

# SPRAWDŹ CZY JESTEŚ WŁAŚCICIELEM SWOICH NIERUCHOMOŚCI

## STAROSTA KAMIEŃSKI APELUJE DO MIESZKAŃCÓW POWIATU KAMIEŃSKIEGO

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2007 Nr 191 poz. 1365)

informuję mieszkańców powiatu kamieńskiego

o potrzebie sprawdzenia stanów prawnych swoich nieruchomości. Starosta apeluje o zainteresowanie się własnymi księgami wieczystymi i sprawdzenie zgodności wpisów w księgach wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym. Wprowadzona ustawa ma na celu regulację stanu prawnego wszystkich nieruchomości w tym także posiadanych przez prywatnych właścicieli.

### **Dokumenty potwierdzające rzeczywisty stan prawny nieruchomości to:**

- odpis z Księgi Wieczystej
- wypis z rejestru gruntów

### **Aby ustalić stan faktyczny swojej nieruchomości należy :**

- sprawdzić w posiadanym odpisie Księgi Wieczystej :
  - w dziale I - czy prawidłowy jest numer działki, powierzchnia i położenie nieruchomości,
  - w dziale II - czy figurujemy jako właściciel działki i na jakiej podstawie została nabyta nieruchomość
- sprawdzić w wypisie z rejestru gruntów czy jest zgodny z zapisami zawartymi w odpisie z Księgi Wieczystej
- w przypadku braku odpisu księgi wieczystej można wystąpić o jej wydanie (koszt 6 zł) lub sprawdzić osobiście w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych

Adresy Wydziałów Ksiąg Wieczystych właściwe dla Powiatu Kamieńskiego:

gminy: Dziwnów, Golczewo, Kamień Pomorski, Świerzno, Wolin.

Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim

Wydział Ksiąg Wieczystych

ul. Kościuszki 13

72-400 Kamień Pomorski

tel.091 38 23 651

gmina: Międzyzdroje

Sąd Rejonowy w Świnoujściu  
Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Paderewskiego 6  
72-600 Świnoujście  
tel. 091 32 12 570

W przypadku braku wypisu z rejestru gruntów można wystąpić o jego wydanie (koszt 14 zł) lub sprawdzić osobiście w Starostwie Powiatowym w Wydziale Geodezji i Kartografii w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7 B tel. 091 38 23 110 wew.37

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, gdy dane ujawnione są niezgodne z rzeczywistym stanem prawnym, należy podjąć działania w celu uregulowania tego stanu.

W tym celu **Starosta Kamieński uruchamia punkt informacyjny - konsultacyjny dla mieszkańców powiatu kamieńskiego**, który ma doradzać w kwestiach prawnych i geodezyjnych.

W przypadku ujawnienia niezgodności w dokumentacji, w uruchomionym punkcie będzie można uzyskać informację prawną i geodezyjną, w zakresie czynności niezbędnych do uregulowania tytułu prawnego do zajmowanych nieruchomości i ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych.

**Punkt informacyjno – konsultacyjny mieści się  
w siedzibie Starostwa w Kamieniu Pomorskim przy ul. Mieszka I 5 B  
w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa  
w pokoju nr 1 i 1a.**

**Punkt dostępny jest w godzinach pracy urzędu  
pn: 8.00 do 16.00., wt-piąt. 7.30 – 15.30.**

**STAROSTA KAMIEŃSKI**

**PAWEŁ CZAPKIN**