

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 31 SIERPNIĄ 2007 ROKU

od godziny 10.00

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 14 znajdującego się w budynku położonym w Szczecinie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 49, będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”. Lokal składa się z jednego pokoju, wnęki kuchennej, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 26,79 m².

cena wywoławcza 96.000,00 zł

(słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych)

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej, tj. 9.600,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 960,00 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 20-04 roku o podatku od towarów i usług).

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich oraz nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Mieszkanie można oglądać w dniu 10 sierpnia 2007 roku w godzinach od 10.00 do 13.00. Dojazd osób zainteresowanych we własnym zakresie i na koszt własny.

Lokal znajduje się w budynku wielolokalowym na IV piętrze.

Budynek docieplony wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, energetyczną oraz gazową. Licznik gazu dla lokalu nr 14 został zdemontowany, zaś jego ponowny montaż oraz zawarcie umowy z dostawcą i poniesienie związanych z tym kosztów obciążać będą Nabywcę.

Lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej. Dla lokalu może zostać założona księga wieczysta.

Lokal wyposażony jest w meble pokojowe, stolik, 3 krzesła, biurko, kanapę, szafki kuchenne, szafkę łazienkową, lodówkę, wyciąg kuchenny, mikrofalówkę, opiekacz elektryczny oraz pralkę.

Istnieje możliwość korzystania z piwnicy, bez wnoszenia dodatkowych opłat.

Na dzień ogłoszenia przetargu czynsz za lokal wynosi 155,19 zł, na co składają się:

1. opłaty niezależne od Spółdzielni:
 - - centralne ogrzewanie - 53,58 zł
 - śmieci - 6,42 zł
 - fundusz na wykup gruntów - 2,68 zł

- podatek - 4,55 zł
- 2. opłaty zależne od Spółdzielni:
 - domofon - 1,69 zł
 - docieplenie budynku - 15,81 zł
 - opłata eksploatacyjna - 49,03 zł
 - remonty - 21,43 zł.

Gmina Dziwnów nie jest członkiem Spółdzielni.

Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie musi uzyskać statusu członka Spółdzielni.

Nabywca, który uzyska status członka Spółdzielni będzie zobowiązany uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na jego lokal, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni oraz w zobowiązaniach spółdzielni z innych tytułów przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.

Nabywca, który nie uzyska statusu członka Spółdzielni zobowiązany będzie do wnoszenia opłat zwiększonych.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kolejarz”:

- według stanu na dzień 30 czerwca 2007 roku lokal nie jest obciążony długami z tytułu opłat za używanie,
- wkład budowlany za lokal został w całości wpłacony,
- opłaty za używanie lokalu nie obejmują ostatecznego rozliczenia centralnego ogrzewania (rozliczane jest raz w roku), centralnej ciepłej wody i ziemnej wody (rozliczane są kwartalnie), ocieplenia budynku oraz kosztów wykupu gruntów.
- opłaty te rozliczone będą z osobą, której przysługiwać będzie prawo do lokalu mieszkalnego w chwili doręczenia rozliczenia.
- nie ustanowiono zakazu zbywania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej (9.600,00 zł), które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 24 sierpnia 2007 roku** w kasie (od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr PEKAO SA I O/Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków do kasy/na konto Gminy Dziwnów.**
2. przedłożenie zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim -pok. nr 2)

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości,
2. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami podatków na rzecz Gminy Dziwnów,
3. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
4. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

5. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika . Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena sprzedaży nieruchomości ustalona w wyniku przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dziwnowa.

Do cudzoziemców zainteresowanych nabyciem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.04.167.1758 z późniejszymi zmianami).

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Dziwnowa