

*Zarządzenie Nr V/ 214 /2008  
Burmistrza Dziwnowa  
z dnia 15 stycznia 2008 roku*

**w sprawie ustalenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego i ograniczonego na dzierżawę mienia**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 150 poz. 1251, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601, z 2007 r. Dz.U. Nr 69, poz. 468)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustala się na dzień 08 lutego 2008 roku od godziny 9<sup>00</sup> pierwszy ustny przetarg ograniczony i pierwsze ustne przetargi nieograniczone na dzierżawę mienia komunalnego, stanowiące załączniki nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przez okres 14 dni .

**BURMISTRZ**  
  
*Krzysztof Kozicki*

**BURMISTRZ DZIWNOWA**  
**OGŁASZA**  
**NA DZIEŃ 08 LUTEGO 2008 ROKU**  
**od godz. 9<sup>00</sup>.**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY**  
**NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO ZABUDOWANEGO**  
**POŁOŻONEGO W MIĘDZYWODZIU**  
**Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ WYPOCZYNKOWO-**  
**REKREACYJNĄ NA OKRES 3 LAT**

Do przetargu przystąpić mogą osoby fizyczne posiadające stałe zameldowanie na terenie Gminy Dziwnów minimum 2 lata, tj. zameldowane przed dniem 15 stycznia 2006 roku oraz osoby prawne mające siedzibę na terenie gminy Dziwnów i prowadzące działalność co najmniej 2 lata

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu zabudowanego, położonego w Międzywodziu przy ul. Zatocznej, stanowiącego część działki nr 217/27 o powierzchni 5249 m<sup>2</sup>, użytek – LsV, KW NR 9241 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim.

Teren wyposażony jest w przyłącze wody i energię elektryczną. Sieć sanitarna wykonana tymczasowo przez dotychczasowego dzierżawcę a ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej.

Powierzchnia terenu zabudowanego budynkami nietrwale połączonymi z gruntem (12 x kempingi, 2x magazyny, 2 x sanitariaty) – o łącznej powierzchni 425,76 m<sup>2</sup>

Okres dzierżawy - **3 lata.**

Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **31000,00 zł netto**

Wysokość postąpienia - **500,00 zł**

Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.

Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie 22 % podatek od towarów i usług.

Okazanie terenu nastąpi dnia 01 lutego 2008 r. o godz. 10<sup>00</sup>

### **Warunki płatności:**

Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u.

Czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca 2008 roku, II rata do 30 września 2008 roku.

Czynsz roczny (po uwzględnieniu waloryzacji) za II rok dzierżawy płatny w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca 2009 roku, II rata do 30 września 2009 roku.

Czynsz roczny (po uwzględnieniu waloryzacji) za III rok dzierżawy płatny w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca 2010 roku, II rata do 30 września 2010 roku.

W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.

Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.

Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.

Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.

Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.

Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy oraz uzbrojenia lub przełożenia istniejących sieci nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.

Ewentualne wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.

Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do notarialnego poddania się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC, co do wydania Gminie Dziwnów terenu będącego przedmiotem dzierżawy po zakończeniu umowy oraz co do zapłaty należnego czynszu w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem daty oraz godziny przetargu.**

Wadium w kwocie **6000,00 zł** należy wpłacić do dnia **04 lutego 2008 roku** w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 181240 3868 1111 0000 40936 541.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,
2. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. nr 2)
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
4. osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał właściwego pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

5. zaświadczenie o zameldowaniu – osoba fizyczna - do uzyskania pok. Nr 15 Urzędu Miejskiego w Dziwnowie ul. Szosowa 5.

Burmistrz Dziwnowa

**BURMISTRZ**



Krzysztof Kozicki

**BURMISTRZ DZIWNOWA**  
**OGŁASZA**  
**NA DZIEŃ 08 LUTEGO 2008 ROKU**  
**o godz. 9<sup>15</sup>**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO ZABUDOWANEGO**  
**POŁOŻONEGO W MIĘDZYWODZIU**  
**Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ WYPOCZYNKOWO-**  
**REKREACYJNĄ NA OKRES 3 LAT**

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu zabudowanego, położonego w Międzywodziu przy ul. Zatocznej, stanowiącego część działki nr 217/27 o powierzchni 4817 m<sup>2</sup>, użytek – LsV, KW NR 9241 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim.

Teren wyposażony jest w przyłącze wody i energię elektryczną. Sieć sanitarna wykonana tymczasowo przez dotychczasowego dzierżawcę a ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej.

Powierzchnia terenu zabudowanego budynkami nietrwale połączonymi z gruntem (12 x kempingi, 1 x sanitariaty, 1 x magazyn)- o łącznej powierzchni 413,98 m<sup>2</sup>.

Okres dzierżawy - **3 lata.**

Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **29000,00 zł netto**

Wysokość postąpienia - **500,00 zł**

Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.

Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie 22 % podatek od towarów i usług.

Okazanie terenu nastąpi dnia 01 lutego 2008 roku o godz. 10<sup>00</sup>.

**Warunki płatności:**

Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u.

Czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca 2008 roku, II rata do 30 września 2008 roku.

Czynsz roczny (po uwzględnieniu waloryzacji) za II rok dzierżawy płatny w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca 2009 roku, II rata do 30 września 2009 roku.

Czynsz roczny (po uwzględnieniu waloryzacji) za III rok dzierżawy płatny w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca 2010 roku, II rata do 30 września 2010 roku.

W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.

Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.

Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.

Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.

Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.

Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy, wykonanie uzbrojenia lub przełożenia istniejących sieci nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.

Ewentualne wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.

Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do notarialnego poddania się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC, co do wydania Gminie Dziwnów terenu będącego przedmiotem dzierżawy po zakończeniu umowy oraz co do zapłaty należnego czynszu w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem daty oraz godziny przetargu.**

Wadium w kwocie **5000,00 zł** należy wpłacić do dnia **04 lutego 2008 roku** w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 181240 3868 1111 0000 40936 541.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,
2. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. nr 2)
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
4. osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał właściwego pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Burmistrz Dziwnowa  
**BURMISTRZ**

  
Krzysztof Kozicki

**BURMISTRZ DZIWNOWA**  
**OGŁASZA**  
**NA DZIEŃ 08 LUTEGO 2008 ROKU**  
**od godz. 9<sup>30</sup>.**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA DZIERŻAWĘ MIENIA ZABUDOWANEGO POŁOŻONEGO W  
MIĘDZYWODZIU  
Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ NA  
OKRES 3 LAT**

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu zabudowanego, położonego w Międzywodziu przy ul. Zwycięstwa, w pasie technicznym morza Bałtyckiego stanowiącego część działki nr 838/8 o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, użytek – Ls, KW NR - brak.

Okres dzierżawy - **3 lata**

Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **5000,00 zł netto**

Wysokość postąpienia - **500,00 zł**

Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.

Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie 22 % podatek od towarów i usług.

**Warunki płatności:**

Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u.

Czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca 2008 roku, II rata do 30 września 2008 roku.

Czynsz roczny (po uwzględnieniu waloryzacji) za II rok dzierżawy płatny w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca 2009 roku, II rata do 30 września 2009 roku.

Czynsz roczny (po uwzględnieniu waloryzacji) za III rok dzierżawy płatny w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca 2010 roku, II rata do 30 września 2010 roku.



W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.

Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.

Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.

Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.

Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.

Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy oraz wykonanie uzbrojenia nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.

Ewentualne wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.

Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Dzierżawca zobowiązany jest do wystąpienia do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z podaniem o:

- Wydanie decyzji o zwolnieniu z zakazów wynikających z art.82 ust.2 pkt.1 i pkt. 3 ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn.zmianami),
- Wyrażenie zgody na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne tj. prowadzenie działalności gospodarczej, po dostarczeniu szczegółowych informacji dotyczących zamierzenia (lokalizacja obiektów towarzyszących) oraz umowa dzierżawy, zawarta z Urzędem Miejskim w Dziwnowie) wraz z załączonym dowodem dokonanej opłaty skarbowej w wysokości 10,00 zł – wpłata w kasie Urzędu Miejskiego w Szczecinie lub bezpośrednio na rachunek Urzędu Miejskiego PEKAO S.A. II/O Szczecin, nr 49 1240 3927 1111 0010 1283 4883,

- Rozpoczęcie prac przy wznoszeniu obiektów tymczasowych będzie możliwe w przypadku braku sprzeciwu Wojewody Zachodniopomorskiego (jako spełnienie wymogu art.30 ust.2, w związku z art.29 ust.1 pkt. 5 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tj. w 2006 r. Dz.U. Nr 156, poz.1118 z późn. zmianami).

Dzierżawca zobowiązany będzie do notarialnego poddania się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC, co do wydania Gminie Dziwnów terenu będącego przedmiotem dzierżawy po zakończeniu umowy oraz co do zapłaty należnego czynszu w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem daty oraz godziny przetargu.**

Wadium w kwocie **1000,00 zł** należy wpłacić do dnia **04 lutego 2008 roku** w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 181240 3868 1111 0000 40936 541.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,
2. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. nr 2)
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
4. osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał właściwego pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Burmistrz Dziwnowa

**BURMISTRZ**



Krzysztof Kozicki

**BURMISTRZ DZIWNOWA**  
**OGŁASZA**  
**NA DZIEŃ 08 LUTEGO 2008 ROKU**  
**od godz. 10<sup>00</sup>.**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO ZABUDOWANEGO**  
**POŁOŻONEGO W DZIWNOWIE**  
**Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ REKREACYJNO -**  
**WYPOCZYNKOWA NA OKRES 5 LAT**

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu zabudowanego, położonego w Dziwnowie przy ul. Dziwnej, stanowiącego część działki nr 843/85 o powierzchni 17604 m<sup>2</sup>, użytek – Bz-LsV, KW NR 9363 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim.

Teren wyposażony jest w przyłącze wody i energię elektryczną. Sieć sanitarna wraz z lokalną przepompownią wykonana przez dotychczasowego dzierżawcę a ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej.

Powierzchnia terenu zabudowanego budynkami częściowo murowanymi wynosi 1408 m<sup>2</sup> stanowiąca część hotelową, magazynową i kawiarnię.

Okres dzierżawy - **5 lat**

Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **38000,00 zł netto**

Wysokość postąpienia - **500,00 zł**

Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.

Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie 22 % podatek od towarów i usług.

Okazanie terenu nastąpi dnia 01 lutego 2008 roku o godz. 10<sup>30</sup>.

**Warunki płatności:**

Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u.

Czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca 2008 roku, II rata do 30 września 2008 roku.

Czynsz roczny (po uwzględnieniu waloryzacji) za II rok dzierżawy płatny w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca 2009 roku, II rata do 30 września 2009 roku.

Czynsz roczny (po uwzględnieniu waloryzacji) za III rok dzierżawy płatny w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca 2010 roku, II rata do 30 września 2010 roku.

Czynsz roczny (po uwzględnieniu waloryzacji) za IV rok dzierżawy płatny w dwóch równych ratach : I rata do 31 lipca 2011 roku, II rata do 30 września 2011 roku.

Czynsz roczny (po uwzględnieniu waloryzacji) za V rok dzierżawy płatny w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca 2012 roku, II rata do 30 września 2012 roku.

W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.

Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.

Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.

Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.

Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.

Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy, wykonanie uzbrojenia lub przełożenia istniejących sieci nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.

Ewentualne wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.

Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

W przypadku sprzedaży działki nr 843/84 z trafostacją o powierzchni 93 m<sup>2</sup> w działce nr 843/85 ustanowiona będzie służebność przejazdu i przechodu na rzecz działki z trafostacją.

Dzierżawca zobowiązany będzie do notarialnego poddania się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC, co do wydania Gminie Dziwnów terenu będącego przedmiotem dzierżawy po zakończeniu umowy oraz co do zapłaty należnego czynszu w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem daty oraz godziny przetargu.**

Wadium w kwocie **7000,00 zł** należy wpłacić do dnia **04 lutego 2008 roku** w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 181240 3868 1111 0000 40936 541.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.

**Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. dowód wpłaty wadium,
2. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. nr 2)
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
4. osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał właściwego pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Burmistrz Dziwnowa

**BURMISTRZ**



Krzysztof Kozicki