

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 28 MAJA 2008 ROKU
OD GODZ. 10.00

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO
NIEZABUDOWANEGO POŁOŻONEGO W ŁUKĘCINIE Z
PRZEZNACZENIEM NA GASTRONOMIĘ
NA OKRES 3 LAT

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu niezabudowanego, położonego w Łukęcinie, stanowiącego część działki nr 30/18 (użytek Bp, KW 9616) o powierzchni 50 m².

Okres dzierżawy - **3 lata**

Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **5000,00 zł**

Wysokość postąpienia – **200,00 zł**

Wadium – 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100)

Warunki płatności:

Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u.

Czynsz dzierżawny płatny każdego roku trwania umowy dzierżawy w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca, II rata do 31 sierpnia.

W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.

Dzierżawcę obciążają koszty **podatku od nieruchomości.**

Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.

Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.

Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.

Teren częściowo uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągowej.

Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy, wykonanie uzbrojenia lub przełożenia istniejących sieci nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.

Ewentualne wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.

Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.

Do czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu doliczony zostanie 22% podatek VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem daty i godziny przetargu oraz numeru działki .

Wadium w kwocie 1000,00 zł należy wpłacić do dnia **26 maja 2008 roku** w kasie w godzinach 9⁰⁰-13³⁰ lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Umowa dzierżawy winna być podpisana w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg we wskazanym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi a teren zostanie ponownie wystawiony na przetarg.

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium ze wskazaniem daty i godziny przetargu oraz numeru działki ,
2. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie – pokój nr 18 i nr 3),
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
4. osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał właściwego pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7, telefonicznie 0 (91) 3275181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Krzysztof Kozicki