

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 14 MAJA 2008 ROKU
OD GODZ. 10¹⁵

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO
NIEZABUDOWANEGO POŁOŻONEGO W
MIĘDZYWODZIU Z PRZEZNACZENIEM NA
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
NA OKRES 3 LAT

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu niezabudowanego, położonego w Międzywodziu przy ul. Plażowej, stanowiącego część działki nr 755/16 (użytek dr, KW 25095) i część działki nr 838/9 (użytek Bp, KW 26521) o powierzchni 20 m².

Okres dzierżawy - **3 lata**

Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **4000,00 zł**

Wysokość postąpienia – **200,00 zł**

Wadium – 800,00 zł (słownie: osiemset zł 00/100)

Warunki płatności:

Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u.

Czynsz dzierżawny płatny każdego roku trwania umowy dzierżawy w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca, II rata do 31 sierpnia.

W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.

Dzierżawcę obciążają koszty **podatku od nieruchomości.**

Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.

Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

Bez pisemnej zgody Wyzierzawiajacego Dzierzawca nie bedzie mogl czynic zmian w przedmiocie dzierzawy.

Dzierzawcy nie bedzie przysluguivalo prawo do zwrotu nakladow poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierzawy.

Teren czesciowo uzbrojony w siec energetyczna i wodociagowej.

Zagospodarowanie przedmiotu dzierzawy, wykonanie uzbrojenia lub przełożenia istniejacych sieci nastapi w calosci na koszt wlasny dzierzawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami. Dzierzawce obciazaja wszelkie koszty i ryzyko zwiazane z uzyskaniem niezbednych zgod, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbednych do prawidłowego i zgodnego z obowiazujacymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierzawy.

Ewentualne wzniesione przez dzierzawce obiekty budowlane, moga miec wyłacznie charakter tymczasowy – nietrwale polaczone z gruntem w rozumieniu przepisow prawa budowlanego pozwalajacy na ich odlaczenie od gruntu i zabranie z chwila zakonczenia lub rozwiazania umowy dzierzawy – bez mozliwosci zabudowy kubaturowej.

Dzierzawca zobowiazany jest do pisemnego uzgodnienia warunkow posadowienia obiektow nietrwale polaczonych z gruntem zgodnie z obowiazujacymi przepisami prawa budowlanego.

Oferenci winni podawac stawke czynszu jako kwote w walucie polskiej.

Do czynszu dzierzawnego ustalonego w przetargu doliczony zostanie 22% podatek VAT.

Warunkiem przystapienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem daty i godziny przetargu oraz numeru działki .

Wadium w kwocie 800,00 zł nalezy wpłacic do dnia **12 maja 2008 roku** w kasie w godzinach 9⁰⁰-13³⁰ lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygral przetarg zalicza sie na poczet czynszu dzierzawnego.

Pozostalym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Umowa dzierzawy winna być podpisana w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli umowa dzierzawy nie zostanie zawarta z winy wygrywajacego przetarg we wskazanym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi a teren zostanie ponownie wystawiony na przetarg.

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium ze wskazaniem daty i godziny przetargu oraz numeru działki ,
2. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie – pokój nr 18 i nr 3),
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
4. osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał właściwego pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7, telefonicznie 0 (91) 3275181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ


Krzysztof Kozicki

