



OSR.ab-7632-01/09

Dziwnów, 18 lutego 2009 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 59 i art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227)

postanawiam

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **Modernizacji budynku gastronomiczno-administracyjnego (nr 1) oraz południowej części budynku mieszkalnego (nr 2) Ośrodka Wypoczynkowego „Wielki Błękit” w Łukęcinie**

UZASADNIENIE

W dniu 12.12.2009 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Ośrodka Wypoczynkowego WIELKI BŁĘKIT Urbańscy s.c.; Łukęcin, ul. Spacerowa 3 o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację dla przedsięwzięcia polegającego na Modernizacji budynku gastronomiczno-administracyjnego (nr 1) oraz południowej części budynku mieszkalnego (nr 2) Ośrodka Wypoczynkowego „Wielki Błękit” w Łukęcinie. Pismem z dnia 6 stycznia 2009 r. wnioskodawca został zobligowany do uzupełnienia wniosku. Odpowiedź wpłynęła do tut. Urzędu 16 stycznia 2009 r.

Do wniosku załączone zostały:

1. karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu
2. mapa ewidencyjna
3. pełnomocnictwo
3. dowód wniesienia opłaty skarbowej
4. decyzja o warunkach zabudowy z dnia 16 września 2008r.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na modernizacji budynku administracyjno-gastronomicznego – nr 1 – ośrodka wypoczynkowego „Wielki Błękit” w Łukęcinie i obejmie: modernizację ciągów technologicznych kuchni, przebudowę części budynku na funkcję rehabilitacyjno-zabiegową, przebudowę części parteru na pomieszczenia socjalne oraz pomieszczenia pralni, budowę częściowo szklanego przekrycia dziedzińca wewnętrznego i zabudowę jego części na funkcje biurowe, modernizację elewacji budynku nr 1, modernizację klatki schodowej oraz przylegających korytarzy i pomieszczeń na kondygnacjach parteru i 1 piętra w południowej części budynku nr 2, projekt dźwigu osobowego na wszystkich kondygnacjach budynku nr 2 oraz przebudowę istniejącej części administracyjno-biurowej na sale konferencyjne.

Planowana inwestycja odbędzie się w całości w obrębie istniejącego budynku administracyjno-gastronomicznego – nr 1 – OW WIELKI BŁĘKIT w Łukęcinie; zmiana w stosunku do istniejącej kubatury budynku polegać będzie na częściowym zabudowaniu

dzieńca wewnętrznego i przeznaczeniu uzyskanej w ten sposób przestrzeni na foyer wejściowe oraz pomieszczenia biur ośrodka.

Przeanalizowano przedstawione dokumenty, z których wynika, iż planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573: zm. Dz. U. z 2005 r. nr 92, poz. 769; zm. Dz. U. z 2007 r. nr 158, poz. 1105). Nie jest również wymienione w Dyrektywie Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków niektórych publicznych i prywatnych przedsięwzięć na środowisko.

Zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227) stwierdzono, że mimo lokalizacji przedsięwzięcia w obrębie obszaru proponowanego do ochrony w ramach obszarów Natura 2000, znajdującego się na shadow list pod nazwą „Dąbrowy Łukęcińskie” nie będzie ono znacząco oddziaływać na w/w obszar.

Aktualnie, z art. 59 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227) wynika, iż przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wymaga przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony. W związku z tym uznano za bezzasadne przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Puczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo do wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie pośrednictwem Burmistrza Dziwnowa w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

1. osr a/a
2. Paweł Wachnicki
ul. Sowińskiego 24/ip
70-237 Szczecin
3. Skarb Państwa
Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwa Gryfice
Ul.Osada Zdrój 1
72-300 Gryfice
4. Starosta Kamieński
72-400 Kamień Pom., ul. Mieszka I 5B

Z up. BURMISTRZA

Janina Ławrynowicz-Wisniewska
Zastępca Burmistrza