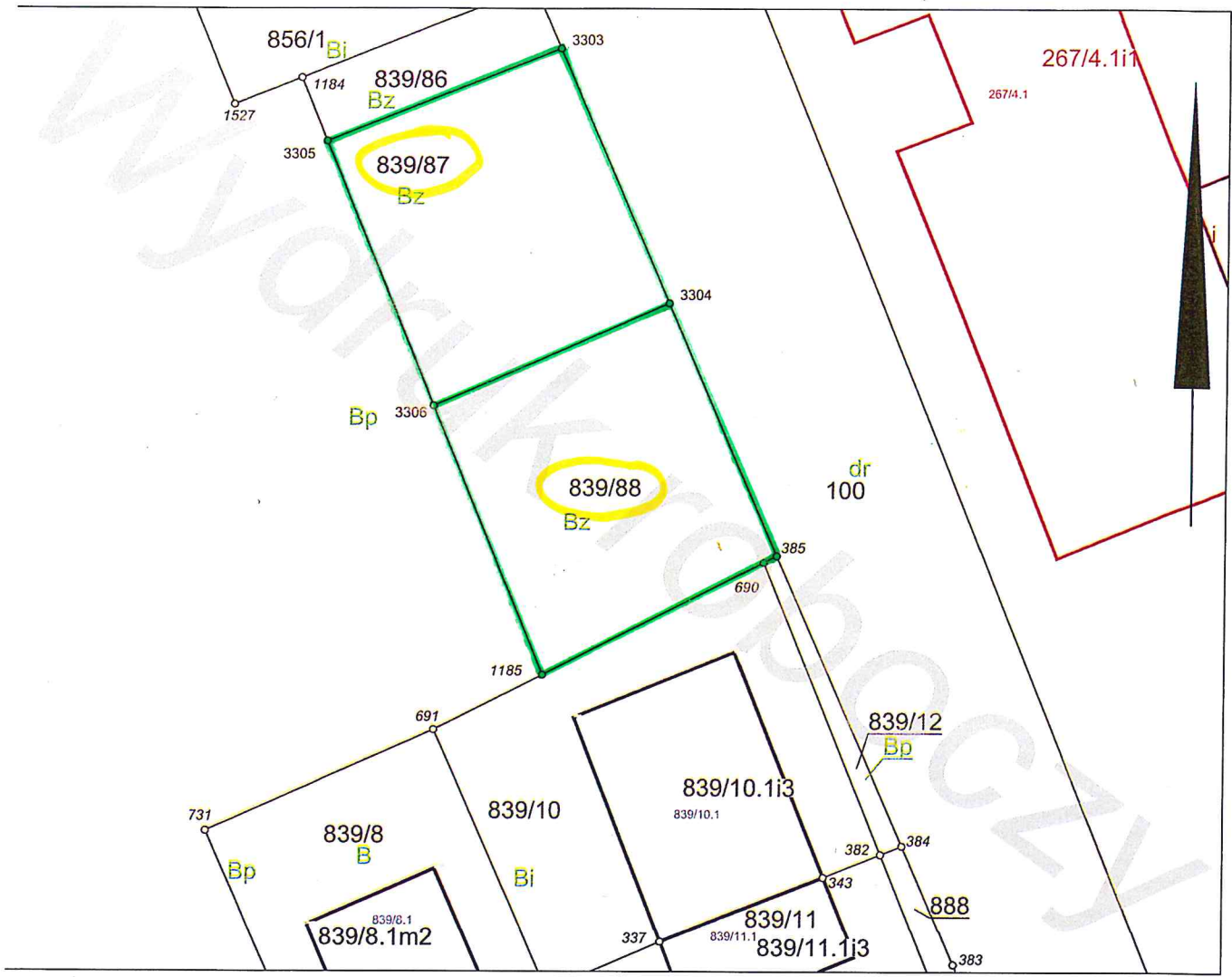
Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000



Wrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:500

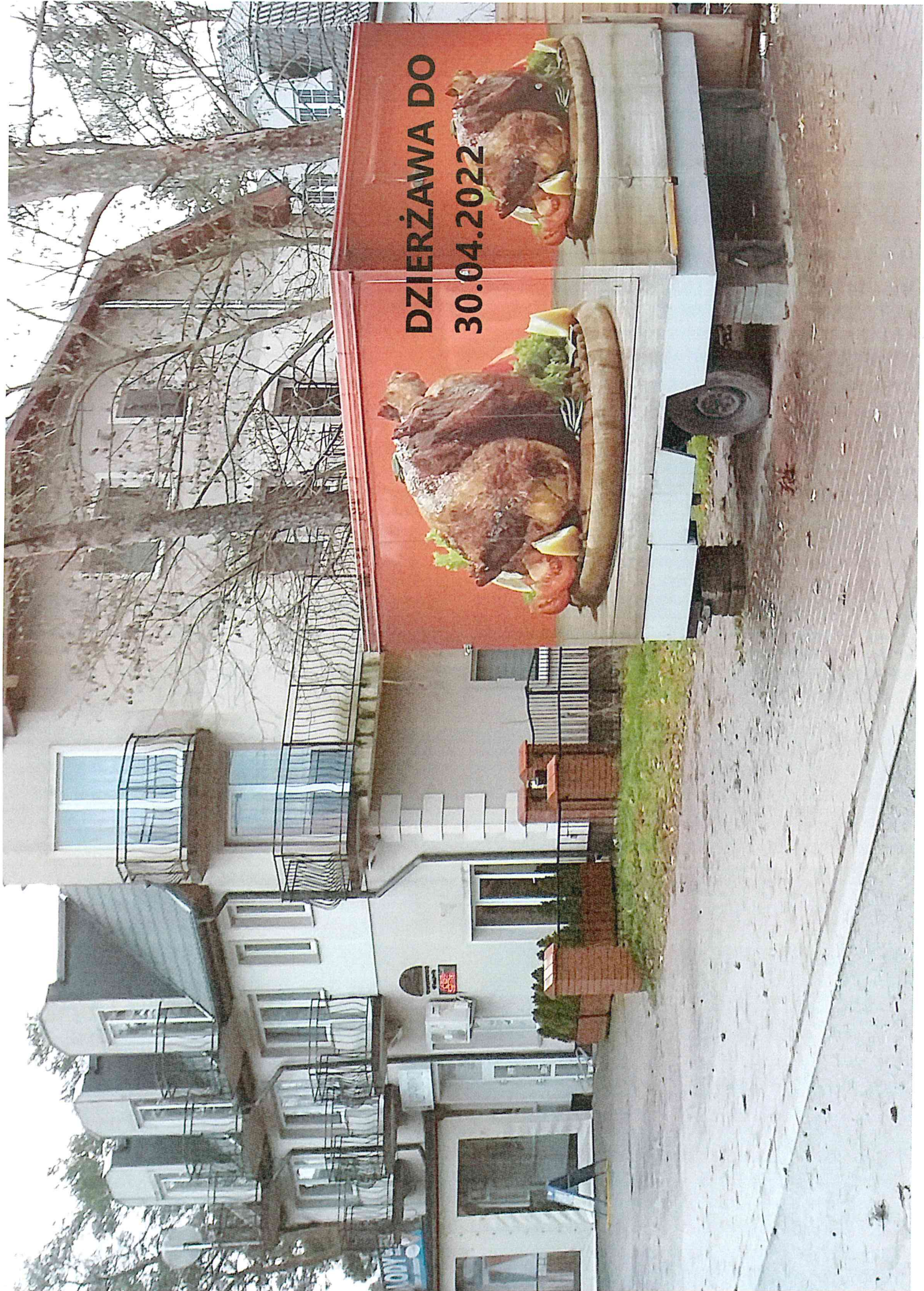
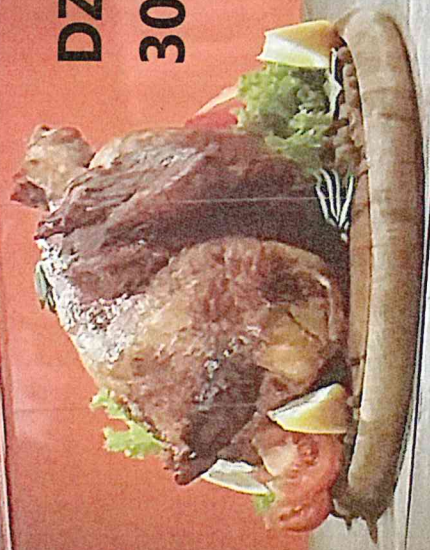




Dziwnów - System Informacji Przestrzennej - skala 1 : 1000



**DZIERŻAWA DO
30.04.2022**





DZIERZAWA DO 30.04.2020-OGRÓDEK GASTRONOMICZNY

DZIERZAWA DO 30.04.2022-OGRÓDEK GASTRONOMICZNY



GONABUDKA
GOFRY • LODY • DESERY

DZIERŻAWA DO 30.11.2021

**DZIERŻAWA DO
30.11.2021 - 12m2**

**DZIERŻAWA DO
30.09.2020 - 24m2**

LODY
AKCJONOWE

1947
GONABUDKA
LODY ZE SMAKIEM



DZIERŻAWA DO 30.04.2020 -
OGRÓDEK GASTRONOMICZNY