

**BURMISTRZ DZIWNOWA**  
**OGŁASZA**  
**NA DZIEŃ 18 KWIETNIA 2008 ROKU**  
**od godz. 10<sup>30</sup>.**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO NIEZABUDOWANEGO**  
**POŁOŻONEGO W DZIWNÓWKU PRZY UL. MORSKIEJ**  
**Z PRZEZNACZENIEM NA HANDEL NA OKRES 10 LAT**

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.

Przedmiotem licytacji są tereny niezabudowane zgodnie z załącznikiem nr 1, do niniejszego ogłoszenia.

**Licytacja prowadzona będzie wg. kolejności zgodnej z załącznikiem nr 1, do niniejszego ogłoszenia.**

Wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy – zgodna z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Okres dzierżawy - **10 lat**

Wysokość postąpienia - **500,00 zł**

Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.

Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie 22 % podatek od towarów i usług.

**Warunki płatności:**

Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u.

Czynsz dzierżawny dzierżawy płatny każdego roku trwania umowy dzierżawy w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca, II rata do 31 sierpnia.

W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.

Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.

Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.

Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.

Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.

Teren częściowo uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągowej.

Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy, wykonanie uzbrojenia lub przełożenia istniejących sieci nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.

Ewentualne wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.

Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do notarialnego poddania się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC, co do wydania Gminie Dziwnów terenu będącego przedmiotem dzierżawy po zakończeniu umowy oraz co do zapłaty należnego czynszu w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem daty, godziny przetargu oraz pozycji z wykazu nr 1.**

Wadium należy wpłacić do dnia **16 kwietnia 2008 roku** w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 181240 3868 1111 0000 40936 541.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.

**Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. dowód wpłaty wadium,
2. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. nr 2 i pok. Nr 3)
4. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
5. osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego , oryginał właściwego pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika .

Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7, telefonicznie 0 (91) 32 75 181 lub na stronie internetowej [www.bip.dziwnow.pl](http://www.bip.dziwnow.pl)

*Burmistrz Dziwnowa*

**BURMISTRZ**

*Krzysztof Kozicki*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Lp.	położenie	nr działki, kw	Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	przeznaczenie	Czynsz roczny	Forma zbycia	Wadium – zł	okres dzierżawy	Pozycja wg. schematu
1	Dziwnówek ul. Morska KW 26522	dz. nr 24/1	97 m <sup>2</sup>	Handel	10.185,- zł netto	dzierżawa	1.100,00 zł	10 lat	1
2	Dziwnówek ul. Morska KW 26523	dz. nr 24/2	85 m <sup>2</sup>	Handel	8.925,- zł netto	dzierżawa	900,00 zł	10 lat	2
3	Dziwnówek ul. Morska KW 26524	dz. nr 24/3	86 m <sup>2</sup>	Handel	9.030,- zł netto	dzierżawa	900,00 zł	10 lat	3
4	Dziwnówek ul. Morska KW 26525	dz. nr 24/4	83 m <sup>2</sup>	Handel	8.715,- zł netto	dzierżawa	900,00 zł	10 lat	4
5	Dziwnówek ul. Morska KW 26526	dz. nr 24/5	82 m <sup>2</sup>	Handel	8.610,- zł netto	dzierżawa	900,00 zł	10 lat	5
6	Dziwnówek ul. Morska KW 26527	dz. nr 24/6	82 m <sup>2</sup>	Handel	8.610,- zł netto	dzierżawa	900,00 zł	10 lat	6
7	Dziwnówek ul. Morska KW 26528	dz. nr 24/7	82 m <sup>2</sup>	Handel	8.610,- zł netto	dzierżawa	900,00 zł	10 lat	7
8	Dziwnówek ul. Morska KW 26529	dz. nr 24/8	81 m <sup>2</sup>	Handel	8.505,- zł netto	dzierżawa	900,00 zł	10 lat	8
9	Dziwnówek ul. Morska KW 26530	dz. nr 24/9	81 m <sup>2</sup>	Handel	8.505,- zł netto	dzierżawa	900,00 zł	10 lat	9
10	Dziwnówek ul. Morska	dz. nr 24/10	81 m <sup>2</sup>	Handel	8.505,- zł netto	dzierżawa	900,00 zł	10 lat	10
11.	Dziwnówek, ul. Morska	dz. Nr 24/12	100 m <sup>2</sup>	handel	10.500,- zł netto	dzierżawa	1100,00 zł	10 lat	11

Wykaz stanowi załącznik **nr I** do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w dniu 18 kwietnia 2008 roku