

# BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

**NA DZIEŃ 11 LIPCA 2008 ROKU**

o godzinie 10.00

## **pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Międzywodziu przy ul. Wojska Polskiego 22 oznaczonej jako:

**działka nr 388/4 o powierzchni 2075 m<sup>2</sup>**

**cena wywoławcza netto 2.500.000,00 zł**

**(dwa miliony pięćset tysięcy złotych)**

użytek Bi (tereny zabudowane inne -138 m<sup>2</sup>) i Bz (tereny rekreacyjno - wypoczynkowe 1937 m<sup>2</sup>), księga wieczysta KW NR 26520 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim.

**DZIAŁKA POŁOŻONA W ODLEGŁOŚCI OKOŁO 150 - 200 METRÓW OD PLAŻY.**

Działka zabudowana jest budynkiem murowanym, niepodpiwniczonym z dachem dwuspadowym krytym blachą z dobudowanymi schodami. Na parterze budynku znajdują się: pokój, pomieszczenie sanitarne oraz przedpokój oraz pod schodami pomieszczenie gospodarczo- magazynowe. Na piętrze znajdują się 3 pokoje + przedpokój. Ponadto na działce znajdują się 3 nietrwale związane z gruntem domki campingowe o łącznej powierzchni zabudowy ( w tym tarasy) 88,30 m<sup>2</sup> W każdym domku campingowym znajdują się pokoje z niezależnymi wejściami. Działka ogrodzona od ul. Warszawskiej ogrodzeniem z metalowych pręseł z bramą wjazdową, zaś od strony ul. Wojska Polskiego metalową siatką z bramą wjazdową i wejściem, od strony północnej i południowej ogrodzenie w postaci metalowej siatki. Na działce znajdują się drzewa liściaste i iglaste, krzewy oraz 3 lampy oświetleniowe ( brak danych o stanie technicznym).

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli taki będzie obowiązywał w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania oraz obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku braku planu zabudowa/zagospodarowanie działki powinno nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Działka posiada przyłącze wodociągowe od strony ul. Wojska Polskiego i Warszawskiej.

Podłączenie działki do kanalizacji sanitarnej możliwe jest po wykonaniu przyłączy do sieci zlokalizowanej w ulicy Wojska Polskiego lub Warszawskiej.

Działka wyposażona jest w sieć energetyczną.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości.

W przypadku kolizji sieci z projektowaną inwestycją nabywca przełoży sieć ( sieci) na własny koszt w porozumieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci w celu ich konserwacji, napraw i utrzymania w należytym stanie.

Dojazd do działki możliwy od strony ul. Wojska Polskiego i Warszawskiej.

Usunięcie przez nabywcę istniejącego drzewostanu nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca nieruchomości.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

**Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej, tj. 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność (obecnie zwolnione z podatku).

Przetarg odbędzie się w dniu 11 lipca 2008 roku o godzinie 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość można oglądać w dniu 30 maja 2008 roku od godziny 10<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup> oraz 19 czerwca 2008 roku od godziny 13<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. Dojazd na koszt własny.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie do 04 lipca 2008 roku w kasie ( czynna od 9<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

**Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki,
2. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami podatku od nieruchomości/rolnego/leśnego na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 18),
3. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 9),
4. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
5. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,  
**Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.**
6. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika . Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

7. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Dla osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy przenoszącej własność, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena sprzedaży nieruchomości ustalona w wyniku przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Burmistrz Dziwnowa ~~może odwołać przetarg z~~ Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dziwnów, 09 maja 2008 roku

Burmistrz Dziwnowa

**BURMISTRZ**

*Krzysztof Kozicki*