

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 30 KWIETNIA 2008 ROKU
od godz. 9.30

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO NIEZABUDOWANEGO
POŁOŻONEGO W ŁUKĘCINIE
Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
NA OKRES 3 LAT

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.

Przedmiotem licytacji jest teren niezabudowany położony w obrębie Łukęcina, stanowiącego część działki nr 114/74 (KW 22479 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim) i nr 541 (KW 15737 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim) o powierzchni 30 m².

Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 4000,00 zł

Okres dzierżawy - **3 lata**

Wysokość postąpienia - **500,00 zł**

Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.

Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie 22 % podatek od towarów i usług.

W przypadku wygrania przetargu przez obecnego dzierżawcę umowa zostanie podpisana na okres od dnia 01 kwietnia 2008 roku do dnia 31 marca 2011 roku.

W przypadku wygrania przetargu przez inną osobę umowa zostanie podpisana po opuszczeniu terenu przez obecnego dzierżawcę, jednak nie wcześniej niż 09 maja 2008 roku.

Warunki płatności:

Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u.

Czynsz dzierżawny płatny każdego roku trwania umowy dzierżawy w dwóch równych ratach w następujący sposób:

- I rata do dnia 31 lipca
- II rata do dnia 31 sierpnia

W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.

Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.

Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.

Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszym.

Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.

Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.

Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy, wykonanie uzbrojenia lub przełożenia istniejących sieci nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.

Ewentualne wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.

Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do notarialnego poddania się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC, co do wydania Gminie Dziwnów terenu będącego przedmiotem dzierżawy po zakończeniu umowy oraz co do zapłaty należnego czynszu w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem daty, godziny przetargu i nr działek.

Wadium należy wpłacić do dnia **28 kwietnia 2008 roku** w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 181240 3868 1111 0000 40936 541.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia

przetargu.

O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,
2. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. nr 18 i pok. Nr 3)
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
5. osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał właściwego pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika .

Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7, telefonicznie 0 (91) 32 75 181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Krzysztof Kozicki