

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 17 CZERWCA 2008 ROKU
OD GODZ. 9.15
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ
TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE DZIWNÓW

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5

Przedmiotem licytacji są tereny niezabudowane zgodnie z załącznikiem nr 1, do niniejszego ogłoszenia.

Licytacja prowadzona będzie zgodnie z załącznikiem nr 1, do niniejszego ogłoszenia.

Okres dzierżawy - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy – zgodna z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wysokość minimalnego postąpienia wynosi **200,00zł** (słownie: dwieście złotych 00/100.).

Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.

Do czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu doliczony zostanie 22% podatek VAT.

Ustalony w drodze przetargu czynsz obowiązuje za okres dzierżawy wskazany w załączniku nr 1 niezależnie od okresu faktycznie prowadzonej działalności w w/w okresie.

Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu wraz z podatkiem VAT płatny przed podpisaniem umowy dzierżawy,

Dzierżawcę obciążają koszty **podatku od nieruchomości.**

Dzierżawca zobowiązany będzie do **zapłaty przed podpisaniem umowy dzierżawy kaucji w wysokości 20% czynszu dzierżawnego netto** ustalonego w wyniku przetargu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

Zwrot kaucji nastąpi w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób uzgodniony pomiędzy Gminą a Dzierżawcą.

Ewentualne wzniesione przez Dzierżawcę wszelkiego rodzaju obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączony z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.

Celem zapewnienia ogólnej estetyki oraz ład przestrzennego terenów wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia na przedmiocie dzierżawy mogą być posadowione wyłącznie obiekty budowlane produkcji fabrycznej. Wyklucza się możliwość posadowienia na przedmiocie dzierżawy obiektów wykonanych we własnym zakresie.

Proponowane do posadowienia obiekty powinny być zaakceptowane na piśmie przez Wydzierżawiającego.

Pisemny wniosek w sprawie akceptacji obiektu wraz z załącznikiem graficznym (zdjęcie) należy złożyć w sekretariacie tutejszego Urzędu przed posadowieniem obiektu.

W przypadku posadowienia na przedmiocie dzierżawy obiektu bez uzyskania zgody Wyzdierżawiającego umowa dzierżawy zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia miejsca składowania odpadów powstałych w związku z prowadzoną działalnością (pojemniki na odpady, kosze) oraz do ich opróżniania z częstotliwością zapobiegającą ich przepełnieniu.

Przed podpisaniem umowy dzierżawy Dzierżawca przedstawi Wyzdierżawiającemu umowę na wywóz nieczystości stałych.

Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków lokalizacji obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Wykonanie brakującego uzbrojenia przedmiotu dzierżawy nastąpi na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z właścicielami sieci. Dzierżawcę obciążają wszystkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki i numeru pozycji według schematu.

Wadium należy wpłacić do dnia **16 CZERWCA 2008 roku** w kasie w godzinach 9⁰⁰-13³⁰ lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Umowa dzierżawy winna być podpisana w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg we wskazanym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi a teren zostanie ponownie wystawiony na przetarg.

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki i numeru pozycji według schematu,
2. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie – pokój nr 2 i nr 3),
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
4. osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego określający siedzibę na terenie Gminy Dziwnów wg. stanu na dzień 15 marca 2008 roku, oryginał właściwego pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7, telefonicznie 0 (91) 32 75 181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa

Położenie nr działki użytek	pow. m 2	KW	opis nieruchomości	wywoławczy czynsz dzierżawny netto – zł w 2007 r.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	spółka zagospodarowania	okres dzierżawy	wadium - zł	pozycja wg schematu
Dziwnów									
Ul. Słoneczna Cz.dz. nr 611/6 N	100	brak	plaza	4000,00 zł	brak	Urządzenie pneumatyczne	01.07.2008 31.08.2008	800,00	3

Wykaz stanowi załącznik **nr 1** do ogłoszenia o przetargu nieograniczonego na dzień 17 czerwca 2008 roku