

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 28 WRZEŚNIA 2007 ROKU

od godziny 9.00

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie gminy Dziwnów wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Licytacja prowadzona będzie wg. kolejności zgodnej z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22% tej ceny.

Przetarg odbędzie się w **dniu 28 września 2007 roku od godziny 9.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie wadium ze wskazaniem na konkretną działkę w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do 21 września 2007 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego.**
2. przedłożenie zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 2)

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem konkretnej działki,
2. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami podatków na rzecz Gminy Dziwnów,
3. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
4. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, **Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.**

5. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika . Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena sprzedaży nieruchomości ustalona w wyniku przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH

Dla działek nr 163/6, 163/7, 163/9 i 163/16 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej oraz usług komercyjnych o charakterze nieuciążliwym (uchwała nr XXXIV/359/2001 z dnia 30 listopada 2001 roku.

Zgodnie z planem miejscowym:

- dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki - maksimum 25%,
- charakter zabudowy - wolnostojąca, zabliźniona i bliźniacza,
- wysokość zabudowy - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy(do dwóch kondygnacji bez podpiwniczenia + poddasze użytkowe),
- dach wysoki o pochyleniu połaci maksimum 45%,
- dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych także w parterach budynków mieszkalnych i pensjonatowych,
- wyznacza się pasy zieleni typu izolacyjnego w ramach działek,
- miejsca postojowe w granicach poszczególnych działek.
- przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geologiczne gruntu.

Działki nr 163/6, 163/7, 163/9 i 163/16 położone są na obszarze ochrony uzdrowiskowej.

Przed przystąpieniem do inwestycji należy podnieść rzędne terenu do minimum 1,00 m n.p.m.

Szczegółowe informacje oraz wyjaśnienia dotyczące ustaleń planu miejscowego można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 5 - tel. 091/3813002 w. 48).

Działki nie są uzbrojone.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

Usunięcie przez nabywcę istniejącego drzewostanu nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca nieruchomości.

DZIAŁKA NR 843/64

Dla działki nr 843/64 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nr 843/64 wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 67/05 z dnia 06 kwietnia 2005 roku dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno - usługowego.

Zgodnie z w/w decyzją:

- teren zabudowany nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki,
- budynek wolnostojący, pomieszczenia gospodarcze, garaże itp. w jednej bryle z budynkiem zasadniczym,
- szerokość frontu budynku 28 m do 30 m, za front budynku uważa się elewację południową,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do okapu dachu od 6,0 m do 9,0 m,
- dach o kącie nachylenia 25 ° do 45 ° jednakowym lub zbliżonym dla wszystkich połaci dachu,
- maksymalna wysokość kalenicy dachu 12 m - wymiar liczony od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
- dach dwu lub wielospadowy o połaciach symetrycznych,
- łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 50% szerokości elewacji budynku,
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę.

Obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w obrębie działki w ilości 1 miejsce postojowe na 3 użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej usług.

Szczegółowe informacje oraz wyjaśnienia dotyczące decyzji o warunkach zabudowy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 5 - tel. 091/3813002 w. 48).

Przez działkę nr 843/64 ułożona jest rura wodna O 80 stanowiąca przyłącze wodociągowe działki sąsiedniej.

Przez działkę nr 843/64 może przebiegać sieć energetyczna.

Działka nr 843/64 położona jest w pasie ochronnym brzegu morskiego.

Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci w celu ich konserwacji, napraw i utrzymania w należytym stanie

W przypadku kolizji sieci z projektowaną inwestycją nabywca przełoży sieć (sieci) na własny koszt w porozumieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

Usunięcie przez nabywcę istniejącego drzewostanu nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca nieruchomości.

Dziwnów, 22 sierpnia 2007 roku

Burmistrz Dziwnowa