

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 28 MAJA 2008 ROKU
od godz. 9.30

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ MIENIA ZABUDOWANEGO POŁOŻONEGO W
MIĘDZYWODZIU
Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ NA
OKRES 3 LAT

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu zabudowanego, położonego w Międzywodziu przy ul. Zwycięstwa, w pasie technicznym morza Bałtyckiego stanowiącego część działki nr 838/8 o powierzchni 90 m², użytek – Ls, KW NR - brak.

Okres dzierżawy - **3 lata**

Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **9450,00 zł netto**

Wysokość postąpienia - **200,00 zł**

Wadium – **2000,00 zł**

Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.

Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie 22 % podatek od towarów i usług.

Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiącej część działki nr 838/8 o powierzchni 90 m², położonej w pasie technicznym wybrzeża Morza Bałtyckiego w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie.

Teren zabudowany jest budynkiem handlowo-gastronomicznym trwale związanym z gruntem, o powierzchni zabudowy 24 m².

Dostęp do nieruchomości możliwy jest od ulicy Zwycięstwa. Nieruchomość jest uzbrojona i częściowo utwardzona płytami betonowymi.

Teren administrowany jest przez Urząd Morski w Szczecinie.

Z przedmiotem dzierżawy można zapoznać się w dniu 23 maja 2008 r. o godz. 10⁰⁰.

Warunki płatności:

Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u.

Czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca 2008 roku, II rata do 30 września 2008 roku.

Czynsz roczny (po uwzględnieniu waloryzacji) za II rok dzierżawy płatny w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca 2009 roku, II rata do 30 września 2009 roku.

Czynsz roczny (po uwzględnieniu waloryzacji) za III rok dzierżawy płatny w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca 2010 roku, II rata do 30 września 2010 roku.

W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.

Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.

Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.

Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

Bez pisemnej zgody Wyzdierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.

Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.

Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy oraz wykonanie uzbrojenia nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.

Ewentualne wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.

Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Dzierżawca zobowiązany jest do wystąpienia do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z podaniem o:

- Wydanie decyzji o zwolnieniu z zakazów wynikających z art.82 ust.2 pkt.1 i pkt. 3 ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn.zmianami),
- Wyrażenie zgody na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne tj. prowadzenie działalności gospodarczej, po dostarczeniu szczegółowych informacji dotyczących zamierzenia (lokalizacja obiektów towarzyszących) oraz umowa dzierżawy, zawarta z Urzędem Miejskim w Dziwnowie) wraz z załączonym dowodem dokonanej opłaty skarbowej w wysokości 10,00 zł – wpłata w kasie Urzędu Miejskiego w Szczecinie lub bezpośrednio na rachunek Urzędu Miejskiego PEKAO S.A. II/O Szczecin, nr 49 1240 3927 1111 0010 1283 4883,
- Rozpoczęcie prac przy wznoszeniu obiektów tymczasowych będzie możliwe w przypadku braku sprzeciwu Wojewody Zachodniopomorskiego (jako spełnienie wymogu art.30 ust.2, w związku z art.29 ust.1 pkt. 5 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tj. w 2006 r. Dz.U. Nr 156, poz.1118 z późn. zmianami).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem daty oraz godziny przetargu.

Wadium w kwocie **2000,00 zł** należy wpłacić do dnia **26 maja 2008 roku** w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 181240 3868 1111 0000 40936 541.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,
2. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. nr 2 i pok. Nr 3)
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy

przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

4. osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał właściwego pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7, telefonicznie 0 (91) 32 75 181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ



Krzysztof Kozicki